LIITE 2.

2023

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen, joka koskee osaa paikallista liikennettä palvelevia yleisen tien alueita Saarijärven keskustassa.

Saarijärven kaupunki

22.5.2023

**Asemakaavan muutos koskee seuraavia yleisen tien alueita tai osia:**

| | |
|---|---|
| Paavontie (osa) | 4. kaupunginosa Mannila ja 5. kaupunginosa Pyyhkälä |
| Ranta-Hänniläntie (osa) | 4. kaupunginosa Mannila |
| Rahkolantie (osa) | 8. kaupunginosa Rahkola |
| Kukonhiekantie (osa) | 8. kaupunginosa Rahkola |

**Asemakaavan kumoaminen koskee seuraavia yleisen tien alueita tai osia:**

| | |
|---|---|
| Ranta-Hänniläntie (osa) | 4. kaupunginosa Mannila |

**Asemakaavan laajennus koskee tiealuetta:**

| | |
|---|---|
| Kukonhiekantie (osa) | 8. kaupunginosa Rahkola |

**SISÄLLYSLUETTELO**

1 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS ..... 3
2 SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET ..... 4
3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT ..... 4
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ..... 4
3.2 Maakuntakaava ..... 4
3.3 Yleiskaava ..... 5
3.4 Asemakaava ..... 6
3.5 Muut laaditut suunnitelmat ja selvitykset ..... 7
3.6 Rakennuskiellot, suojelualueet ja –kohteet ..... 7
3.7 Pohjakartta ..... 7
3.8 Rakennusjärjestys ..... 7
4 VAIKUTUSALUE ..... 7
5 LAADITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI ..... 8
6 OSALLISET ..... 8
7 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN ..... 9
8 VIRANOMAISYHTEISTYÖ ..... 10
9 KAAVOITUKSEN AIKATAULU ..... 10
10 YHTEYSTIEDOT ..... 11

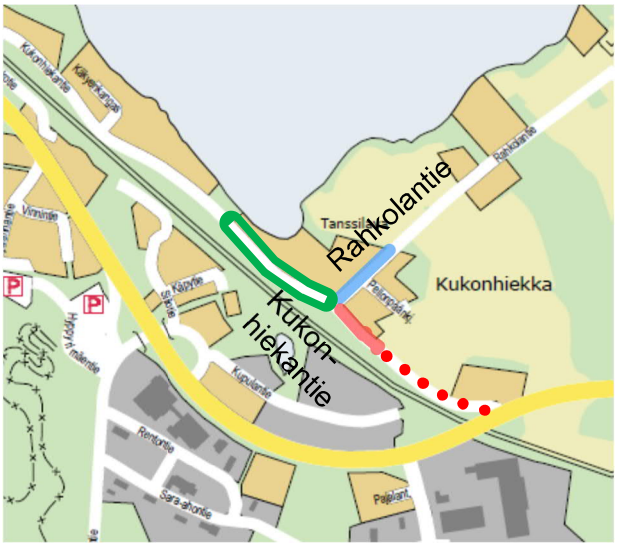
# 1 SUUNNITTELUALUEIDEN SIJAINTI JA KUVAUS

Asemakaavan muutosalueet sijoittuvat sekä Saarijärven keskustan asemakaavoitetuille alueille.

Muutoskohteina ovat Paavontien liikennealue (n. 1,4 km) alkaen Pentinniemen liittymän kohdalta Mannilan kaupunginosan rajasta jatkuen Ranta-Hännilän risteysalueeseen (LYT- , LYS ja LT – alueet) sekä Ranta-Hänniläntien liikennealue (n. 300 metriä) Matosalmen sillan pengerrykseen saakka (LYT – alue).

**Kuva 1.** Paavontien ja Ranta-Hänniläntien kaduksi muutettavat yleisen tien alueet.

Kukonhiekassa asemakaavoitetulle alueelle sijoittuva osa Rahkolantiestä muutetaan kaduksi ja se osa Kukonhiekantiestä, joka sijoittuu asemakaavoitetulle alueelle, muutetaan kaduksi. Kukonhiekan alueen asemakaavoitetun alueen ja maatilan pihapiirin välinen tie osoitetaan asemakaavassa kevytväyläksi, jolla sallitaan kiinteistölle ajo. Valtatien liittymätyyppi muuttuu ko. tilaa palvelevaksi maatalousliittymäksi.




