



Saarijärven kaupunki
Maankäyttö ja kaavoitus

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI

LUHDAN ALUEEN ASEMAKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

613-D2201



30.8.2010

SISÄLLYSLUETTELO

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN SISÄLTÖ JA TARKOITUS	1
2	SUUNNITTELUALUE	1
3	SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	2
4	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	3
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
4.2	Maakuntakaava	5
4.3	Saarijärven kaupungin osayleiskaava	5
4.4	Saarijärven keskustan kasvusuuntavertailu	5
4.5	Pohjavesialueet	6
4.6	Suojelualueet, muinaismuistot, suojeltavat rakennukset	6
4.7	Pohjakartta	6
4.8	Luontoselvitys	6
4.9	Muut selvitykset	6
5	VAIKUTUSALUE	6
6	OSALLISET	6
7	KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	7
7.1	Kaavan vireille tulo	7
7.2	Kaavan valmistelu	7
7.3	Kaavaehdotus	8
7.4	Kaavan hyväksyminen	8
7.5	Kaavan voimaantulo	8
8	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	8
9	LAADITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	9
10	KAAVOITUKSEN AIKATAULU	9
10.1	OHJELMOINTI JA AINEISTON HANKINTA	9
10.2	ASEMAKAAVALUONNOKSEN VALMISTELU	10
10.3	ASEMAKAAVAEHDOTUS	10
10.4	HYVÄKSYMISKÄSITTELY	10
11	YHTEYSTIEDOT	11

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI LUHDAN ALUEEN ASEMAKAAVA

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN SISÄLTÖ JA TARKOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63§) edellyttää, että

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan viereille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kertoo mitä ollaan tekemässä ja miten. Tarkoituksena on tiedottaa

- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntia, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamusmiehiä seuraamaan kaavaprosessia sekä osallistumaan siihen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan suunnittelun aikana muuttaa. Muutoksista tiedotetaan osallisia. Suunnitelmaa on saatavissa Saarijärven kaupungin teknisestä ja ympäristötoimesta.

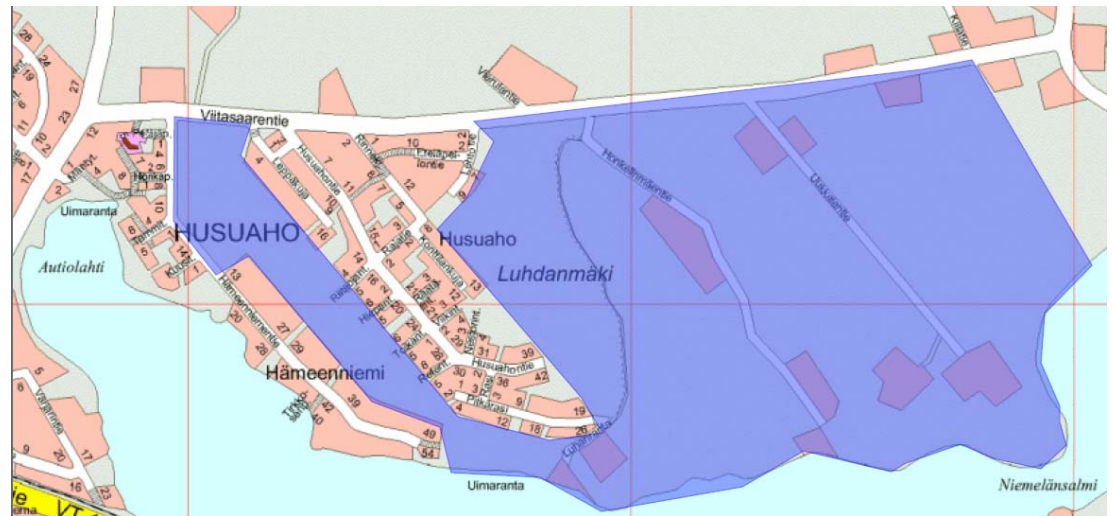
Osallisilla on (MRL 64 §) ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

