Asemakaavamerkinnät:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AKPY	Asuinkerrostalojen, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
APY-1	Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa asuinpientaloja, kytkettyjä pientaloja, rivitaloja ja palveluasuntoja.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike-, toimistorakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta saa käyttää enitään 50% viihde- ja virkistystoimintaa palvelevien tilojen rakentamiseen.
ALPY	Asuin-, liike-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.
A-1	Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike, toimisto- ym. tiloja kadunvarressa sijaitsevien rakennusten 1. kerrokseen.
Y-2	Päiväkotirakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
YSPA	Yleisten rakennusten sekä liike-, asuin- ja palvelurakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asuntoja tai palveluasuntoja on mahdollista rakentaa katutason yläpuolella oleviin kerroksiin.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
KM-1	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Asuntoja on mahdollista rakentaa vain katotason yläpuolella oleviin kerroksiin.
VP	Puisto.
VP-1	Puisto, jolla sallitaan myös koululaisten hiihtoharjoittelu.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-2	Luonnonmukaisena säilytettävä lähivirkistysalue, jolla sallitaan maisemanhoidolliset työt. Talviaikainen hiihtoyhteys Herajärvelle sallitaan.
VK	Leikkipuisto.
W	Uimaranta-alue.
LT	Maantien alue.
LR	Rautatiealue.
LV	Venesatama.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LHA	Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LPA-1	Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.
EN	Energiahuollon alue.
EH	Hautausmaa-alue.
EV	Suojaviheralue.
W	Vesialue.
/s-vk	Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, Saarijärven vanhaan osaan. Korttelialueen uudisrakentamisessa tulee hienovaraisesti sovittaa korkeudeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään alueella suojeltuun rakennuskantaan. Uudisrakennuksien pääkattomuotona ovat sallittuja harja- ja lapekatto. Rakennus- ja toimenpidesuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennuslupapäätöksen hyväksymistä.
/s-mk	Rakennushistoriallisesti sekä taajamakuvan säilymisen kannalta maakunnallisesti arvokas rakennettu ympäristö. Alueen rakennukset muodostavat ajallisesti ja rakennustaiteellisesti yhtenäisen kokonaisuuden. Pihapiirin rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä ja rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti arvokas tai taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Alue on osa Saarijärven vanhaa arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, jossa uudisrakentaminen tulee hienovaraisesti sovittaa olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön arkkitehtoonisesti ja maisemanhoidollisesti korkeatasoisella ratkaisulla.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.

	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
1.	Kaupunginosan numero.
KES	Kaupunginosan nimi.
105	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
RUNEBE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
pl 15%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää lähipalvelutiloja varten.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
4/ I u½	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän ja roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
rto	Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
e=0,60 + 15%	Normaalin kerrrosalan lisäksi sallitaan pääasiallisesti liiketilana käytetty lasikatettu tila tai epäsuorasti luonnonvalolla valaistu vastaava kellaritila.
II	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
ty-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä autokorjaamon.
ty-2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta pienpajatoimintaa sekä varastoja.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
at	Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan ja talousrkennuksen.
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
en	Alue, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
et	Alueenosa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
ki	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintää 100 k-m² suuruisen kioskin/kahvilan.
ma-LPY	Maanalainen yleinen pysäköintilaitos.
ma-p	Maanalainen pysäköimispaikka.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
vkt	Valokatteinen tila.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
35dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA
dB	Merkintä osoittaa tontin rajan, joka on varustettava meluaidalla tai -esteellä piha-alueen suojaamiseksi liikenne- ja ratamelua vastaan, jos päivämelutaso alueella ylittää 55 dBA.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
vv	Uimaranta-alueeksi varattu alueen osa.
vv-1	Uimaranta-alueeksi varattu alueen osa, jolle on mahdollista rakentaa pinehköjä rakennuksia ja rakennelmia enintään 50 k-m².
vu	Urheilu- ja virkistysalueeksi varattu alueen osa.
lv	Venevalkamaksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
s-3	Istutettava alueen osa, jolla luonnonmukainen puusto tulee säilyttää.
	Katu.
	Katuaukio/tori. Alueelle saa rakentaa toritoimintoja palvelevia rakennuksia 150 k-m².

pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/t	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
ajo	Ajoyhteys.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
nä	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (v=vesi, j=jätevesi, sv=hulevesi)
	Maanalainen johto (v=vesi, j=jätevesi, sv=hulevesi, l=kaukolämpö). Johdon tarkka sijainti sekä suojaetäisyydet tulee tarkistaa johdon haltijalta.
e	Eritasoristeys.
a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(127/1,2)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
s	Suojeltava alueen osa.
s-5	Paikallisesti arvokkaan aluekokonaisuuden, Paavontien keskusrairttimiljöön säilymisen kannalta tärkeä rakennus ja rakennuspaikka. Rakennuksen ominaispiirteet ja raittikuvaan sopiva luonne tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen purkaminen sallitaan vain uudisrakentamishankkeen yhteydessä tai muun pakottavan syyn takia. Kohteen uudisrakennus tulee suunnitella massoittelultaan, kattokaltevuudeltaa mittasuhteiltaan, rakennusmateriaaleiltaan ja väritykseltään muuhun paikallisesti arvokkaa raittikuvaan soveltuvana rakennuksena.
srk	Kirkkolain (1054/1993) 14. luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto. Rakennuksen suojelu käsittää myös sen kiinteän sisustuksen, siihen liittyvät maalaukset ja taideteokset sekä rakennuksen pihapiirin.
sr-1	Suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet ja raitti- tai taajamakuvaan sopiva luonne tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkoasun kulttuurihistoriallisia ja/tai rakennustaiteellisia arvoja tai tyyliä. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien. Rakennuksissa tehtävistä merkittävistä korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennus- tai toimenpidelupien myöntämistä.
sr-2	Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja taajamakuvallisesti arvokas rakennus. Suojelu koskee rakennuksen sisätilojen osalta erityisesti yläkerran maakunnallisesti arvokasta matkustajakodin interiööriä sekä sinne johtavia portaikkoja. Maakunnallisesti, matkailuhistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän maatilan päärakennuksen arvokkaimmat piirteet ovat taajamakuvassa edustavat ja hyvin rakennusaikansa rakennusperintöä kuvastavat julkisivut, kantava runko, alakerran alkuperäinen huonejako sekä maakunnallisesti edustava yläkerran interiööri portaikkoineen. Tarvittaessa korjattava niin, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Merkittävistä laajennus- tai muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennus- tai toimenpidelupien myöntämistä.
sr-3	Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti , historiallisesti ja taajamakuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu ei koske rakennuksen niitä sisäosia ja -pintoja, joita on muutettu rakennuksen alkuperäisten rakennustaiteellisten arvojen vastaisesti. Rakennuksessa tehtävistä merkittävistä korjaus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisten lausunto ennen rakennus-tai toimenpidelupien myöntämistä.
sr-4	Suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet ja raitti- tai taajamakuvaan sopiva luonne tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä tai muutoin tehtävät korjaus-, muutos- ja laajennustyöt eivät saa turmella rakennuksen ulkoasun kulttuurihistoriallisia ja/tai rakennustaiteellisia ominaispiirteitä, arvoja tai tyyliä. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien. Rakennuksissa tehtävistä merkittävistä korjaus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennus- tai toimenpidelupien myöntämistä.
saa	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
aa-	Maa-alue, jonka pilaantuneisuus on selvitettävä maankäytön, omistajan tai haltijan muuttuessa tai jos haittoja ilmenee. Alueen laajuus on likimääräinen.
sk/vk	Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, Saarijärven vanha osa (RKY 2009).
sk-1	Kaupunki- ja kyläkuvallisesti tärkeä alueen osa. Paavontien paikallisesti arvokas raitti, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
sk-2	Kaupunki- ja kyläkuvallisesti tärkeä alueen osa. Ilolantien paikallisesti arvokas raitti, jolla uudis- ja korjausrakentamisessa tulee vaalia taajamakuvallisia ja raittikuvallisia arvoja. Alueen uudisrakentaminen tulee suunnitella massoittelultaan, kattokaltevuudeltaan, mittasuhteiltaan, rakennusmateriaaleiltaan ja väritykseltään paikallisesti arvokkaaseen raittikuvaan sopivaksi.
sk-3	Kaupunki- ja kyläkuvallisesti tärkeä alueen osa. Mansikkaniemen jälleenrakennuskauden paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudisrakentamisessa tulee vaalia taajamakuvallisia ja raittikuvallisia arvoja. Alueen uudisrakentaminen tulee suunnitella massoittelultaan, kattokaltevuudeltaan, mittasuhteiltaan, rakennusmateriaaleiltaan ja väritykseltään alueen jälleenrakennuskauden ympäristöön sopivaksi.
sk-4	Kaupunki- ja kyläkuvallisesti sekä maisemallisesti tärkeä alueen osa. Myllyperän paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudisrakentamisessa tulee vaalia taajamakuvallisia ja maisemallisia arvoja. Alueen uudisrakentaminen tulee suunnitella massoittelultaan, kattokaltevuudeltaan, mittasuhteiltaan, rakennusmateriaaleiltaan ja väritykseltään alueen ominaispiirteet huomioiden.
wk	Ohjeellinen tonteilta ohjattujen hulevesien kokoamis- ja imetytysalue, oja tai imeytyspainanne.
	Ohjeellinen hulevesien johtamiseen tarkoitettu oja tai pääuoma.
pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

