



Asemakaavamerkinntät:

- AO-5** Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen lisäksi tontille saa rakentaa sivuasunnon sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työ- ja toimistotilaa. Sivuasunnon kerrosala voi olla enintään 50 k-m<sup>2</sup>.
- YY-1** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle on mahdollista sijoittaa myös palvelu-, huvi-, viihde- ja liikuntatoimintaa palvelevia rakennuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 610** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- LUMPER** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/1k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan ja sitä palvelevan talousrakennuksen. Saunan kerrosala saa olla enintään 40 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen 15 k-m<sup>2</sup>.**
- Ohjeellinen rakennusala.**
- Ohjeellinen uimaranta-alueeksi varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen venealkama, joka on tarkoitettu soutuveineitä varten.**
- Istutettava alueen osa.**
- Istutettava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidolliset toimenpiteet.**
- Katu.**
- Alueen sisäiselle jalankululle ja huoltoajalle varattu alueen osa.**
- Jalankululle varattu alueen osa.**
- Ajoyhteys.**
- (606)** Suluisa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

# SAARIJÄRVI

6. kaupunginosa Hietalahti

## Lumperonharjun asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 606 ja siihen liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu korttelit 606, 609 ja 610 sekä korttelialueisiin liittyvät katu, suojaviher- ja lähivirkistysalueet.

- (610/1-3)** Suluisa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden käyttöön ohjeellinen uimaranta-alue on varattu.
- o o o o** Istutettava puurivi.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- wk** Ohjeellinen ohjattujen hulevesien kokoamis- ja imetytysalue, oja tai imeytyspainanne.

Asemakaavamääräykset:

YY-1 -korttelialueella on huomioitava, ettei alueen toiminnoista aiheudu häiriötä läheiselle asutukselle.

Rakennusten jätevedet tulee johtaa kiinteistökohtaisella pumppauksella kaupungin paineviemäriin.

Piha- ja pysäköintialueilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytettäviä painanteita. Piha-alueilta kertyviä hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Korttelialueen uudisrakentaminen tulee sovitaa korkeudeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään harjumasemaan sekä Lumperon ranta-alueen olemassaolevaan rakennuskantaan ja rantamaisemaan. Rakennukset piha-alueineen tulee sovitaa maaston luonnollisiin korkeusasemiin niin, että vältetään suuria leikkauksia ja pengerryksiä.

Rakentajan tulee huolehtia riittävästä piha-alueen melusuojuuksesta siten, että ulko-oleskelu- ja leikkialueita koskevia voimassa olevia melun raja-arvomääräyksiä ei ylitetä. Rakennukset suositellaan sijoitettavaksi tonttialueelle siten, että ne toimivat samalla melusteena raide- ja maantiemelua vastaan.

Alueen asuinrakennusten liikennemelulähteiden puoleisten julkisivujen ulkovaipan rakenteiden ääneneristävyyttä tulee tie- ja raide liikennemelua vastaan tulee olla L 30 dB.

Asuinrakennusten välipohjien suunnittelussa tulee huomioida mahdollinen rataliikenteen aiheuttama tärinä.

Alueen puustoa tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, on istutettava. Istutettavana lajeina tulee suosia harjumasemalla luontaisesti esiintyviä puu- ja pensaslajeja.

Alin rakentamiskorkeus rannalla on +118,79 (N60), +119,10 (N2000).

Autopaikkojen suositusmitoitukset AO-5 -korttelialueilla on 2 ap/varsinainen asunto ja 1 ap/sivuasunto.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).

HYVÄKSYMINEN	Kh: 24.4.2023 § 98	Kv: 8.5.2023 § 33	VOIMAANTULO: 20.6.2023
Luonnos nähtävillä:	1.12.2022 - 13.1.2023		Ehdotus nähtävillä: 9.2. - 13.3.2023
Kohde:	Saarijärvi 6. Hietalahti Lumperonharjun asemakaavamuutos		
	Asemakaavakartta		1:1 000
Saarijärven kaupunki/kaavoitus Pi 13, 43101 Saarijärvi www.saarijarvi.fi			Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
Päiväys 26.4.2023 Suunn. M. Tarvainen Hyv./tark. U-M Humppl			YKS Tiedosto: Lumperonharjun asemakaavamuutos 26042023
			Yhteyshenkilö:

Tämä pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen.  
Saarijärvellä \_\_\_2023  
Tarmo Heinänen, maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa.  
Korkeusjärjestelmä on N60.