2 SUUNNITTELUALUE

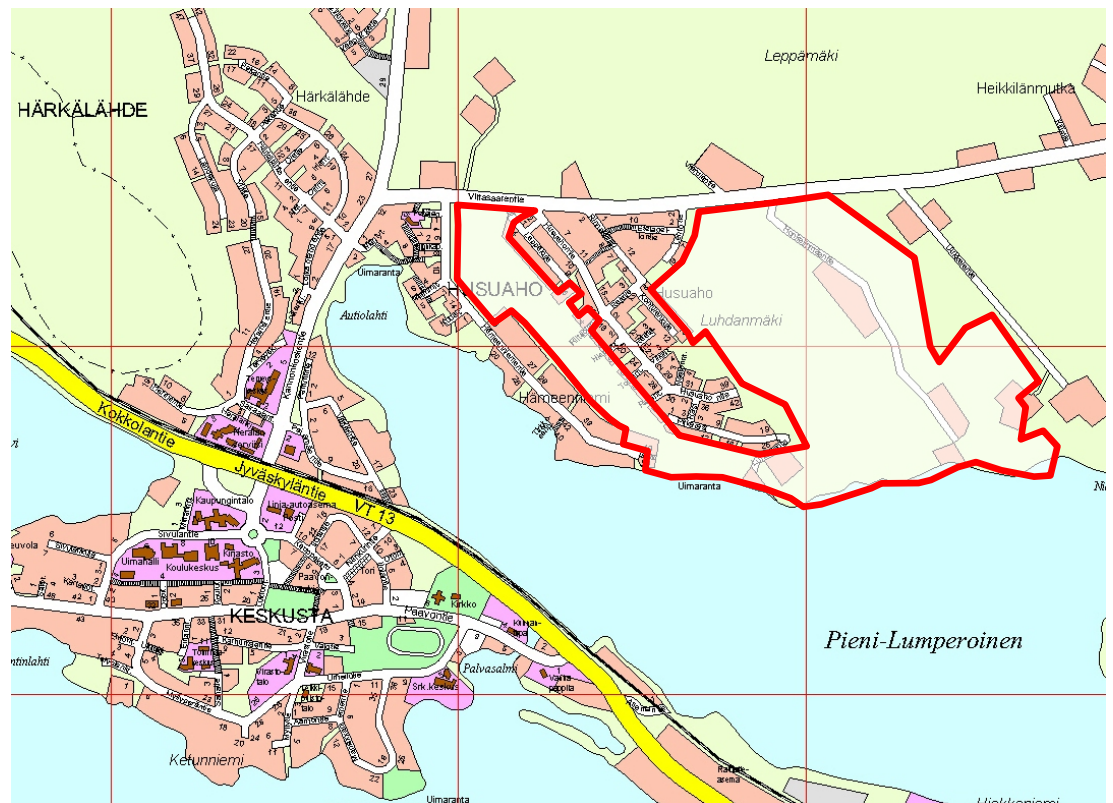
Saarijärven kaupungin 3. kaupunginosaan Husuuhon ja 11. kaupunginosaan Heikkilään kuuluvan ns. Luhdan alueen asemakaavan laadinta käynnistetään Viitasaarentien ja Pieni-Lumperoisen välisellä alueella. Alueen omistavat Saarijärven kaupunki ja yksityiset maanomistajat.

Kaavatyössä laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimuksia kaupungin ja yksityisten maanomistajien välillä.

Alueen kaavoituksesta on päätetty vuoden 2007 kaavoituskatsauksen kaavoitusohjelmassa, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 10.12.2007.



Alkuperäinen suunnittelualue merkittynä opaskartalle.



Luonnosvaiheen kaava-alueen likimääräinen raja.

