



SAARIJÄRVEN KAUPUNKI

## KUULUTUS

Ilmoitamme seuraavien kaavamuutosten vireilletulosta MRL 63 §:n mukaisesti:

### 1. Mannilan männikön I-osa-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Osalle Mannilan männikön kaavoittamattomalle alueelle laaditaan asemakaava ja tarkastetaan voimassa olevan asemakaavan aluevarauksia. Kaavatyön tavoitteena on tiivistää vähäisesti yhdyskuntarakennetta Mannilan kartanon läheisyydessä ja osoittaa Pirttiranta-tilalle loma-asuntotontti. Muutoin Mannilan männikön alue aiotaan säilyttää nykyisessä käytössä virkistys- ja ulkoilualueena.

### 2. Timonmäen asemakaavamuutos

Asemakaavamuutos koskee korttelin 604 tontteja 2 ja 3 valtatie 13:n varrella (Jyväskylätie 28). Alueelle on myönnetty poikkeamispäätös ajoyhteyden toteuttamiselle AL-korttelialueelle sekä alueen muodostamiselle neljäksi myytäväksi määräalaksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa Timonmäen alueelle omarantaisia pääasiassa asuinkäyttöön osoitettuja tontteja sekä osoittaa nykyinen ajoyhteys kaduksi.

### 3. Saarijärven pienvesistöjen rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus

Kaavamuutoksen tarkoituksena on toteuttaa maanomistajien taholta tulleita toiveita Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan mukaisiin rakennuspaikkoihin liittyvistä muutoksista kuten siirroista ja poistoista. Lisäksi Saarijärven kaupungin jätevedenpuhdistamon yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET) kohdistuu uuden jätevedenpuhdistamon rakentamisen vuoksi yleiskaavan muutos- ja laajennustarve.

### 4. Yleiskaavamerkintöjen ja -määräysten muutos viidellä yleiskaava-alueella

- 1) Viiden kylän kyläyleiskaava
- 2) Saarijärven reitin rantaosayleiskaava ja sen muutos
- 3) Pylkönmäen Saarijärven reitin rantaosayleiskaava
- 4) Pylkönmäen itäisten ja läntisten vesistöjen rantaosayleiskaava ja sen muutos
- 5) Pyhäjärven rantaosayleiskaava

Kaavamuutostyö on luonteeltaan osittain tekninen ja tavoitteena on päivittää ja yhtenäistää voimassa olevia kaavamerkintöjä ja yleismääräyksiä.

Kaavamuutoksia koskevat **osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat nähtävillä 10.3.–24.3.2021** Saarijärven kaupungintalolla 3. kerroksen ilmoitustaululla (Kaavoitus) sekä kaupungin internetsivuilla ([www.saarijarvi.fi](http://www.saarijarvi.fi)). Pyydämme huomioimaan koronarajoitukset kaupungintalolla asioidessa. Suosittelemme ajanvarausta.

**Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmista** tulee jättää kirjallisesti nähtävillä olojan kuluessa kaavoitusjohtajalle osoitettuna **viimeistään 24.3.2021 mennessä**, osoitteeseen Saarijärven kaupunki, Kaavoitus, PL 13, 43101 Saarijärvi tai sähköpostilla [kirjaamo@saarijarvi.fi](mailto:kirjaamo@saarijarvi.fi).

Lisätietoja saa kaavoitusjohtajalta p. 044 4598 405 ([ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi](mailto:ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi)), kaavoitusinsinööriltä p. 044 459 8435 ([mirja.tarvainen@saarijarvi.fi](mailto:mirja.tarvainen@saarijarvi.fi)) sekä kaavasuunnittelijalta p. 044 4598 434 ([paivi.muhonen@saarijarvi.fi](mailto:paivi.muhonen@saarijarvi.fi)).

## Kaavoitusjohtaja



[www.saarijarvi.fi](http://www.saarijarvi.fi)