

**SAARIJÄRVEN KAUPUNKI**  
**TARVAALAN KAMPUSALUEEN ASEMAKAAVA**

1:2000

Asemakaava koskee Saarijärven kaupungin tiloja 729-408-4-80, 729-408-4-84 ja 729-408-4-80 sekä lunastusyksikköä 729-895-0-6304 Uurainen – Saarijärvi (iealue).

Asemakaavalla muodostuu Saarijärven kaupungin kortteit 1204–1207 sekä lähivirkistysaluetta, retkeily- ja ulkoilualuetta, yleisen tien- ja katualueita, suojajheraluetta sekä erityis- ja vesialuetta.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**AP/RM**

Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevaa toimintaa. Alue on tarkoitettu pienalojen rakentamiseen. Alueelle saa pysyvän asumisen lisäksi sijoittaa myös opetustoimintaa palvelevia asuntolarakennuksia ja loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Rakennusten on sijoituskeltaan, kooltaan, muotoiltaan, värykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava osaksi järvi- ja jokimaisemaa.

**YLPA-1**

Yleisten opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike-, asuin- ja palvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa päiväkotia, kouluja ja muita oppilaitoksia, sekä muita opetustoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten asuntoloita, urheilu- ja vapaa-ajantiloja, sekä varastorakennuksia, navettoja ja muita eläinsuojia, kasvitahoja sekä pienimuotoisen biokaasun käsittely-/tuotantolaitoksen.

**YLPA-2**

Yleisten opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike-, asuin- ja palvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia, sekä muita opetustoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten asuntoloita, urheilu- ja vapaa-ajantiloja, sekä varasto- ja terminaalioloja. Energiantuotantoa ja bioterminaaliin liittyviä toimintoja saa sijoittaa korttelialueella niille osoitetulle alueen osalle.

**KTY**

Toimittalarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhaijittia aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä sekä puutarha- ja kasvihuonerakennuksia. Alueelle voi sijoittaa myös opetustoimintaa tukevia palveluita sekä myymälätiloja. Rakennusten on sijoituskeltaan, kooltaan, muotoiltaan, värykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava osaksi ympäristöä. Rajaa rakennetun alueen ja ympäröivän peltomaisen välillä tulee pehmentää istutuksin.

**VL**

Lähivirkistysalue.

**VR-1**

Retkeily- ja ulkoilualue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupuikkuja ja -teitä sekä alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia. Alueen enimmäisrakennuskorkeus on 80 km<sup>2</sup>. Alue on säilytettävä puustoisena.

**LT**

Yleisen tien alue.

**EI**

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

**EV**

Ohjeellinen energiahuolto varten varattu alue osa (muuntamo).

**/S**

Suojajheralue.

**AM-1**

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävää seudullisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustalvaltaan ja sijainnillaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

**W**

Vesialue.

**3 m**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Korttelin**

kortteliosan ja alueen raja.

**Osa-alueen**

raja.

**Ohjeellinen**

alueen tai osa-alueen raja.

**Ohjeellinen**

tontin/rakennuspaikan raja.

**Poikkiviiva**

osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

**Kaupungin- tai kunnanosan**

numero.

**Kaupungin- tai kunnanosan**

nimi.

**Korttelin**

numero.

**Ohjeellisen**

tontin/rakennuspaikan numero.

**Rakennus**

oikeus kerrosalanelometreina.

**Roomalainen**

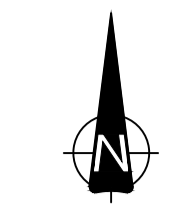
numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**Murtoluku**

roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerosalaan luettavaksi tilaksi.

**Murtoluku**

roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerosalaan laskettavaksi tilaksi.