3 SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavatyössä tutkitaan Luhdan alueen mm. seuraavat päätoiminnot:

- uuden pien- ja rivitalovaltaisen asuntoalueen muodostaminen
- omakotitonttien kaavoittaminen Pieni-Lumperoinen rantaan
- kerrostalojen mahdollinen sijoittaminen alueelle

Kaava-alueen koko on noin 72 hehtaaria. Lopullinen kaava-alue ja sen koko riippuu yksityisten maanomistajien kanssa laadittavien sopimusten sisällöstä.

Pääosaa kaavoitettavasta aluetta ei ole aiemmin asemakaavoitettu. Suunnittelualue sisältää vähäisesti muutettavia asemakaavakohteita, joissa tarkastetaan ohjeellista tonttijakoa tai käyttötarkoitusta.

Yksityisten maanomistajien kanssa neuvotellaan maankäyttösopimuksista.

4 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. MRA 25 §:n mukaisesti esitetään selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat:

- 1) Toimiva aluerakenne
- 2) Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- 3) Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- 4) Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto

1. Toimiva aluerakenne:

"Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävää hyödyntämistä. Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin.

Alueidenkäytöllä edistetään kaupunkien ja maaseudun vuorovaikutusta sekä kyläverkoston kehittämistä. Erityisesti harvaan asutulla maaseudulla ja taantuvilla alueilla kiinnitetään alueidenkäytössä huomiota jo olemassa olevien rakenteiden hyödyntämiseen sekä elinkeinotoiminnan ja muun toimintapohjan monipuolistamiseen. Alueidenkäytössä otetaan huomioon haja-asutukseen ja yksittäistoimintoihin perustuvat elinkeinot sekä maaseudun tarve saada uusia pysyviä asukkaita." ¹

2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu:

"Elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta edistetään hyödyntämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja eheyttämällä taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua. Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa.

Elinympäristön viihtyisyyttä edistetään kiinnittämällä huomiota rakennetun ympäristön ajalliseen kerroksellisuuteen sekä korkeatasoisiin, alueiden omailemaisuuksiin vahvistaviin, maisemakuvaan sopeutuviin ja mittakaavaltaan ihmisläheisiin rakennettuihin ympäristöihin. Taajamia kehitettäessä viheralueita hyödynnetään siten, että niistä muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Alueidenkäytössä kiinnitetään erityistä huomiota ihmisten terveydelle aiheuttuvien haittojen ja riskien ennalta ehkäisemiseen ja olemassa olevien haittojen poistamiseen. Alueidenkäytön suunnittelussa olemassa olevat tai odotet-

¹ Lähde: Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista

tavissa olevat ympäristöhaitat ja poikkeukselliset luonnonolot tunnistetaan ja vaikutuksia ehkäistään." ²

3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö- ja luonnonvarat:

"Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä. Alueidenkäytöllä edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisten yhteyksien säilymistä suojelualueiden välillä edistetään mahdollisuuksien mukaan.

Alueidenkäytöllä edistetään luonnon virkistyskäyttöä sekä luonto- ja kulttuuri matkailua parantamalla moninaiskäytön edellytyksiä. Suojelualueverkoston ja arvokkaiden maisema-alueiden ekologisesti kestävää hyödyntämistä edistetään virkistyskäytössä, matkailun tukialueina sekä niiden lähialueiden matkailun kehittämisessä suojelutavoitteita vaarantamatta.

Alueidenkäytöllä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä siten, että turvataan luonnonvarojen saatavuus myös tuleville sukupolville. Alueidenkäytössä ja sen suunnittelussa otetaan huomioon luonnonvarojen sijainti ja hyödyntämismahdollisuudet." ³

4. Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto

"Liikennejärjestelmiä suunnitellaan ja kehitetään kokonaisuuksina, jotka käsittävät eri liikennemuodot ja palvelevat sekä asutusta että elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Erylistä huomiota kiinnitetään liikenne- ja kuljetustarpeen vähentämiseen sekä liikenneturvallisuuden ja ympäristöystävällisten liikennemuotojenkäyttöedellytysten parantamiseen. Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja -verkostoja. Alueidenkäytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuuksia." ⁴

MRL 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteutumista.

Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. Tarkistuksen kohteena oli valtioneuvoston vuonna 2000 tekemä päätös. Päätöstä on tarkistettu tavoitteiden sisällön (luvut 4.2–4.7), voimaantulon ja toimeenpanon (luku 8) sekä muutoksenhaun (luku 9) osalta. Muilta osin, kuten tavoitteiden oikeusperustan ja oikeusvaikutusten osalta, vuoden 2000 päätös jää voimaan.

Tarkistuksen pääteemana on ollut ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikuttavuutta on lisätty täsmentämällä tavoitemuotoiluja sekä vahvistamalla niiden velvoittavuutta. Suurin osa tavoitteista kuitenkin säilyy ennallaan.

Tarkistetut tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.3.2009." ⁵

² Lähde: Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista

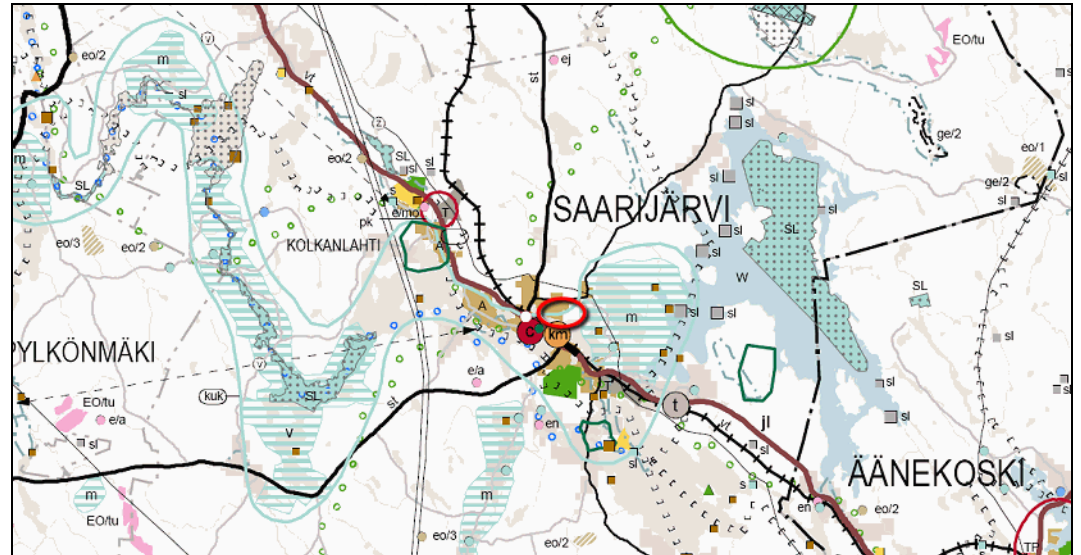
³ Lähde: Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista

⁴ Lähde: Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista

⁵ <http://www.ymparisto.fi/default.asp?node=1112&lan=fi#a1> (Ympäristöhallinnon www-sivut, 1.12.2008)

4.2 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 14.4.2009.



Yllä olevassa kuvassa on ote maakuntakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu punaisella renkaalla. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajama-toimintojen alueeksi (A). Osa alueesta kuuluu kulttuuriympäristön kehittämisen kohdealueeseen (kuk). Suunnittelualue rajoittuu idässä maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen m.

Kulttuuriympäristön kehittämisen kohdealue (kuk)

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla on kulttuuriympäristön näkökulmasta erityistä kehittämispotentiaalia.

Suunnittelumääräys: Aluetta kehitetään kulttuuriympäristön kannalta arvokkaana kokonaisuutena. Alueella edistetään kulttuuriympäristöön liittyvää elinkeinotoimintaa ja asumista.



Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen mukainen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue sekä maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.

4.3 Saarijärven kaupungin osayleiskaava

Saarijärven kaupungin oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa kaava-muutosalue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M).

