



- Asemakaavamerkinnt:**
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - AL-3** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotiloja sallitaan enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.
 - EV** Suojaviheralue.
 - W** Vesialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 604** Korttelin numero.
 - 5** Ohjeellisen tontin numero.
 - TIMONM** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 2/3k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 - I u½** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - sa-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan. Sauna voidaan toteuttaa rinteeseen upotettuna maasaunana. Rakennukset, rakenteet ja kulkuväylät tulee perustaa siten, ettei synny rannan sortumavaaraa. Tarvittaessa rantapenkkaa tulee vahvistaa.
 - Rakennuksen ohjeellista harjansuuntaa osoittava viiva.
 - Istutettava alueen osa.
 - Istutettava alueen osa, jolla luonnonmukainen puusto tulee säilyttää.
 - s-3** Istutettava alueen osa, jolla luonnonmukainen puusto tulee säilyttää.
 - Katu.
 - dB-1** Merkintä osoittaa tontin rajan, joka voidaan tarvittaessa varustaa melu-aidalla tai -esteellä pihan leikki- ja oleskelualueiden suojaamiseksi liikenne- ja ratamelua vastaan, jos päivämelutaso alueella ylittää 55 dBA.

SAARIJÄRVI

LUONNOS

TIMONMÄEN ASEMAKAAVMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 604.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelia 604 sekä katu-, suojaviher- ja vesialueet.

- wk** Ohjeellinen ohjattujen hulevesien kokoamis- ja imeytysalue, oja tai imeytyspainanne.
- Ohjeellinen hulevesien johtamiseen tarkoitettu oja tai pääuoma.

Asemakaavamääräykset:

Rakennusten jätevedet tulee johtaa kiinteistökohtaisella pumppausella kaupungin paineviemäriin.

Piha- ja pysäköintialueilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivyttäviä painanteita. Piha-alueilta kertyviä hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Alueen asuinrakennusten liikennemelulähteiden puoleisten julkisivujen ulkovaipan rakenteiden ääneneristävyyssvaatimus tie- ja raideliikennemelua vastaan tulee olla L 30 dB ja liike- ja toimistorakennusten L 35 dB.

Rakentajan tulee huolehtia riittävästä piha-alueen melusuojauksesta siten, että ulko-oleskelu- ja leikkialueita koskevia voimassa olevia melun raja-arvomääryksiä ei ylitetä. Rakennukset suositellaan sijoitettavaksi tontialueelle siten, että ne toimivat samalla meluesteena. Tarvittaessa erillinen meluaita tai -este on mahdollista rakentaa tonttirajalle. Mahdolliset meluesteet tulee toteuttaa alueelle yhtenäisellä aita- tai kivimuurityyppisenä rakenteena. Meluesteille tulee hakea toimenpidelupa.

Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava näkösuojan antavalla aidalla. Istutettavaa tontinosaa ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Rakennukset piha-alueineen tulee sovittaa maaston luonnollisiin korkeusasemiin niin, että vältetään suuria leikkauksia ja pengerryksiä. Alin rakentamiskorkeus rannalla on +118,79 (N60).

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 AL-3 -korttelialueella 1,5 ap/asunto sekä lisäksi liiketoiminnan vaatimat autopaikat.
 AO -korttelialueella 2 ap/asunto

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).

HYVÄKSYMINEN Kh:	Kv:	VOIMAANTULO:
Luonnos nähtävillä:		Ehdotus nähtävillä:
Kohde: SAARIJÄRVI 6. kaupunginosa Hietalahti Timonmäen asemakaavamuutos		Piirustuksen sisältö ja mittakaava: Asemakaavakartta 1:1 000
	www.saarijarvi.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero: YKS
Päiväys 1.10.2021 Suunn. Mirja Tarvainen, kaavoitusinsinööri Hyv./tark. Ulla-Majaja Humppli, kaavoitusjohtaja		Tiedosto: Timonmäen_asekaavamuutos_luonnos.dwg
		Yhteyshenkilö: Mirja Tarvainen

Tämä pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen.
 Saarijärvellä 1.10.2021
 Tarmo Heinänen, maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa.
 Korkeusjärjestelmä on N60.