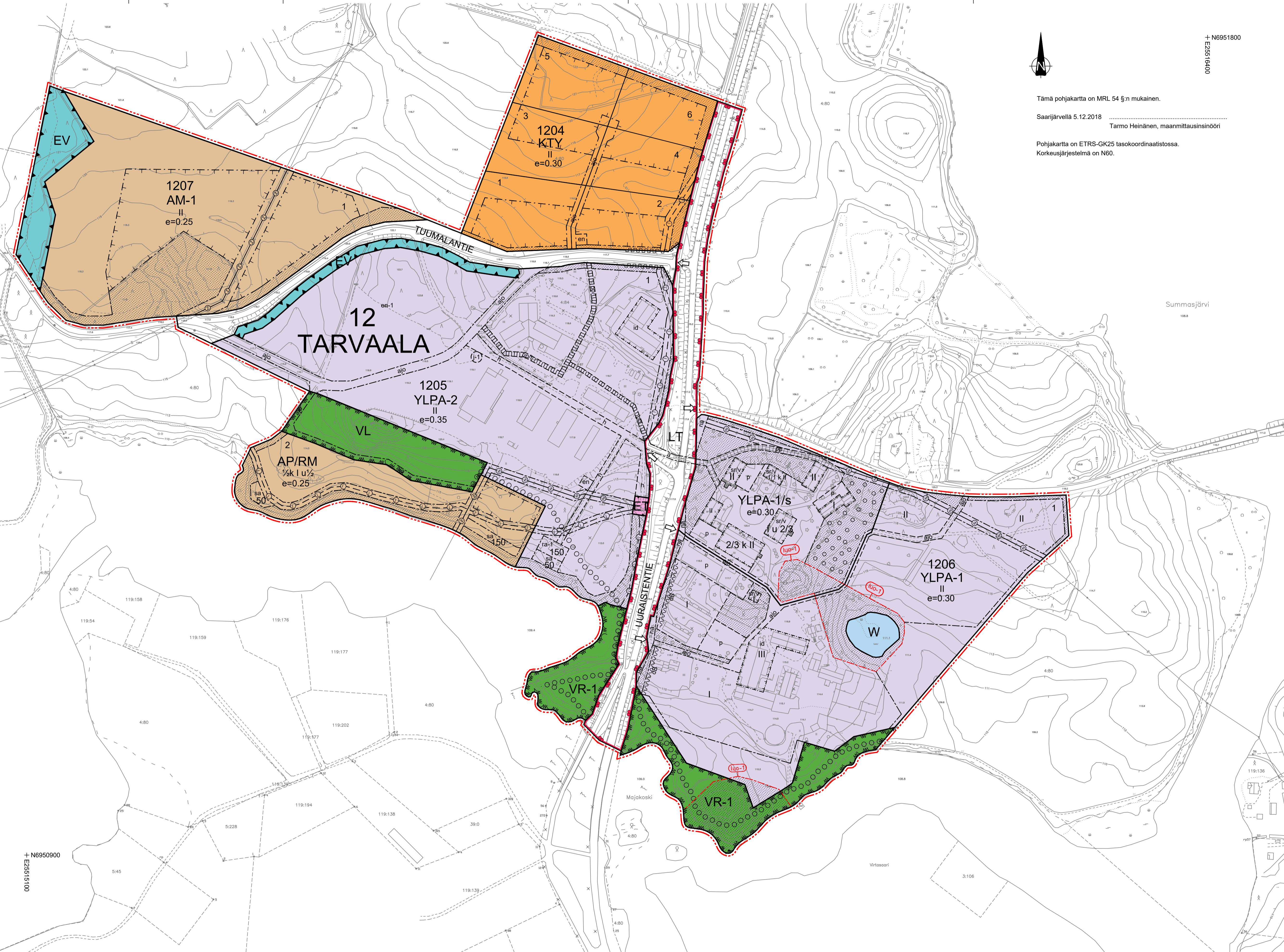
Tämä pohjakartta on MRL 54 §:n mukainen.

Saarijärveltä 5.12.2018  
 Tarmo Heinänen, maanmittausinsinööri

Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa.  
 Korkeusjärjestelmä on N60.