**Kuva 2.** Kukonhiekantien ja Rahkolantien kaduksi muutettavat yleisen tien alueet osoitettu sinisellä ja punaisella viivalla. Punaisen pisteviivan alueella asemakaavaa laajennetaan koskemaan Kukonhiekantietä valtatieliittymään saakka. Asemakaavan muutos kohdistuu Kukonhiekantiehen ja viereisiin kortteli- ja muihin alueisiin tanssilavan kohdalla (vihreä viiva).

# 2 SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Suunnittelutyön tarkoituksena on muuttaa asemakaavoitetulla alueella taajaman sisäisiä liikennealueita katualueiksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n säädös velvoittaa kuntia muuttamaan maanteiden liikennealueita katualueiksi tieverkoilla, jotka palvelevat pääsääntöisesti paikallista liikennettä.

Keskustan sisäisten liikennealueiden muuttamisesta katualueiksi on neuvoteltu ELY – keskuksen kanssa keväällä 2017 ja tällöin sovittiin, että asemakaava-alueilla kaduksi muutetaan Lukiontie, Paavontie, Ranta-Hänniläntien pohjoisosa (asemakaava-alueella), Koiralammentie, Rahkolantie sekä Pylkönmäellä Paajalantie ja Kolkanlahdentie sekä pätkä asemakaava-alueella olevaa Kuoppalantietä.

# 3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

## 3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

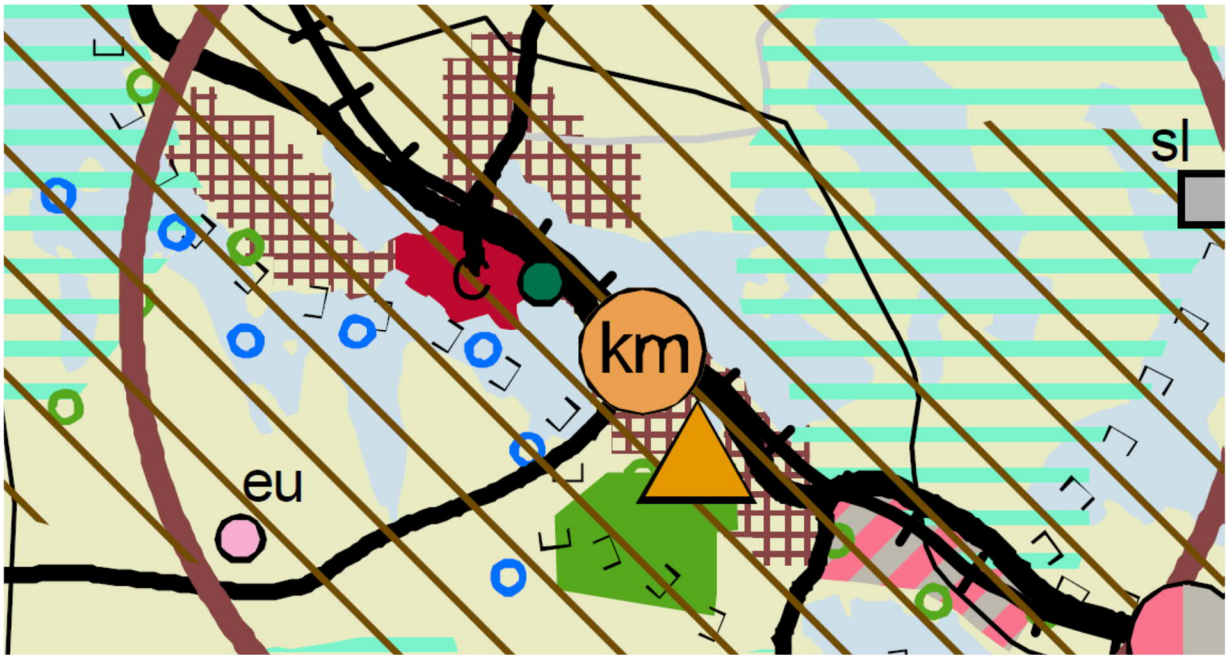
Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu yleis- ja erityistavoitteisiin. Yleistavoitteisiin sovelletaan alueidenkäytön suunnittelua koskevia oikeusvaikutuksia vain yleispiirteisen kaavoituksen osalta. Erityistavoitteisiin sovelletaan alueidenkäytön suunnittelua koskevia oikeusvaikutuksia kaikkien kaavojen osalta, mikäli tavoitetta ei ole kohdennettu vain tiettyyn kaavatasoon. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava 1.3.2009 voimaan tulleiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

## 3.2 Maakuntakaava

Asemakaavan muutosalueet Saarijärven taajamassa sijoittuvat voimassa olevassa tarkistetussa maakuntakaavassa seudullisesti merkittävälle tiivistettävälle taajama-alueelle (ruskea viivaruudutus). Saarijärven keskustaajama on merkitty maakuntakeskus – symbolilla (ruskea iso ympyrä) sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinoviivoitus).

Maakuntakaavan 2040 viranomaisehdotus on ollut kunnaissa ja viranomaisilla lausuntokierroksella keväällä 2023 ja tulossa yleisesti nähtäville elokuussa 2023. Viranomaisehdotuksen kaavakartan perusteella kaavahankkeen alueelle ei ole tulossa muutoksia tai uusia aluevarauksia.

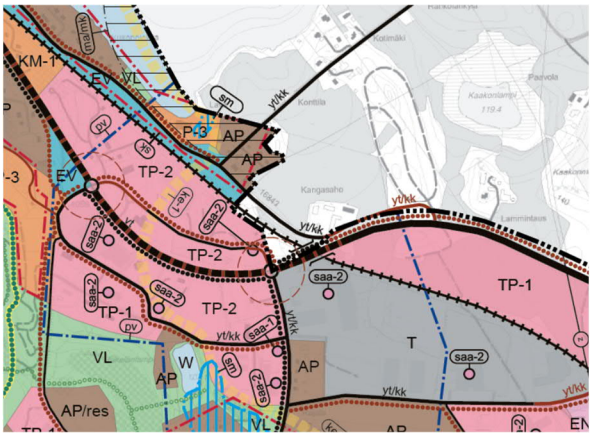



**Kuva 3.** Ote maakuntakaavasta Saarijärven keskustan kohdalta.

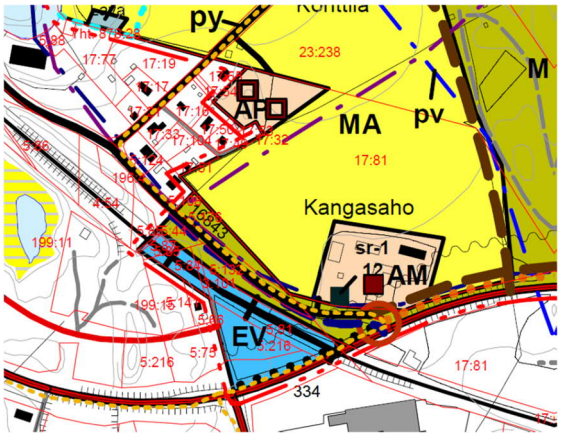
## 3.3 Yleiskaava

Asemakaavojen muutosalueilla on voimassa seuraavat yleiskaavat: Saarijärven keskustaajamassa on voimassa v. 2015 hyväksytty Saarijärven keskustan yleiskaava ja Kukonhiekan alueella v. 2015 hyväksytty Rahkola-Linna kyläyleiskaava. Pylkönmäen taajamassa on voimassa v. 2012 hyväksytty Pylkönmäen kirkonkylän yleiskaava.

