

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI

Summassaaren ranta-asemakaavan laajennus

15. KAUPUNGINOSA TARVAALA

Mittakaava: 1: 2000

Ranta-asemakaavan laajennus koskee osia rekisteriyksiköistä 729-409-1-352 ja 729-409-876-1.

Ranta-asemakaavan laajennuksella muodostuu korttelin nro. 1501 tontti nro 3 sekä vesialuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RM-2

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kotieläinpihan sekä matkailupalveluihin liittyviä, ympäristöhäiriöitä tuottamattomia tuotanto- ja liiketiloja.

- Uudisrakennukset tulee sijoittaa sitovan rakennusalan alueelle, siten että kelluvia rakennuksia voidaan säilyttää rantaviivan tumassa talvisin. Mikäli kelluva rakennus sijoitetaan pysyvästi maa-alueelle, rakennus on sijoitettava sitovan rakennusalan sisälle.
- Uudisranta-asunat tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyyteen rantaviivasta. Muut talousrakennukset kuin ranta-asunat tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyyteen rantaviivasta.
- Olemassa olevia matkailupalvelurakennuksia saa laajentaa sitovan rakennusalan sisällä. Uusien ja olemassa olevien matkailupalvelurakennusten tulee sijoittua kuitenkin vähintään 15 m metrin etäisyyteen rantaviivasta.
- Rakennusten sijoittamisessa tulee huomioida palonsuojaetäisyydet (tarvittaessa myös rakenteissa).
- Mikäli alueelle sijoitetaan kotieläimiä, tulee huolehtia, että alueen pohjavesi ei pilaannu (lanta tulee kerätä ja kuljettaa alueelta pois) eikä jaloittelutarhoilta ohjautu hulevesiä suoraan järveen.

W-1

Vesialue.

Alueelle saa rakentaa erityisellä määräyksellä (wv1) osoitettuja rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Rakennusala.

1501 Korttelin numero.

½ k II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

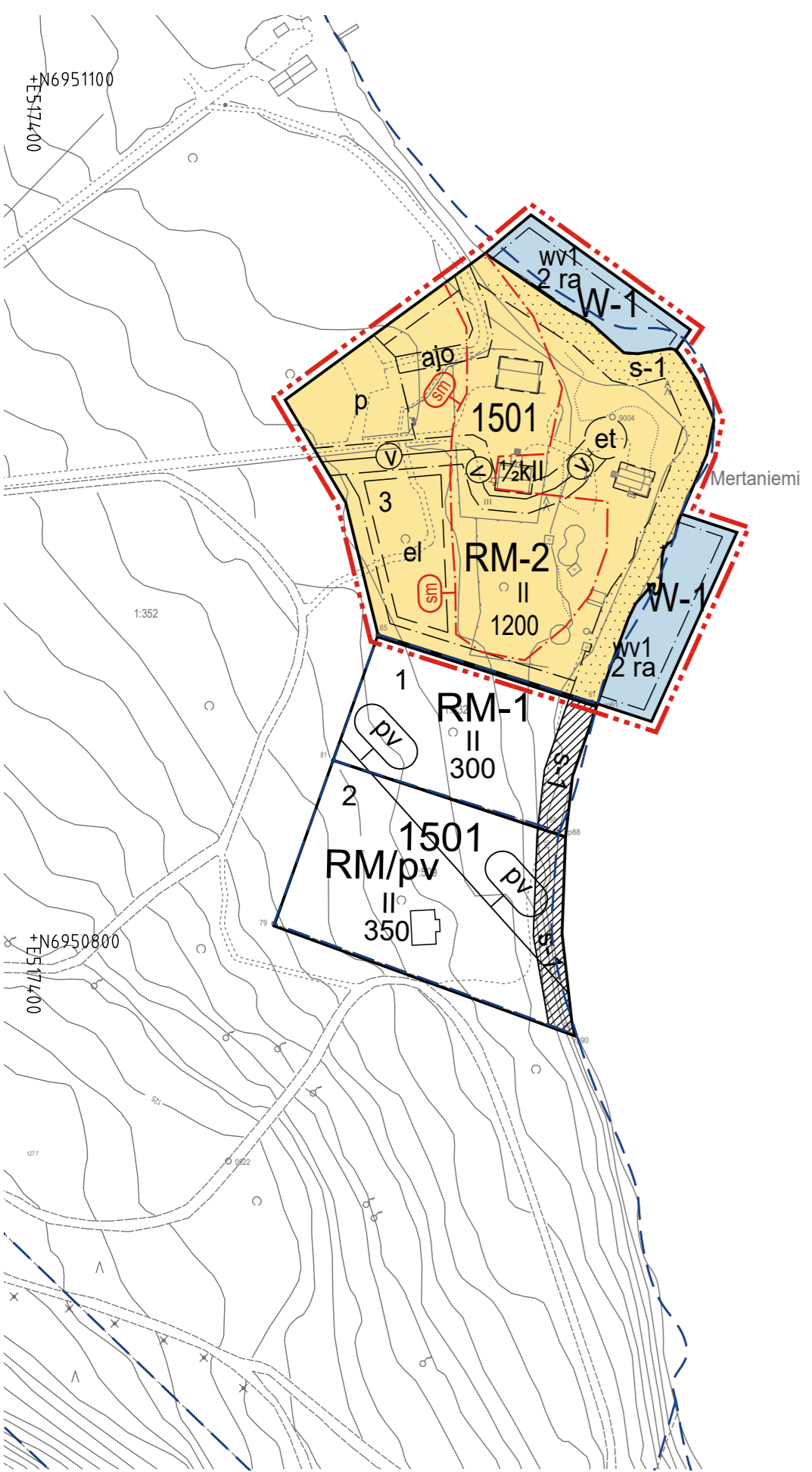
1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

p Pysäköinnille varattu alueen osa.

et Ohjeellinen yhdyskuntatekniselle huollolle varattu alueen osa.

el Ohjeellinen kotieläinpihalle varattu alueen osa.



Koordinaattijärjestelmä: GK 25, N60
Pohjakartta on MRL 54a §:n vaatimukset täyttävä.
Karttaa on täydennetty, tarkistettu ja hyväksytty JHS 185:n mukaisesti.
Saarijärven kaupunki, 30.11.2016 maankäyttöpäällikkö Tarmo Heinänen

0 20 40 60 80 100
Mittakaava 1: 2000

ajo

Ajoyhteys.

s-1

Alueen osa, jolla on säilytettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto. Alueella sallitaan maisemanhoidolliset toimenpiteet ja kelluvien rakennusten talvisäilyttäminen.

sm

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös ja rauhoitetun kiinteän muinaisjäänöksen osa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Museoviranomaisen lausunto. Muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti käytyjen neuvottelujen perusteella kohde Saarenpää ja osa kohteesta Saarenpää N on riittävien arkeologisten tutkimusten jälkeen vapautettu rakentamiselle.

v

Olemassa olevaa maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

wv1

2 ra

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa ponttonille rakennettuja kelluvia RM-2 - aluetta palvelevia loma-asuntoja sekä RM-2 - ja Wv1-alueita palvelevia laitureita, käyntisilloja ja kiinnityslaitteita. Merkintä 2 ra osoittaa alueen osalle sallittujen, kerrosalaltaan enintään 30 m² loma-asuntojen enimmäismäärän. Loma-asuntojen välillä tulee olla vähintään 8 metriä vapaata tilaa. Venepaikat tulee sijoittaa asuntojen väliselle vapaalle vesialueelle. Kelluvia loma-asuntoja varten rakennettavan laiturin vapaan kulkuleveyden tulee olla vähintään 2 m. Jätevedet tulee johtaa kiinteään vesihuoltoverkkoon. Loma-asunnon mitoistusta ja rakennetta suunniteltaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää kelluvan asunnon vakauteen. Ponttoneille rakennettujen kelluvien rakennusten ylin korkeusasema vedenpinnasta saa olla enintään neljä (4) metriä. Kelluvien asuntojen korttelialueella on noudatettava yhtenäistä rakentamistapaa. Kelluvien rakennusten osalta tulee varmistaa, ettei vesistöön pääse haitallisia päästöjä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennukset tulee toteuttaa rakennuspaikan luonnonmukaisia maastonmuotoja mukailien.
- Talousrakennusten suurin sallittu kerrosluku on II. Luhtiaittatyypiset rakennukset sallitaan pihapiirissä.
- Kiinteistöjen jätevedet tulee johtaa viemäriverkkoon. Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jätevesien pumppaamisesta omalla kustannuksellaan.
- Ranta-alueelle rakennettaessa tulee huomioida, että alapohjan alin taso on vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla.
- Rantapuusto tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Maaperän kulumista tulee estää esim. polkurakentein, jotka katetaan luonnonmukaisin materiaalein.

Muilta osin noudatetaan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Voimaantulo 20.1.2020

Kaupunginvaltuusto: 09.12.2019 § 56	
Kaupunginhallitus: 25.11.2019 § 206	
Ehdotus nähtävillä: 16.10. - 15.11.2019	
Luonnos nähtävillä: 23.3.-24.4.2017	
SAARIJÄRVEN KAUPUNKI 15. kaupunginosa	
Summassaaren ranta-asemakaavan laajennus	Kaavakartta 1:2000
Suunnittelu- ja tekniikka Oy Puisstokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	
YKS P29921 901	
Tiedosto Kaavakartta_Summassaari_KVHYV_2019-12-09.dwg	
Päiväys 19.11.2019	
Pääsuunn. S. Paananen (luonnos), T. Järvinen (ehdotus)	
Hyv. Jarmo Silvennoinen, rkm	
Tarkastaja Tuomo Järvinen	A
Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen	S