+ N6951800  
 + E25916400

Summasjärvi



**12 TARV 1204**

**UURAISTENTIE**

**150**

**II**

**½k I**

**I u½**

e=0.60

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksia. Luku ilmoittaa rakennusalan rakennusten suurimman sallitun yhteenlasketun kerrosalan.

Istutettava alueen osa.

Puustoisena säilytettävä alueen osa. Merkinnällä on osoitettu liito-oravien ekologinen liikkumisalue.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Ajonlyhtey.

Ohjeellinen ajonlyhtey.

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa. (z = sähkölinja)

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri).

Liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhtey.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Suojeltava rakennus. Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltu rakennus. Asetuksen (480/1985) mukainen suojelu lakkaa, kun rakennuksista on tehty myönteinen tai kieltäinen rakennusperinnön suojelumisesta annetun lain (498/2010) mukainen päätös ja se on saanut lainvoiman. Rakennusta ei saa purkaa. Muutos- ja korjaustöiden yhteydessä museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Aluetta palveleva, yhteiskäyttöön tarkoitettu loma-asutusyksikkö.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Osa-alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteyksiä. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Energian tuotantoa, huoltoa sekä bioterminaalialuetta varten varattu alueen osa

Ohjeellinen jätteiden keräyspisteitä varten varattu alueen osa.

Alueen identiteetille tärkeä rakennus tai rakennusryhmä. Korjausrakentamisessa on noudatettava rakennustapaohjeita. Uudisrakentamisessa on säilytettävä alueen yleisilme.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on otava sellainen, että melutaso sisällä allittu valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjeavat.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

**Rakentaminen**

- Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön
  - Avoimeen maisemaan tai ranta-alueille rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuster korkeusasmaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen.
  - Uudis-, laajenus- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön ottaen huomioon paikallinen rakentamisen perinne. Ulkomateriaalusta suunniteltaessa on huomioitava ympäröivä vanha rakennuskanta ja suosittava yhtäläistä tapaa.
  - Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reuna-tyhjiä.
  - Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kaunita yksittäispuita, siirtolohkareita.
  - Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.
  - Kaava-alueita koskien on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ohjaavat korttelialueiden toteuttamisessa.
- Hulevedet**
- Tonttialueiden hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä luonnonmukaisesti joko imeyttämällä maaperään tai ohjaamalla imeytyspainanteiden, pienten ojien ja kosteikkojen kautta vesistöön
  - Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesier johtamissuunnitelma.
  - Kenttäalueiden likaantuneet hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekkanerottimien kautta.
  - Mikäli maaperä ja rakenteiden kuivatus sallivat, on kattovesien maahan imeytämisen suositeltavaa.
  - Hulevesiä ei saa johtaa viemäriin.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78,1 §), Jyväskylässä 19.11.2018

FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Tuomo Järvinen  
 Jarmo Silvennoinen  
 arkkitehti aluepäällikkö

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI		Nähtävillä	28.1.2016 – 29.2.2016
Tarvaalan kampusalueen asemakaava			31.8.2017 – 2.10.2017
		Valtuusto	17.12.2018 § 52
		Voimaantulo	30.1.2019
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero			1:2000
<b>FCG</b>		<b>YKS</b>	<b>P26236P001 901L</b>
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puhjälvenkatu 1, 33200 Tampere Puh. 01040900 www.fcg.fi		Tiedosto	2_Kaavakartta_Tarvaala_GK25M_041_VOIMAANTULLUT.dwg
Päiväys	30.1.2019	Suunn./Piiri	Peeka Seppänen / Tuomo Järvinen
Pääsuunn.	Maritta Heinä, arkkitehti SAFA YKS-506	Tarkastaja	Tuomo Järvinen, arkkitehti
Hyv.	Tuomas Miettinen, DI, aluepäällikkö	Yhteyshenkilö	Tuomo Järvinen, puh. 040 753 1524

+ N6950900  
 + E25916100