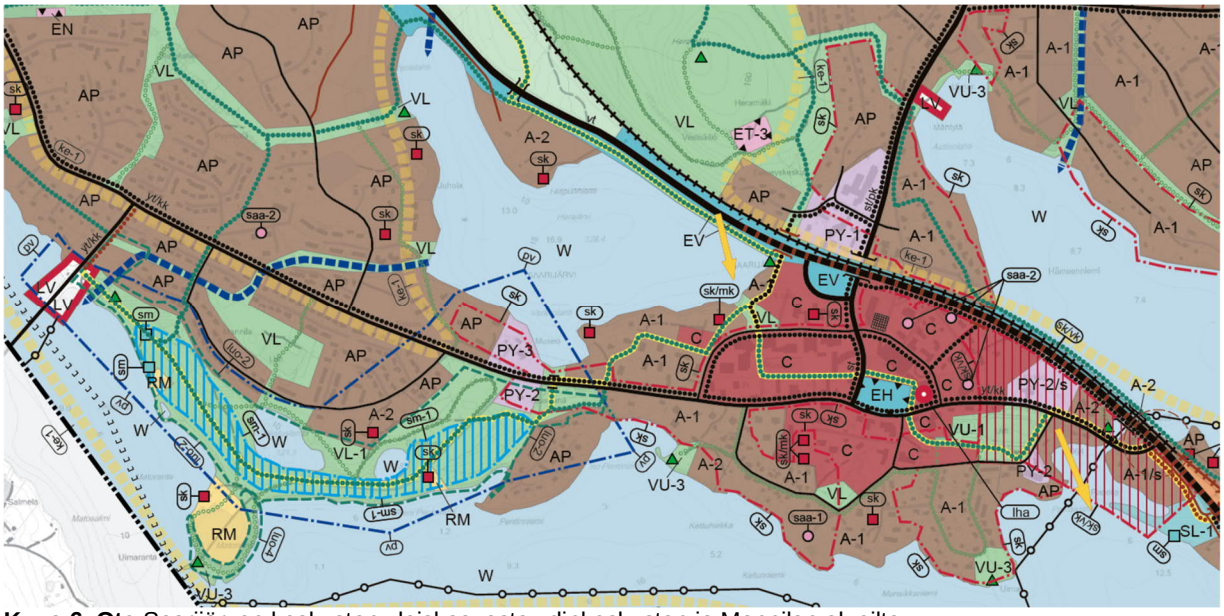
Paavontie ja Ranta-Hänniläntie sekä Rahkolantie ja Kukonhiekantie ovat keskustan yleiskaavassa merkitty yhdystie/pääkokoojakatu -merkinnällä (yt/kk). Rahkola-Linna kyläyleiskaavassa Kukonhiekantien loppuosa on merkitty yhdystienä.




**Kuva 4.** Ote Saarijärven keskustan yleiskaavasta Kukonhiekan kohdalta.




**Kuva 5.** Ote Rahkola-Linna kyläyleiskaavasta Kukonhiekan kohdalta.

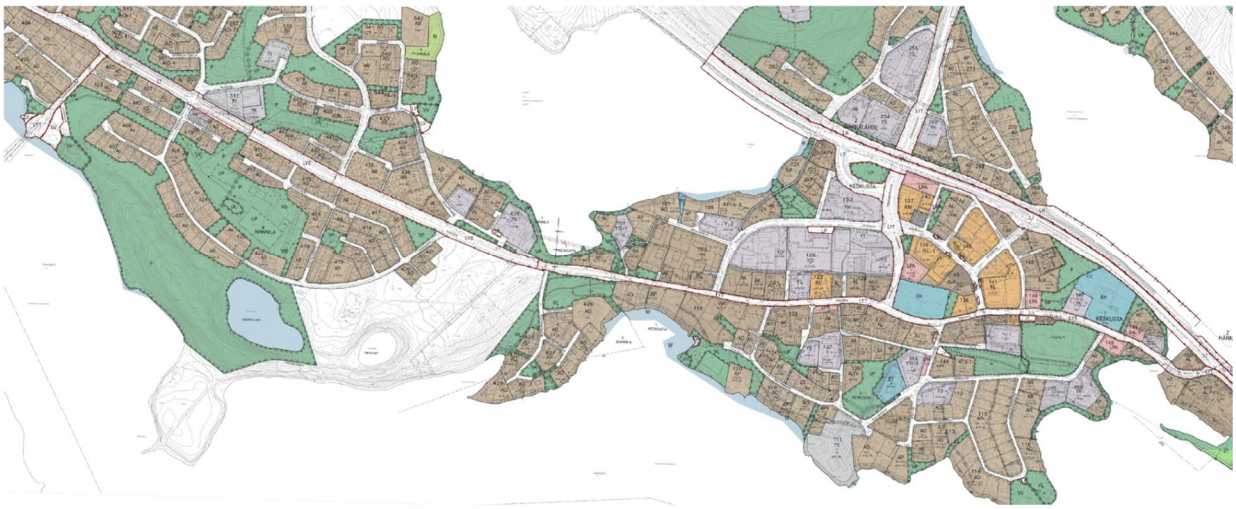



**Kuva 6. Ote** Saarijärven keskustan yleiskaavasta ydinkeskustan ja Mannilan alueilta.

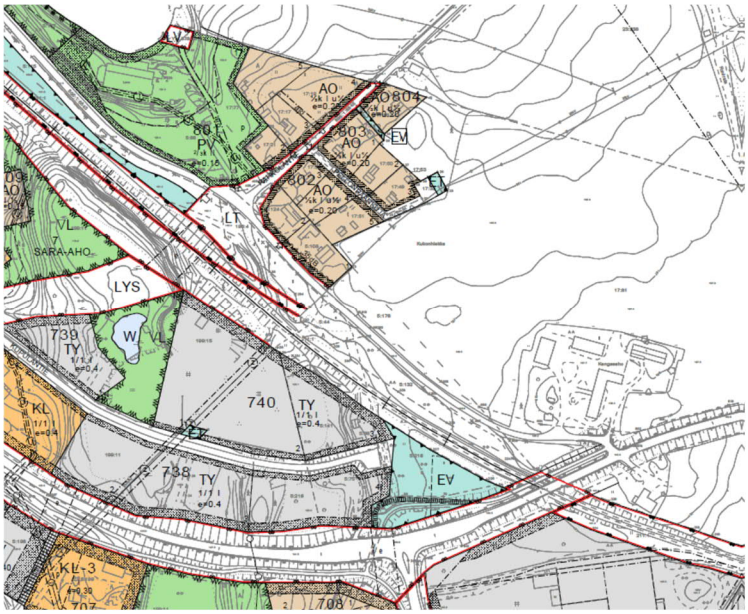
Pylkönmäen kirkonkylän yleiskaavassa Kolkanlahdentien, Kuoppalantie ja Paajalantie on merkitty yhdysteiksi (yt):
*Yleinen tie, joka välittää alueellista liikennettä. Taajamassa ja sen lähestymisjaksolla kiinnitetään erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen ja tiemaisemaan. Taajama-alueella tonteille liikennöinti tulee ensisijaisesti järjestää kokoojakatujen, muiden katujen tai yksityisteiden kautta. Suorina tonttiliittymiä seututieltä tulee mahdollisuuden mukaan välttää.*

## 3.4 Asemakaava

Saarijärven keskustan alueella kaavamuutoskohteissa on voimassa asemakaava, jossa muutettavat liikennealueet on merkitty kaavamerkinnällä LT, LYS tai LYT (yleisen tien alue).



**Kuva 7.** Ote Saarijärven keskustan asemakaavayhdistelmästä (Keskusta – Mannila).




**Kuva 8.** Ote Saarijärven keskustan asemakaavasta (Kukonhiekan alue).

## 3.5 Muut laaditut suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavan muutoksessa huomioidaan kaava-aluetta koskevat selvitykset mm:

- Saarijärven keskustan ja Pylkönmäen kirkonkylän yleiskaavatyötä varten laaditut selvitykset
- aluetta koskevat Keski-Suomen ELY-keskuksen tiesuunnitelmat
- liikenneturvallisuustyöryhmän esitykset liikenneturvallisuuden parantamiseksi

## 3.6 Rakennuskiellot, suojelualueet ja – kohteet

- Kukonhiekan alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.
- Kukonhiekassa Kangasahon tilalla on asuinrakennus, joka on merkitty kyläyleiskaavaan merkinnällä sr-1 (paikallisesti arvokas rakennuskulttuurikohde tai ympäristö).
- Pylkönmäen kirkonkylässä Kuoppalantien alkuosa kuuluu arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (sk-1).

## 3.7 Pohjakartta

Kaavatyössä käytetään Saarijärven keskustan ja Pylkönmäen kirkonkylän asemakaavan pohjakarttaa. Tarvittaessa pohjakarttaan tehdään täydennysmittauksia. Pohjakartan hyväksyy Saarijärven kaupungin maankäyttöpäällikkö.

## 3.8 Rakennusjärjestys

Saarijärven kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.2.2009. Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulo on kuulutettu v. 2017, luonnos on ollut nähtävillä v. 2018 ja ehdotus tulee nähtäville keväällä 2019. Rakennusjärjestys pyritään saamaan valtuuston hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2019 aikana.

# 4 VAIKUTUSALUE

Kaavamuutoskohteina olevilla liikennealueilla on merkittävä vaikutus taajaman sisäisen liikenteen lisäksi myös läpikulkuliikenteelle. Tästä johtuen Saarijärven keskustan muutoskohteissa vaikutusalue ulottuu yli asemakaavoitetun alueen lännen suunnalla Kolkanlahteen ja Ranta-Hännilään. Idän ja kaakon suunnassa vaikutusaluetta ovat Rahkolan, Linnankylä ja Tarvaalan suunnat sekä Myllymäentien suunta. Pohjoisen suunnassa vaikutusaluetta ovat Kannonkoskentien ja Viitasaarentien suunnat. Pylkönmäen kirkonkylässä vaikutusalue on suppeampi johtuen vähäisemmistä liikennemääristä. Vaikutusaluetta ovat asemakaava-alueen lisäksi Karstulan ja Saarijärven suunnat.

# 5 LAADITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaava-alueelle laaditaan tai alueelta selvitetään mm:

- liikennejärjestelyt ja liikennemäärät
- tieliikenneonnettomuustilastoista selvitetään mahdolliset riskialttiit tienosat
- kunnallisteknisten ja muiden verkostojen sijainnit
- tarvittaessa asemakaavan muutosalueelta laaditaan liikenneväylien parantamissuunnitelmia

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

1. **Liikenteelliset vaikutukset** (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät, pysäköinti)
2. **Yhdyskuntarakenne** (vaikutukset nykyiseen rakennuskantaan ja taajamakuvaan)
3. **Ympäristölliset vaikutukset** (melu, hulevedet, maaperä)
4. **Taloudelliset vaikutukset** (yhdyskuntatekniset kustannukset)
5. **Sosiaaliset vaikutukset** (asukkaiden arkielämän laatu, turvallisuus, viihtyisyys)

# 6 OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos vaikuttaa:

**Maanomistajat ja asukkaat**

- Kaava-alueen ja tähän rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavamuutosalueen liikenneväylien käyttäjät
- Vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset ja elinkeinonharjoittajat

**Kunnan hallintokunnat**

- Tekninen lautakunta
- Saarijärven kaupungin liikenneturvallisuustyöryhmä

**Viranomaiset**

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Väylävirasto
- Keski-Suomen museo

- Paloviranomaisena Keski-Suomen hyvinvointialueen pelastustoimi
- Terveysviranomaisena Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristötarkastaja

**Muut osalliset**

- Saarijärven Vesihuolto Oy
- Saarijärven Kaukolämpö Oy
- Elenia Oy
- tietoverkkoja hallinnoivat yhtiöt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