SAARIJÄRVI

1.kaupunginosa KESKUSTA

Keskustan kaupunginosan asemakaavan tarkistus

Asemakaavan muutos koskee 1.kaupunginosan Keskustan aluetta lukuunottamatta kortteleita 128 (koulukortteli), 142-144 (urheilukentän alue), korttelia 160 (Sillankorva) sekä Nahkurintien ja vt-13 risteysaluetta sekä Paavontien ja vt-13 risteysaluetta.

Mk 1:2 000

LUONNOS

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueelle rakennettaessa tulee uudisrakennusten ja vähäistä suurempien laajennusten luonnospiirrokset esitellä Saarijärven kaupungin rakennusvalvonta- ja kaavoitusviranomaisella ennen lopullisten pääpiirrossarjojen laadintaa, jotta rakennusvalvonta- ja kaavoitusviranomaiset voivat tarkistaa, että rakennushanke on taajamakuvallisesti, julkisivuiltaan sekä rakennusteknisesti riittävän laadukas.

Täydentävän uudisrakentamisen on kattokaltevuudeltaan, rakentamistavaltaan, mittasuhteiltaan ja väreiltään sopeuduttava ympäröivään rakennuskantaan. Usille rakentamisalueille tulee rakennukset toteuttaa sopivina ryhminä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Pieniä rakennelmia, kuten jätekatoksia, puistomuuntamoja jne. on mahdollista sijoittaa myös paikoitukseen varatulle tai istutettavalle alueelle, mikäli sijoitus on perusteltavissa tontin käytettävyyden ja toiminnallisuuden kannalta esim. ahtailla tonteilla tai korttelialueilla.

Mainokset sijoitetaan taajamakuvaan sopivalla tavalla. Mainokset suositellaan ensisijaisesti sijoitettaviksi rakennusten yhteyteen tai välittömään läheisyyteen. Mainostornnien rakentaminen sk/vk-rajauksen sisäpuolella on kielletty.

Asumiseen, päiväkoti- tai hoivatoimintaan rakennettavilla korttelialueilla tulee järjestää riittävästi melulta suojaisaa ja edulliseen ilmansuuntaan sijoittuvaa aluetta leikkiä ja oleskelua varten.

Korttelialueet on suojattava katu-, maantie- tai rataliikennemelulähteen puoleisilta osiltaan rakennuksilla, istutuksilla tai muulla melua estävällä rakenteella siten, että kullekin tontille muodostuu riittävän suuri oleskeluun soveltuva ulkoalue, jolla VnP 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot täyttyvät. Pääkatuihin ja maantiehen sekä radan läheisyyteen rajoittuvilla kiinteistöillä huolehdittaan, että rakennusten liikennemelulähteen puoleisten rakenteiden ääneneristys mitoitetaan siten, että VnP 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot sisätiloissa täyttyvät. Määräys koskee uudisrakennus- ja uudisrakentamiseen verrattavaa korjaustyötä. Kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tontin omistaja.
Rataliikenteen aiheuttama tärinä tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävät kiinteistöt tulee liittää jätevesiverkostoon kiinteistökohtaisella pumppaamolla.

Hulevedet johdetaan ja käsitellään vesiensuojelunäkökohdat ja rankkasadetilanteet huomioiden.
Korttelialueen pihoilla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivyttäviä painanteita.

Autopaikkojen suositusmitoitus:

AO -korttelialueilla	2 ap/asunto
AP- korttelialueilla	1 ap/asunto sekä 1 vieraspaikkaa 4 asuntoa kohti
AK -korttelialueilla	1 ap/asunto sekä 1 vieraspaikkaa alkavaa 10 asuntoa kohti
Asuin-, liike- ja toimistorak. korttelialueilla	1 ap/ asunto ja 1 ap/60 k-m²

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI KAAVOITUS		Vireilletulo: 8.9.2016
		Näht. MRA 30 §:
		Näht. MRA 27 §:
päiväys: 23.3.2020	Kaavoitusjohtaja	Khall:
muutos:	Ulla-Maija Humppi	
	Kaavoitusinsinööri	Kvalt:
	Mirja Tarvainen	Voimaantulo: