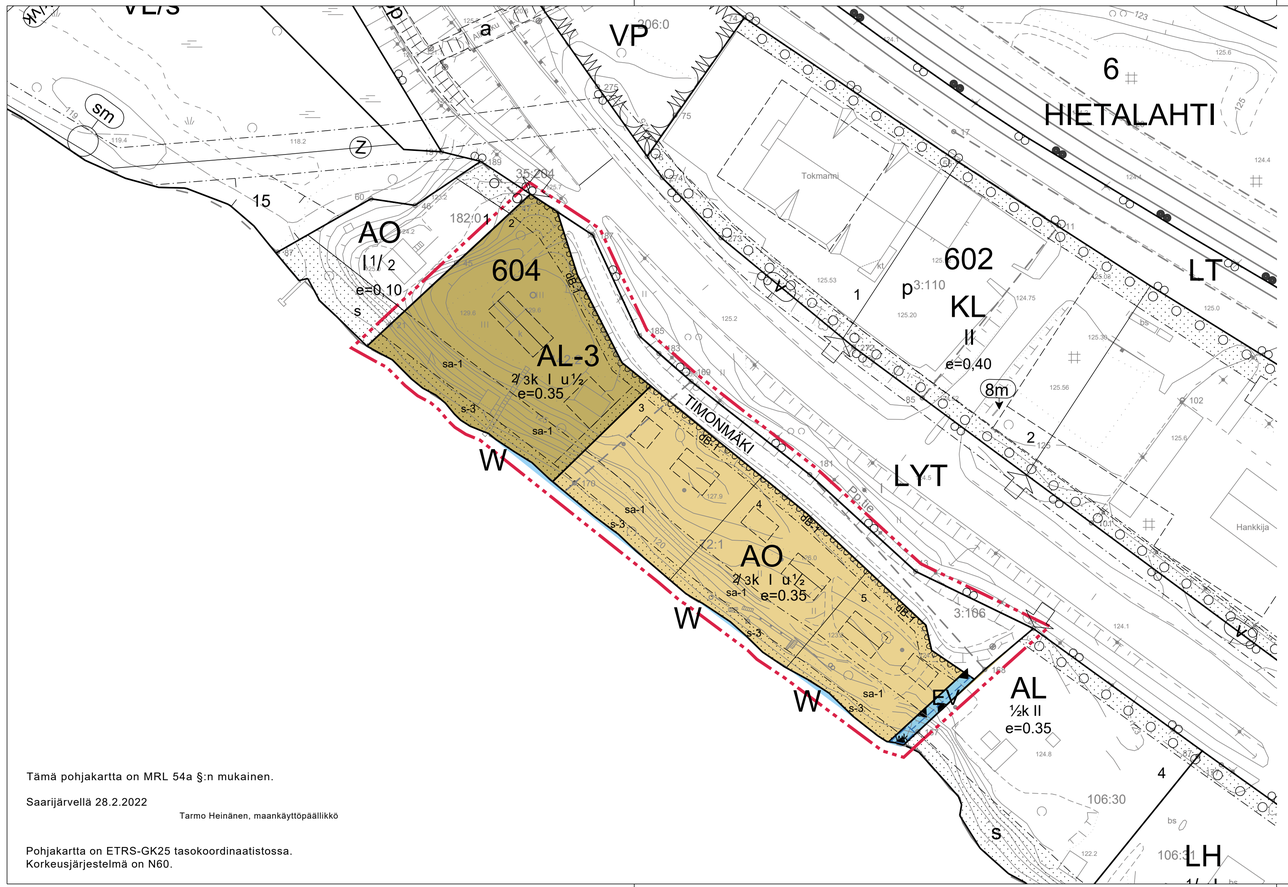

Tämä pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen.

Saarijärvellä 28.2.2022

Tarmo Heinänen, maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa.
Korkeusjärjestelmä on N60.