4.4 Saarijärven keskustan kasvusuuntavertailu

Saarijärven keskustan kasvusuuntavertailussa⁶ Luhdan alue on kaupunkitaajaman parhaaksi todettu kasvusuunta.

⁶ v.1989 Saarijärven kaupunki ja suunnittelukolmio

4.5 Pohjavesialueet

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä sijaitse pohjavesialueita.

4.6 Suojelualueet, muinaismuistot, suojeltavat rakennukset

Osa alueesta kuuluu maakuntakaavassa kulttuuriympäristön kehittämisen kohdealueeseen (kuk). Suunnittelualue rajoittuu maakuntakaavassa idässä maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (m).

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta alue on inventoitu vuonna 2007 (Mikroliitti: Saarijärven pienvesien inventointi). Alueella ei ole arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue sisältyy vuonna 2009 valmistuneeseen rakennusinventointiin.

4.7 Pohjakartta

Alueen numeerista pohjakarttaa ylläpitää Saarijärven kaupunki. Tarvittaessa alueelle tehdään pohjakartan täydennysmittauksia. Pohjakartan hyväksyy Saarijärven kaupungin maanmittausinsinööri Tarmo Heinänen ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

4.8 Luontoselvitys

Alueelle ei tiedetä sijoittuvan uhanalaisia lajeja. Alueelle laaditaan luontoselvitys. Luontoselvityksestä vastaa A-Insinöörit Oy (alikonstultinaan Enviro Oy). Luontoselvitys tehdään keskustan yleiskaavatyön yhteydessä keväällä 2009, asemakaavan laatimisen edellyttämällä tarkkuudella.

4.9 Muut selvitykset

Vuonna 2005 Saarijärven kaupungin ja Keski-Suomen tiepiirin laatima: *"Ohikulkua- ja sisääntuloväylien liikenneympäristön ja maankäytön kehittäminen, Saarijärvi"*.

5 VAIKUTUSALUE

Asemakaavan muutosalueen vaikutusalueita ovat yhdystien 6510 eli Viitasarentien varren alue Autiolahdesta Heikkilänmutkaan, seututien 648 varren alue Kannonkosken suuntaan sekä Saarijärven keskustan alue.

6 OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (62 §) osallisia ovat ne maanomistajat, joiden omistamia alueita kuuluu kaavoitettavaan alueeseen, ne henkilöt, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaavahanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisella on oikeus saada tieto kaavoituksen alkamisesta, osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen.

Osallisia ovat mm. seuraavat:

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueen ja tähän rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja asukas/kyläyhdistykset
- Kaava-alueen vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät
- Kaava-alueen liikenneväylien käyttäjät

Viranomaiset

- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitoksen aluepalopäällikkö
- Terveysviranomainen, SoTe – kuntayhtymän Saarikka – perusturvaliikelaitos/ Ympäristöterveydenhuolto, terveysvalvonnan johtaja
- Kaupungin asianosaiset hallintokunnat

Muut osalliset

- Saarijärven Vesihuolto Oy
- Saarijärven Kaukolämpö Oy
- Vattenfall Oy
- Pohjoisen Keski-Suomen seutuverkko
- Mäntylän kylätoimikunta
- Saarijärvi-Seura ry

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

7 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

7.1 Kaavan vireille tulo

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Saarijärveläinen -paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Saarijärven kaupungintalon 3. kerroksen ilmoitustaululla (maankäyttö ja kaavoitus) ja kaupungin kotisivuilla (internet) 14 päivää.

Osalliset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä Saarijärven kaupungin tekniselle ympäristötoimelle OAS:n nähtävillä oloaika-

na.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

7.2 Kaavan valmistelu

Suunnittelualueesta laaditaan vaihtoehtoisia kaavaluonnostelmia. Toteutuskelpoisimmaksi valittu kaavaluonnos on nähtävänä Saarijärven kaupungintalon 3. kerroksen ilmoitustaululla (maankäyttö ja kaavoitus) ja kaupungin kotisivuilla (internet), kirjastossa sekä kaupungin kotisivuilla 30 päivän ajan.

Kaavanlaatijalle voi jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen tai suullisen mielipiteen kaavaluonnoksen nähtävillä oloaikana.

7.3 Kaavaehdotus

Kaavaehdotus on nähtävänä Saarijärven kaupungintalon 3. kerroksen ilmoitustaululla (maankäyttö ja kaavoitus) ja kaupungin kotisivuilla (internet), kirjastossa sekä kaupungin kotisivuilla 30 päivän ajan. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan kuluessa.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat kirjallisesti sitä pyytäneet (MRL 65 §) ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

7.4 Kaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus esittää kaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle. Kaupunginvaltuuston hyväksyessä kaavan, hyväksymisestä kuulutetaan Saarijärveläinen -paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin internet-sivuilla.

Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7.5 Kaavan voimaantulo

Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa. Kaavan voimaantulo kuulutetaan Saarijärveläinen -paikallislehdessä, kaupungin kotisivuilla (internet) ja kaupungin ilmoitustaululla.

8 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Asemakaavasta pidetään vireilletulovaiheen MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksessa. Tämän lisäksi kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat lausunnot ja mahdolliset muistutukset on saatu.

Viranomaisneuvotteluun osallistuvat (kutsutaan):

- Keski-Suomen ELY -keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Saarijärven kaupunki

Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen ELY-keskukselta, paloviranomaiselta ja terveysvalvonnan johtajalta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavaluonnos käsitellään Saarijärven kaupungin ympäristölautakunnassa ennen nähtävillä asettamista.

Kaavaehdotus käsitellään Saarijärven kaupunginhallituksessa ennen nähtäville asettamista.

9 LAADITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9 §).

Perusselvityksiin kuuluvat mm. kaavoitettavan alueen ja sen lähiympäristön luonnonoloja, rakennettua ja muuta kulttuuriympäristöä, väestön oloja, ympäristöntilaa, olevia ja suunniteltuja toimintoja, alueen kehitysnäkymiä ja muita kaavoituksessa tehtäviin ratkaisuihin vaikuttavia asioita koskevat tutkimukset ja selvitykset.

- Kaava-alueelle laaditaan luonto- ja maisemaselvitys
- Kaavan luonnosteluvaiheessa laaditaan kunnallistekninen yleissuunnitelma
- Asemakaavan rantatonttien rakentamiskorkoja arvioidaan kaavavalmistelun yhteydessä tulvariskien varalta.
- Hule- ja pintavesien käyttäytymisen hallintamahdollisuuksia tarkastellaan kaavavalmistelun yhteydessä tarvittavissa määrin (tonttien, katujen, viheralueiden, kortteleiden sijoittamisella).

Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö, melu, maisema)
- Taloudelliset vaikutukset (rakentamiskustannukset, yhteiskuntataloudelliset)
- Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, liittymät)
- Sosiaaliset vaikutukset (turvallisuus, viihtyisyys, lähiympäristön asukkaat, virkistysmahdollisuudet, yhteydet)
- Kulttuuri- ja muut vaikutukset (kulttuuriympäristö)
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

10 KAAVOITUKSEN AIKATAULU

10.1 OHJELMOINTI JA AINEISTON HANKINTA

Huhtikuu 2008 - helmikuu 2009

Aloituskvaihe

- Tarjouskilpailu alustavien kaavaluonnosten ja nähtäville asetettavan kaavaluonnoksen laatimisesta.
- Kartta- ym. perusaineiston hankinta alustavien luonnosten laadintaan, pohjakartan ajantasaisuuden arviointi, mahdollisten täydennysmittausten käynnistäminen

Vireilletulo

- Aloituskvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään Keski-Suomen ympäristökeskuksessa (nykyisin Keski-Suomen ELY-keskus)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma- luonnoksen täydennys ja nähtäville asettaminen.
- Vireilletulosta kuulutetaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi kaupungin maankäytön ja kaavoituksen

vastuualueelle ja internet-sivuille. Yksityisiä maanomistajia tiedotetaan ja pyydetään neuvotteluihin (halukkuus osallistua kaavahankkeeseen)

PERUSSELVITYSTEN LAADINTA

Helmikuu - elokuu 2009

- Luonto- ja maisemaselvitys
- Maaperätietojen keräys / selvitys
- Mahdollisten pilaantuneiden maa-alueiden selvitys
- Kaava-alueen pohjakartan ajantasaisuus arvioidaan ja alueella tehdään tarvittavat pohjakarttatietojen täydennysmittaukset.

10.2 ASEMAKAAVALUONNOKSEN VALMISTELU

Syyskuu 2009 - syyskuu 2010

- Konsultti laatii alustavia kaavaluonnoksia ja kunnallisteknisten verkostojen yleissuunnitelmia sekä alustavia kustannusarvioita alueen toteuttamisesta.
- Yksityisten maanomistajien kanssa neuvotellaan heidän maa-alueidensa sisällyttämisestä kaava-alueeseen tai maan ostamisesta / vaihtamisesta.
- Mahdollinen maanhankinta tai alustavien käynnistämissopimusten laadinta
- Nähtäville asetettavan kaavaluonnoksen viimeistely ja selostusosan laatiminen
- Tiedottaminen, kuulutukset nähtäville asettamisesta
- Luonnosaineisto yleisesti nähtäville, osalliset jättävät mielipiteensä, kommentit pyydetään viranomaisilta.
- Kaavan pohjakartan hyväksyminen / Saarijärven kaupunki

10.3 ASEMAKAAVAEHDOTUS

Lokakuu - joulukuu 2010

- neuvottelut maanomistajien kanssa maankäytösopimusten sisällöistä
- vastineet jätettyihin mielipiteisiin ja lausuntoihin
- Kaavan tarkistaminen ja täydentäminen kaavaehdotukseksi
- Tiedottaminen, kuulutukset kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta
- Virallinen nähtävillä olo, osalliset voivat jättää muistutuksen, lausunnot pyydetään
- Muistutusten ja lausuntojen käsittelyt
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn

10.4 HYVÄKSYMISKÄSITTELY

Helmikuu 2011

- Mahdollinen viranomaisneuvottelu (MRA 26 §)
- Hallituskäsittely
- Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös (kaava ja maankäytösopimukset)
- Tiedottaminen hyväksymisestä
- Mahdollisesti voimaantulon tiedottaminen valitusajan tai valitusprosessin jälkeen

11 YHTEYSTIEDOT

Saarijärven kaupunki

Kaavahankkeen ohjaus, kaavaprosessi:

Kaavoitusarkkitehti
Ulla-Maija Humppi
014 459 8405, 044 459 8405
ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi

Maanmittausinsinööri
Tarmo Heinänen
044 459 8314
tarmo.heinanan@saarijarvi.fi

Kaavavalmistelijä Mirja Tarvainen
014 459 8435
mirja.tarvainen@saarijarvi.fi

Kaavaluonnoksen laatija:

FCG Planeko Oy

Projektipäällikkö Aulikki Graf
suunnittelupäällikkö, arkkitehti SAFA
FCG Finnish Consulting Group Oy, Pyhäjärvenkatu 1 C, 33200 Tampere
Puhelin 010 409 5056
www.fcg.fi

Suunnittelija, arkkitehti Mari Seppä
arkkitehti SAFA
FCG Finnish Consulting Group Oy, Pyhäjärvenkatu 1 C, 33200 Tampere
Puhelin 010 409 5055
www.fcg.fi

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Saarijärven kaupungin kaavoitusyksikköön. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää ja tarkistaa suunnittelun kuluessa, tarpeellisista muutoksista tiedotetaan.

Jyväskylässä 25.2.2009

Oas: in päivitys:

30.8.2010/ Saarijärven kaupunki/Maankäyttö ja kaavoitus