# 7 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

## Kaavan vireilletulo

- Asemakaavamuutoksen vireilletulosta kuulutetaan
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä 14 päivän ajan
- **Osalliset ja muut kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä kaupunginhallitukselle OAS:n nähtävilläoloajan kuluessa**
- **Kaavoittaja on osallisten ja kaavahankkeesta kiinnostuneiden tavattavissa sopimuksen mukaan**

## Kaavan valmisteluvaihe

- Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaluonnos on nähtävillä 30 päivän ajan
- **Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteen kunnanhallitukselle/aluearkkitehdille kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa**

## Kaavaehdotus

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan
- Vieraspaikkakuntalaisia kaava-alueen maanomistajia tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisesta kirjeitse
- **Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavamuutosehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa**

## Kaavan hyväksyminen

- Kaupunginhallitus esittää kaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle
- Kaupunginvaltuusto käsittelee esityksen ja päättää joko hyväksyä tai olla hyväksymättä esitystä
- Mikäli kaava hyväksytty valtuustossa, hyväksymisestä kuulutetaan
- **Muutosta hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jonka ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (mikäli valituslupa myönnetään)**

### Kaavan voimaantulo

- Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa
- Kaavan voimaantulo kuulutetaan

**Nähtävillä olevat kaavahankkeeseen liittyvät asiakirjat** (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä kaupungintalon 3. kerroksessa (Maankäyttö ja kaavoitus), osoitteessa:
Sivulantie 11, 43100 Saarijärvi sekä internetissä www.saarijarvi.fi.

**Kuulutukset** julkaistaan kaupungin kotisivuilla www.saarijarvi.fi. Lisäksi kaavahankkeen vireilletulosta, luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävilläolosta sekä kaavan hyväksymisestä kuulutetaan tarvittaessa Sampo – lehdessä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

- Asemakaavamuutoksen vireilletulovaiheessa hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen.
- Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta ja Keski-Suomen ELY–keskukselta, paloviranomaiselta sekä terveysvalvonnan johtajalta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen voidaan hankkeesta pitää viranomaisneuvottelu mikäli ELY-keskus sitä esittää.
- Asemakaavamuutoksen hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY -keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokseen sekä kunnan rakennustarkastajalle.
- Keski-Suomen ELY – keskukselle ja Keski-Suomen liitolle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

## 8 KAAVOITUKSEN AIKATAULU (alustava)

### OHJELMOINTI JA AINEISTON HANKINTA
marraskuu 2017 - lokakuu 2019

- kaavamuutoshanke on tullut vireille v. 2018–2019 kaavoituskatsauksessa
- Pohjakartta-aineiston täydentäminen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- Vireilletulokuulutus lehteen ja OAS nähtäville 14 päivän ajaksi

### LUONNOSVAIHE
Tammikuu - Toukokuu 2023

- Laaditaan asemakaavan muutosluonnos
- Tarvittavat selvitykset laaditaan alueelle
- Nähtäville asetettavan kaavaluonnoksen viimeistely ja selostusosan laatiminen

- Tiedottaminen, kuulutukset nähtäville asettamisesta
- Luonnosaineisto yleisesti nähtäville, osalliset jättävät mielipiteensä, kommentit pyydetään viranomaisilta
- Kaavan tarkistaminen ja täydentäminen kaavaehdotukseksi

## KAAVAEHDOTUS
Elokuu - lokakuu 2023

- Tiedottaminen, kuulutukset kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta
- Virallinen nähtävillä olo, osalliset voivat jättää muistutuksen, lausunnot pyydetään
- Muistutusten ja lausuntojen käsittelyt
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn

## HYVÄKSYMISKÄSITTELY
Marraskuu - joulukuu 2023

- Hallituskäsittely
- Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös
- Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä tiedottaminen

## YHTEYSTIEDOT

**Saarijärven kaupunki**

Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi
p. 044 4598 405

Kaavoitusinsinööri Mirja Tarvainen
p. 044 4598 435

Kaavasuunnittelija Matti Piispanen
p. 044 4598 225

Sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@saarijarvi.fi

OAS päivitetty: 1.10.2019, 22.5.2023