

SAARIJÄRVI

6. kaupunginosa Hietalahti

Saarilammen puhdistamon alueen asemakaava.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 401-14-55 ja 401-14-113.

Asemakaavalla muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Asemakaavamerkinnät:



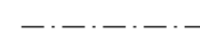
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa jätevedenpuhdistamon toiminnan sekä aurinkoenergian tuotannon edellyttämiä rakennuksia ja rakennelmia. Jätevedenpuhdistamon yhteyteen voidaan rakentaa enintään 15 m korkea poistoilmapiippu.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

6

Kaupunginosan numero.

HIETAL

Kaupunginosan nimi.

1

Ohjeellisen tontin numero.

4000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/1 k l

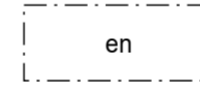
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

l u ½

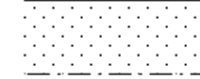
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Energiahuollon osa-alue, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



Istutettava alueen osa.

/k

Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Asemakaavamääräykset:

Rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan sopeuttaa lähiympäristön rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan. ET-3 -alueen istutettavaksi osoitetuille alueenosille sekä alueille, joita ei käytetä rakentamiseen, varastointiin tai liikennöintiin, tulee istuttaa puu- ja pensaskasvustoa siten, että laitosrakennukset eivät näy hallitsevina maisemassa. Istutettavina lajeina tulee käyttää alueella luontaisesti esiintyviä puu- ja pensaslajeja.

Mikäli ET-3 -alue aidataan, tulee aitarakenteen olla mahdollisimman huomaamaton.

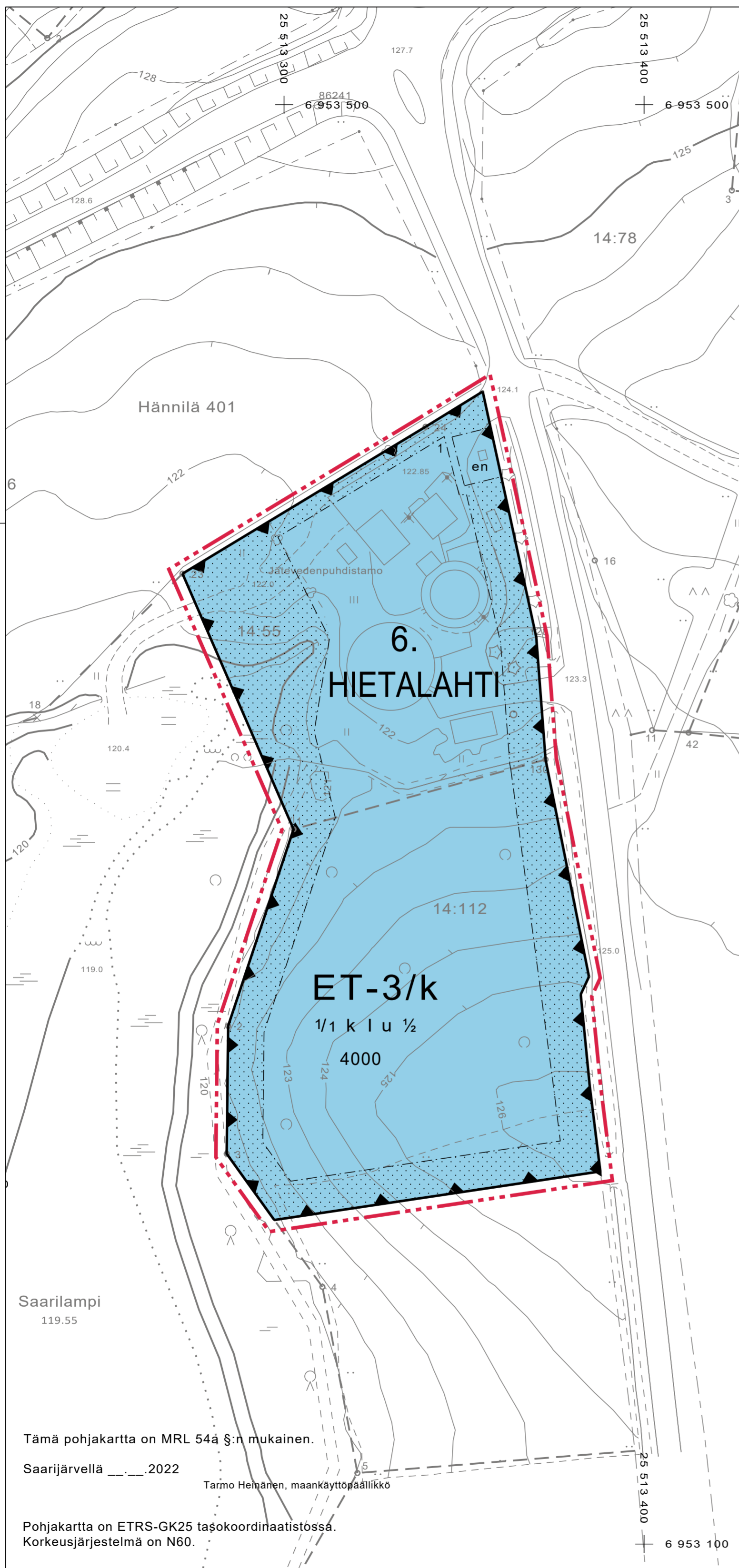
Aurinkopaneelit tulee sijoittaa esisijaisesti rakennusten katto- ja seinäpinnoille. Paneelien heijastusvaikutus tulee minimoida.

Korttelialueelta tulevat hulevedet tulee käsitellä ja ohjata viranomaismääräysten edellyttämällä tavalla. Puhtaat hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään niiden syntyalueilla.

ET-3 - alueen toiminnassa ja rakentamisessa tulee noudattaa eri lupaviranomaisten määräyksiä ja toiminta sekä rakentaminen tulee järjestää siten, ettei synny vesistön tai pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).

HYVÄKSYMINEN	Kh:	Kv:	VOIMAANTULO:
Luonnos nähtävillä: 2.6. - 5.8.2022			Ehdotus nähtävillä: 18.8. - 19.9.2022
Kohde: SAARIJÄRVI 6. Hietalahti Saarilammen puhdistamon alueen asemakaava			Piirustuksen sisältö ja mittakaava: ASEMAKAAVAKARTTA 1:1000
	Saarijärven kaupunki/Kaavoitus Pl 13, 43101 Saarijärvi	www.saarijarvi.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS
Päiväys 8.8.2022 Suunn. Mirja Tarvainen Hyv./tark. U-M Humpppi			Tiedosto: AKehdotus_Saarilampi 8.8.2022.dwg Yhteyshenkilö: Mirja Tarvainen 044 4598 435, kaavoitus@saarijarvi.fi



Saarilampi
119.55

Tämä pohjakartta on MRL 54ä §:n mukainen.

Saarijärvellä _____.2022

Tarmo Heinänen, maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on ETRS-GK25 taşokoordinaatistossa.
Korkeusjärjestelmä on N60.

6 953 100