Asemakaavamerkinnät:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-3	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotiloja sallitaan enintään 25 % tontin rakennusoikeudesta.
EV	Suojaviheralue.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
604	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin numero.
TIMONM	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u½	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
sa-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan ja sitä palvelevan talousrakennuksen. Sauna voidaan toteuttaa rinteeseen upotettuna maasaunana. Rakennukset, rakenteet ja kulkuväylät tulee perustaa siten, ettei synny rannan sortumavaaraa. Tarvittaessa rantapenkkaa tulee vahvistaa.
	Rakennuksen ohjeellista harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.
s-3	Istutettava alueen osa, jolla luonnonmukainen puusto tulee säilyttää.
	Katu.
dB-1	Merkintä osoittaa tontin rajan, joka voidaan tarvittaessa varustaa melu-aidalla tai -esteellä pihan leikki- ja oleskelualueiden suojaamiseksi liikenne- ja ratamelua vastaan, jos päivämelutaso alueella ylittää 55 dBA.

SAARIJÄRVI

EHDOTUS

6. kaupunginosa Hietalahti

TIMONMÄEN ASEMAKAAVMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 604. Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelia 604 sekä katu-, suojaviher- ja vesialueet.

wk	Ohjeellinen ohjattujen hulevesien kokoamis- ja imetytysalue, oja tai imeytyspainanne.
	Ohjeellinen hulevesien johtamiseen tarkoitettu oja tai pääuoma.

Asemakaavamääräykset:

Rakennusten jätevedet tulee johtaa kiinteistökohtaisella pumppauksella kaupungin paineviemäriin.

Piha- ja pysäköintialueilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivyttäviä painanteita. Piha-alueilta kertyviä hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Alueen asuinrakennusten liikennemelulähteiden puoleisten julkisivujen ulkovaipan rakenteiden ääneneristävyysvaatimus tie- ja raideliikennemelua vastaan tulee olla L 30 dB ja liike - ja toimistorakennusten L 35 dB.

Rakentajan tulee huolehtia riittävästä piha-alueen melusuojauksesta siten, että ulko-oleskelu - ja leikkialueita koskevia voimassa olevia melun raja-arvomääräyksiä ei ylitetä. Rakennukset suositellaan sijoitettavaksi tonttialueelle siten, että ne toimivat samalla meluesteenä.
Tarvittaessa erillinen meluaita tai -este on mahdollista rakentaa tonttirajalle. Mahdolliset meluesteet tulee toteuttaa alueelle yhtenäisellä aita- tai kivimuurityyppisenä rakenteena. Meluesteille tulee hakea toimenpidelupa.

Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava näkösuojan antavalla aidalla. Istutettavaa tontinosaa ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Korttelialueen uudisrakentaminen tulee sovittaa korkeudeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään alueen olemassaolevaan rakennuskantaan ja rantamaisemaan. Rakennukset piha-alueineen tulee sovittaa maaston luonnollisiin korkeusasemiin niin, että vältetään suuria leikkauksia ja pengerryksiä. Alin rakentamiskorkeus rannalla on +118,79 (N60).

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

AL-3 -korttelialueella	1,5 ap/asunto sekä lisäksi liiketoiminnan vaatimat autopaikat.
AO -korttelialueilla	2 ap/asunto

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).

HYVÄKSYMINEN Kh: Kv:	VOIMAANTULO:
Luonnos nähtävillä: 3.11. - 3.12.2021	Ehdotus nähtävillä:
Kohde: SAARIJÄRVI 6. kaupunginosa Hietalahti Timonmäen asemakaavamuutos	Piirustuksen sisältö ja mittakaava: Asemakaavakartta 1:1 000
Saarijärvi Saarijärven kaupunki/Kaavoitus PI 13, 43101 Saarijärvi www.saarijarvi.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS
Päiväys 28.2.2022 Suunn. Mirja Tarvainen, kaavoitusinsinööri Hyv./tark. Ulla-Maija Humppi, kaavoitusjohtaja	Tiedosto: Timonmäen_asemakaavamuutos_luonnos.dwg Yhteyshenkilö: Mirja Tarvainen