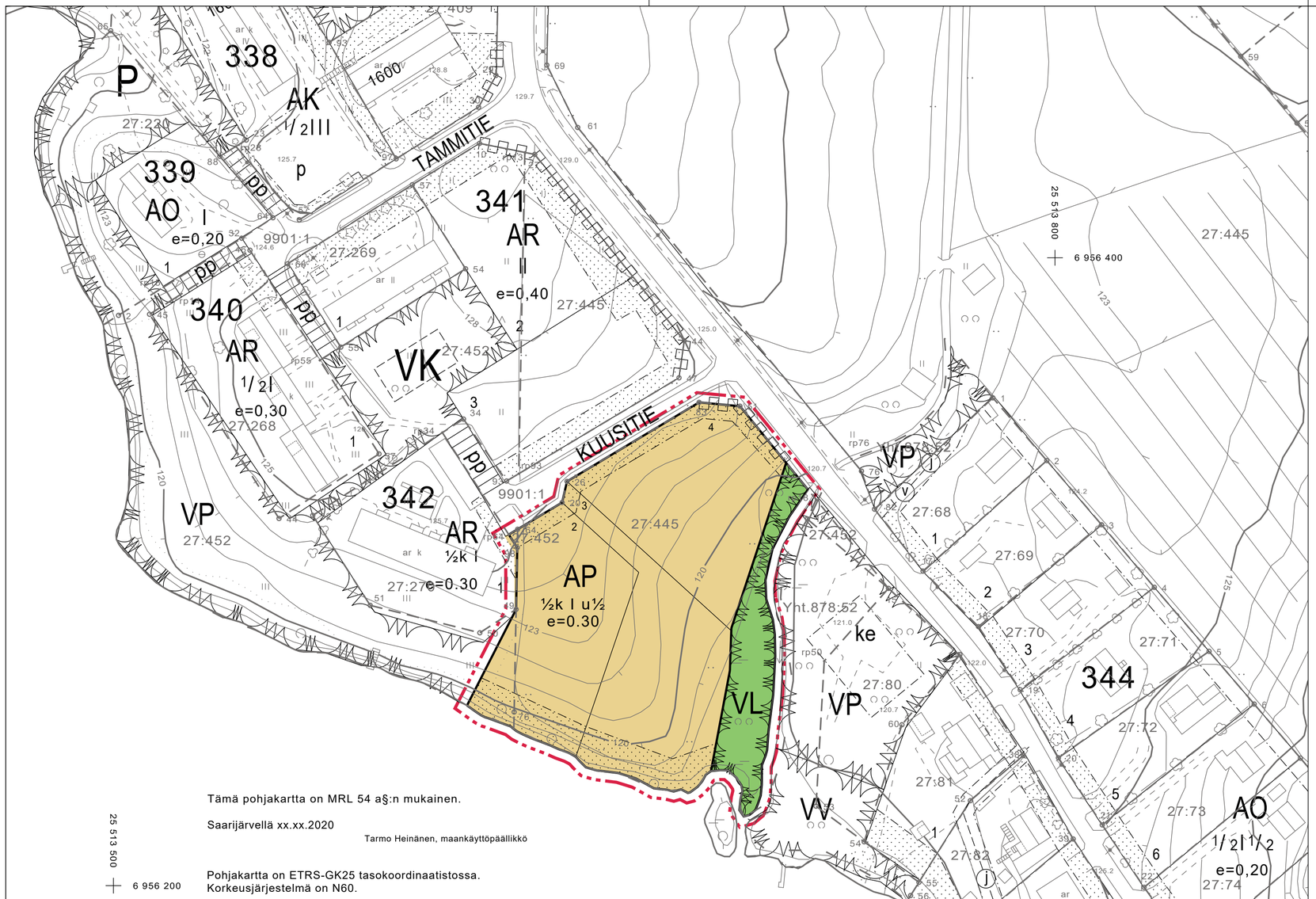

Tämä pohjakartta on MRL 54 a§:n mukainen.

Saarijärvellä xx.xx.2020

Tarmo Heinänen, maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa.
Korkeusjärjestelmä on N60.

SAARIJÄRVI

3.kaupunginosa HUSUAHO

Kuusitien alueen asemakaavamuutos

Asemakaavan muutos koskee korttelia 343 ja osaa korttelista 342 sekä korttelialueisiin rajoittuvaa puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 342 tontit 2-4, osa tonttia 1 sekä lähivirkistysalue.

Mk 1:1000

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
4	Ohjeellisen tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
Padotuskorkeuden alapuolelle jäävät kiinteistöt tulee liittää jätevesiverkostoon kiinteistökohtaisella pumppaamolla.

Autopaikkoja on varattava AP -korttelialueella seuraavasti:
1 ap/ 40 k-m² kohti sekä 2 vieraspaikkaa/5 asuntoa kohti.
Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).

Mk 1:1000

0 10 20 30 40 50 150

SAARIJÄRVEN KAUNPUNKI
KAAVOITUS

		Vireilletulo:
		Näht. MRA 30 §:
		Näht. MRA 27 §:
päiväys: 17.3.2020	Kaavoitusjohtaja	Khall:
muutos:	Ulla-Maija Humppi	
	Kaavoitusinsinööri	Kvalt:
	Mirja Tarvainen	Voimaantulo: