



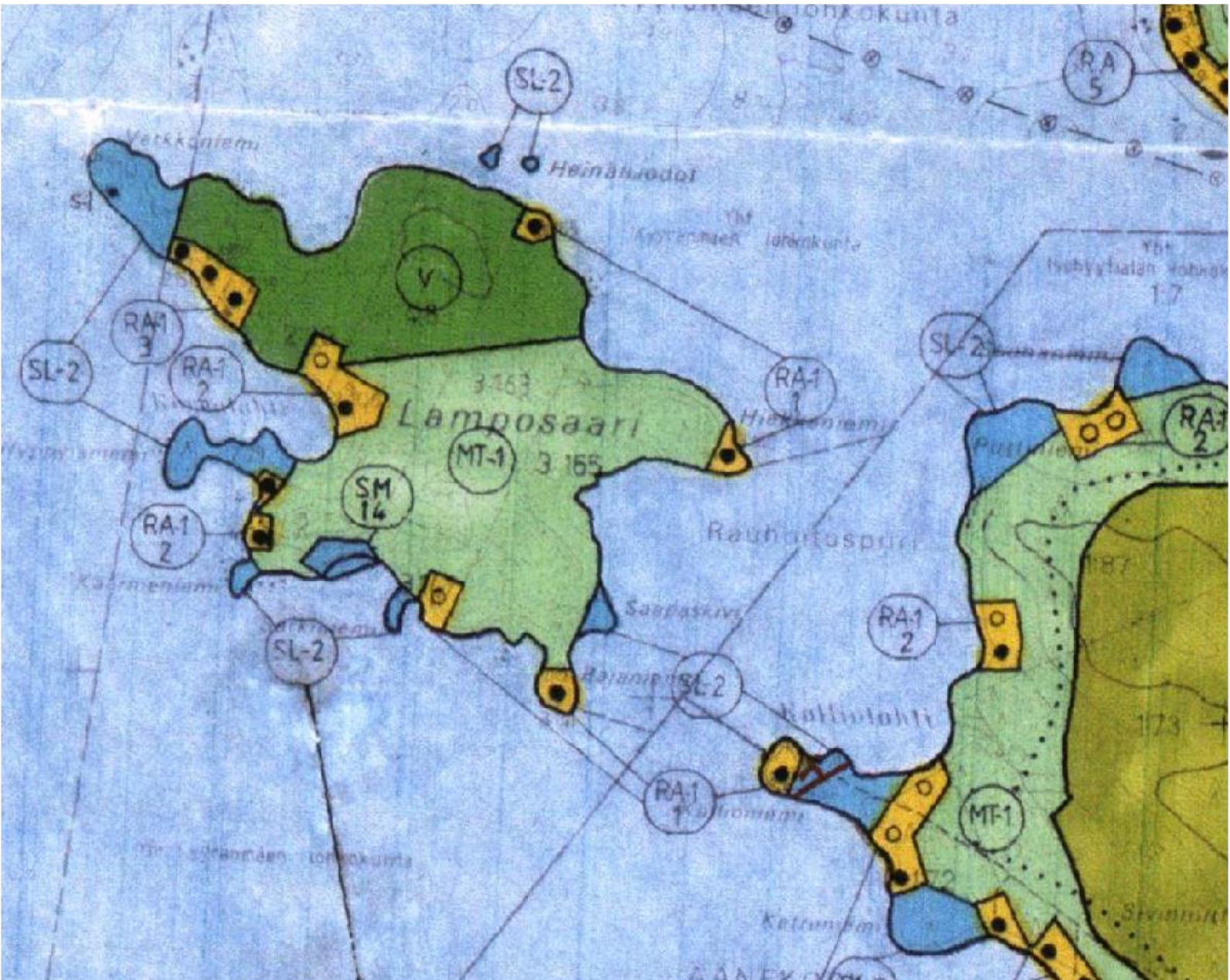
Saarijärvi

Saarijärven kaupunki

Saarijärven reitin rantaosayleiskaavojen muutos- ja päivityshanke sekä osittainen kumoaminen

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

4.11.2022, 11.9.2023



Hyvä syntyy meistä.

Sisällysluettelo

2	SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS	3
3	SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	4
4	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	4
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
4.2	Voimassa oleva maakuntakaava ja maakuntakaava 2040	5
4.3	Yleiskaava	6
4.4	Ranta-asemakaavat ja asemakaavat	6
4.5	Muut laaditut suunnitelmat ja selvitykset	6
4.6	Pohjakartta	7
4.7	Rakennusjärjestys	7
5	VAIKUTUSALUE	7
6	LAADITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	8
7	OSALLISET	8
8	KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	9
9	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	10
10	KAAVOITUKSEN AIKATAULU	11
11	YHTEYSTIEDOT	12

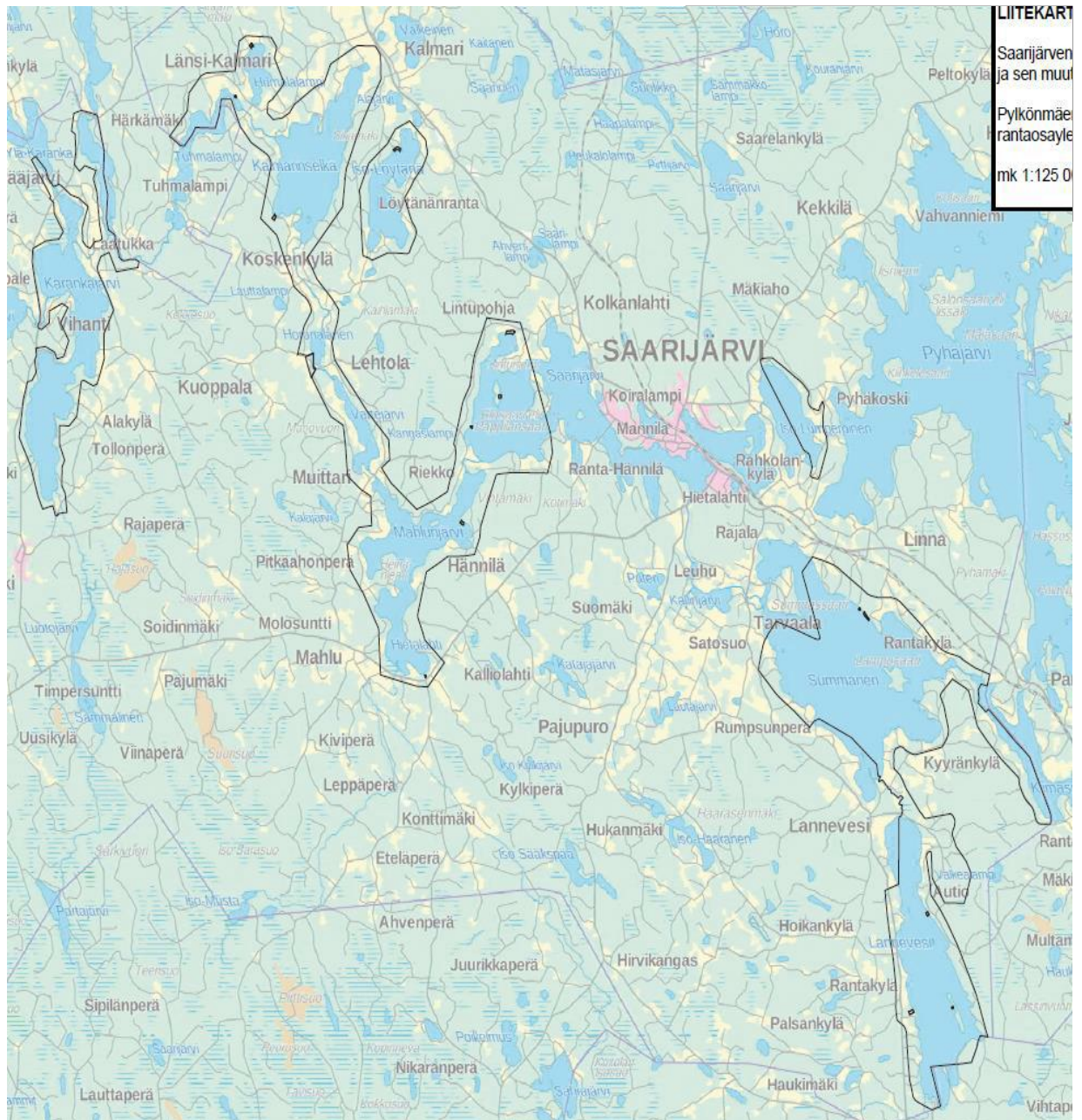
Kannen kuva 1. Ote Saarijärven reitin rantaosayleiskaavasta.

2 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS

Tämä rantaosayleiskaavojen muutos- ja osittainen kumoaminen koskee:

- Saarijärven reitin rantaosayleiskaavaa, joka on hyväksytty vuonna 1998
- Saarijärven reitin rantaosayleiskaavan muutoksen aluetta, joka on hyväksytty vuonna 2004
- Pylkönmäen Saarijärven reitin rantaosayleiskaavaa, joka on hyväksytty vuonna 2000.

Saarijärven kaupungin kaikille rantaosayleiskaavoille ja kyläleiskaavoille (5 kaavaa) on käynnistetty yleiskaavamerkintöjen ja –määräysten muutos- ja päivityshanke, missä muutoksia ei kohdisteta kaavakartoille. Tämän kaavahankkeen osalta kaavamerkintöjen ja –määräysten päivitys tehdään osana laajempaa Saarijärven rantaosayleiskaavojen kokonaisuudistustyötä.



Kuva 2. Kaavamuutos – ja päivityshankkeen ranta-alueet mustalla rajauksella

3 SUUNNITTELU TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Saarijärven reitin rantaosayleiskaavat on laadittu 1990-luvun lopulla ja 2000-luvun alkupuolella. Kaava-aineistot ovat pääosin käsin piirrettyjä eli kaava-aineistojen tekninen päivitystarve on ajankohtainen. Kaavahankkeessa on tavoitteena päivittää kaava-aineistot kokonaisuudessaan siten, että myös taustaselvitysaineistoja laaditaan uudestaan kaavatyön aikana. Kaava-alueelle on laadittu mm. uusi luonto- ja maisemaselvitys. Emätilojen rakennusoikeudet tarkistetaan ja samalla laaditaan emätilakartat ja -taulukot uudestaan. Suunnittelu- ja mitoitusperusteita korjataan maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulon myötä tulleiden vaatimusten mukaisiksi sekä täydennetään tai muutetaan tarvittavin osin.

Rantayleiskaavan muutoksen ja päivitystyön tavoitteena on, ettei jo kertaalleen myönnettyjä rakennusoikeuksia poisteta. Muutostyössä voidaan tarvittaessa siirtää rakennuspaikkoja, tarkistaa aluerajauksia, merkitä mahdollisesti puuttuvia rakennusoikeuksia sekä muuttaa käyttötarkoituksia. Muutos voi kohdistua osin myös mitoituslukuihin, joka voi vaikuttaa siten, että kaavamuuoksella muodostuu uusia rantarakennusyksiköitä. Mitoituksen muuttaminen ei ole kuitenkaan todennäköisesti mahdollista alueilla, joissa on Natura-alueita, rantojensuojeluohjelma-alueita ja luonnonsuojelusopimuksia voimassa. Kaavamuuoksella tarkistetaan kaavan tekninen toteutus ja esim. luonnonsuojelualueiden rajaukset, joista neuvotellaan yhdessä Keski-Suomen ELY -keskuksen kanssa. Samalla kaavaa korjataan niiltä osin, joissa rakentaminen on toteutettu poikkeamislavin kaavan voimaantulon jälkeen.

Saarijärven reitin rantaosayleiskaavoja on tarpeen myös osittain kumota, koska paikoitellen kaava-alueet ulottuvat syväälle” kuivan maan” puolelle, missä ei ole kaavalla tutkittu tilakohtaisia rakennusoikeuksia. Pääsääntöisesti rantaosayleiskaavoja on tarkoitus laatia enintään n. 250 - 300 metrin syvyyiseltä kaistalta rantaviivasta katsoen rantaviivamuodosta riippuen (niemialueet ym.).

Saarijärven kaupungin rakennusjärjestys on uudistettu ja tullut voimaan 1.1.2020. Kaavatyön yhtenä tavoitteena on, että kyseisen rakennusjärjestyksen rantarakentamista koskevat määräysvaikutukset saadaan voimaan Saarijärven reitin rantaosayleiskaavojen alueilla.

Saarijärven reitin rantaosayleiskaavojen päivitys- ja muutoshankkeen käynnistämisestä on päätetty kaupunginhallituksessa kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä ja lisäksi käynnistämisestä päätetään erillisillä päätöksillä osa-alueittain.

4 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

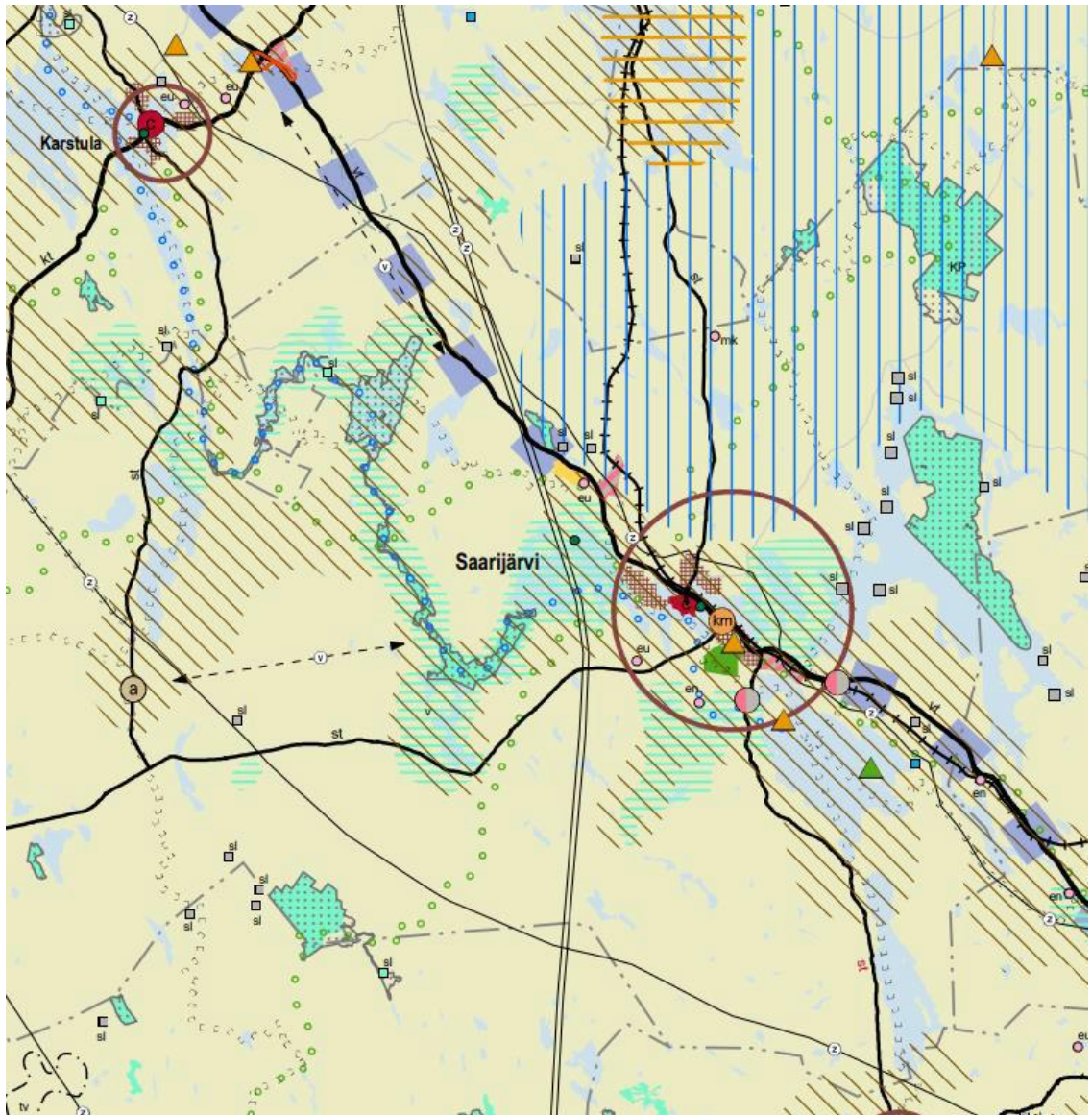
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiasisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.2 Voimassa oleva maakuntakaava ja maakuntakaava 2040

Saarijärvi kuuluu Keski-Suomen maakuntavaltuuston 1.12.2017 (§ 40) hyväksymän Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan alueeseen. Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava tuli Keski-Suomen maakuntahallituksen päätöksellä voimaan 26.1.2018 ennen kuin se oli saanut lainvoiman. Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on tullut 28.1.2020 lainvoimaiseksi maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisena Korkeimman hallinto-oikeuden hylättyä valituslupahakemuksen (Kuva 3.)



Kuva 3. Ote Keski-Suomen tarkistetusta maakuntakaavasta

Keski-Suomen maakuntakaava on luettavissa Keski-Suomen Liiton kotisivuilla osoitteessa: <https://keskisuomi.fi/alueiden-kaytto-ja-saavutettavuus/maakuntakaavoitus/keski-suomen-maakuntakaava/>

Keski-Suomen liitto on aloittanut maakuntakaavan päivityksen, josta käytetään nimeä ”maakuntakaava 2040”. Kaavapäivitys koskee koko Keski-Suomea paitsi Kuhmoista. Maakuntakaavaa päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan

kertyneiden tarpeiden mukaisesti. Nyt laadittavan päivityksen muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakentamiseen.

Maakuntakaavan päivitystyö on edennyt ehdotusvaiheeseen ja aineisto on nähtävillä ehdotusvaiheen kuulemista varten 8.9. – 9.10.2023 osoitteessa: <https://keski-suomi.fi/alueiden-kaytto-ja-saavutettavuus/maakuntakaavoitus/maakuntakaava-2040/>

4.3 Yleiskaava

Pääosalla muutosaluetta on voimassa Keski-Suomen ympäristökeskuksen 2.9.1998 vahvistama Saarijärven kaupungin Saarijärven reitin rantaosayleiskaava. Saarijärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 1998 rantaosayleiskaavaan muutoksen 27.9.2004 (16 pienialaista muutokohdetta). Saarijärven reitin Pylkönmäen rantaosayleiskaava on hyväksytty 15.2.2000.

Kaava-aineisto on luettavissa Saarijärven kaupungin kotisivuilla osoitteessa <http://www.saarijarvi.fi/kaavoitus/voimassa-olevat-kaavat>.

4.4 Ranta-asemakaavat ja asemakaavat

Saarijärven reitin rantaosayleiskaavan alueella ei ole voimassa asemakaavoja. Ranta-asemakaavoja on alueelle laadittu neljä:

- Uus-Marjomäen ranta-asemakaava (hyv. 2009)
- Vanhalan tilan ranta-asemakaava (hyv. 2012)
- Talvilahti ja Sivula tilojen ranta-asemakaava (hyv. 2012)
- Karankajärven rantakaava eli tilojen Salmi, Atriumranta ja Kesäkoto ranta-asemakaava (vahvistettu v.1998)

4.5 Muut laaditut suunnitelmat ja selvitykset

Tarkasteltavalle kaavamuuotosalueelle laaditut selvitykset ja muut kaavahanketta koskevat aineistot:

- Luonto- ja maisemaselvitys, Ramboll Oy, 2022
- Ympäristöministeriö, Syke: Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021
- Saarijärven kaupungin 1.1.2020 voimaantullut rakennusjärjestys
- Museoviraston muinaisjännösrekisteri
- Saarijärven Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan selvitysaineistot (2020)
- RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston 22.12.2009 päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.
- Maanmittauslaitoksen maastotietokanta- ja ilmakuva ym. aineistot sekä kiinteistö-rajat-aineisto
- Kiinteistöjen omistajatiedot
- Keski-Suomen ELY-keskus on tehnyt perinnemaisemien päivitys- ja täydennysinventointeja vuodesta 2017. Inventointeja jatketaan osana valtakunnallista Helmi-elinympäristöohjelmaa ja ne on tarkoitus saada päätöksen vuonna 2021.
- Keski-Suomen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet-selvitys (Keski-Suomen liitto 2016)

- Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt Keski-Suomessa (Keski-Suomen liitto 2016)
- Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihanke 2012–2014 (Kalmari, Ranta-Hännilä ja Summassaari), laatijana Aada Mustonen
- Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Keski-Suomessa. (Suomen ympäristökeskus. Luontoyksikkö. Päivitetty aineisto 25.5.2009)
- Valtakunnallisesti arvokkaat moreeni muodostumat (Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus 2007)
- Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat (Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus 32/2011)
- Keski-Suomen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja perinnemaisemien päivitys- ja täydennysinventointi, vuodelta 2004–2005, laatijat Mussaari, Koskinen, Horppila-Jämsä
- Keski-Suomen maakunnallinen maisemaselvitys, maisemallinen osa-aluejako, vuodelta 2005, laatijana Matleena Muhonen
- Saarijärven reitin luonto- ja maisemaselvitys vuodelta 1994, laatijana Jyväskylän yliopiston ympäristöntutkimuskeskus (Kuitunen – Kääriäinen – Martikainen).
- Saarijärven reitin kulttuurimaisemaselvitys vuodelta 1994, laatijana Eija-Liisa Lahnala.
- Saarijärven reitin vesistöselvitys vuodelta 1994.
- Saarijärven reitin alueella on valtakunnallista rantojensuojeluohjelman aluetta (valtioneuvoston päätös 20.12.1990).
- Saarijärven reitin rantaosayleiskaavan kantatilaselvityksen aineistot (skannatut aineistot)
- Saarijärven reitin muinaismuistoalueet on inventoitu vuoden 1995 syksyllä (arkeologi Eero Muurimäki).
- Vartejärven-Horonalaisen valuma-alueen (14.622) kalataloudellinen käyttö- ja hoitosuunnitelma
- Keski-Suomen museon rakennusinventointi, vuodelta 1987–1988

4.6 Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen tuoreinta maastotietokanta-aineistoa tai rasterimuotoista peruskarttaa sekä kiinteistöraja-aineistoa. Rantaosayleiskaavan muutos laaditaan mittakaavassa 1:10000.

4.7 Rakennusjärjestys

Saarijärven kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.10.2019. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2020.

5 VAIKUTUSALUE

Kaavamuutoksen välitöntä vaikutusaluetta on Saarijärven reitin rantaosayleiskaavojen alueet ja lähiympäristöt sekä vesistöalueet.

6 LAADITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Saarijärven reitin rantaosayleiskaavojen muutos- ja päivityshankkeen yhteydessä laadittavat selvitykset:

Laaditut uudet selvitykset:

- luonto- ja maisemaselvitys (Ramboll Oy 2022)

Laadittavat uudet selvitykset:

- emätilaselvityksen tarkistus (emätilataulukot ja -kartat)
- arkeologinen päivitysinventointi
- rakennusinventointien arvokkaiden rakennuskohteiden nykytilanteen tarkistaminen
- Natura-arvioinnin tarveharkinta/ Natura-arviointi (luonnosvaiheen jälkeen)

Kaavaratkaisun vaikutuksia arvioidaan seuraavasti:

ARVIOITAVAT TEKIJÄT	SISÄLTÖ
Ympäristövaikutukset	- Luonnonympäristö; kasvillisuus ja eliöstö, maisema-alueet, rantamaisema, luonnon- ja vesiensuojelu, vesistön kuormitus, Natura 2000 ja rantojensuojeluohjelma, arvokkaat elinympäristöt, arvokkaat kallioalueet, pohjavesialueet, vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet, ilmasto - Arkeologia; Kiinteät muinaisjäännökset - Rakennettu ympäristö; kulttuuriympäristöt ja kulttuuriperintö, kyläkuva, rakennuskanta
Sosiaaliset vaikutukset	- Vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat - Vesistön ja ranta-alueiden virkistyskäyttäjät, matkailijat, jokamiehenoikeus - Uimaranta- ja venevalkama-alueiden käytettävyys, asukkaiden arkielämän laatu, turvallisuus, viihtyisyys
Yhdyskuntarakenne	- Rantarakenne; lomarakentamisen alueet, vakituisen rakentamisen alueet - Tiestön rakentamistarve, liikennemäärät, liittymät, liikenneturvallisuus, ajoneuvoliikenteen ja rautatieliikenteen melu, vesihuollon järjestäminen, palvelujen järjestämistarve, esim. koulukuljetusten järjestäminen - Yhtenäiset vapaat rannat
Taloudelliset vaikutukset	- Elinkeinoelämä, kuntatalous, kiinteistöjen arvo, kuljetuskustannukset, palvelujen järjestäminen

7 OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos vaikuttaa:

1. Maanomistajat ja asukkaat

- Kaavamuutosalueen ja tähän rajoittuvien alueiden maanomistajat sekä asukkaat
- Kaavamuutosalueen vesialueen omistajat (osakaskunnat ja muut omistajat)
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset ja elinkeinonharjoittajat

2. Kaupungin hallintokunnat ja toimialat

- Kaupungin lautakunnat
- Kaupunginhallitus

- Ympäristösihteeri ja rakennusvalvonta
- Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
- Saarijärven museo

3. Viranomaiset

- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen ELY – keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Suomen Metsäkeskus
- Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimi, ympäristöterveysvalvonta
- Metsähallitus

4. Naapurikunnat

- Karstula
- Uurainen
- Äänekoski

5. Muut osalliset

- Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys
- Saarijärven Vesihuolto Oy
- Saarijärven Kaukolämpö Oy
- Vesiosuuskunnat
- Kyläyhdistykset
- Saarijärven museo
- Fingrid Oy
- Elenia Verkko Oyj
- Teleoperaattorit
- Saarijärvi Seura ry
- Pylkön Ääni ry
- Saarijärven luonnonystävät ry

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

8 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletulo

- Vireilletulosta kuulutetaan
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä vähintään 14 päivän ajan
- Osalliset ja muut kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä OAS:n nähtävillä oloajan kuluessa
- Kaavoittaja on osallisten ja kaavahankkeesta kiinnostuneiden tavattavissa sopimuksen mukaan

Kaavan valmisteluvaihe

- Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaavoitusjohtajan päätöksellä
- Kaavamuuotosluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaluonnosaineisto on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteensä kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavaehdotus

- Kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa ennen nähtäville asettamista
- Kaavamuuotosehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Lakisääteisesti vähintään vieraspaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisesta kirjeitse (kaupunki tiedottaa kirjeitse laajemmin kaikissa eri kaavavaiheissa)
- Kaavaehdotus on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavamuuotosehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kaupunginhallitukselle ehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa.
- Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotusaineistosta.

Kaavan hyväksymisvaihe

- Hyväksymisvaiheessa yleiskaavamuutos käsitellään kaupunginhallituksessa ja sen jälkeen kaupunginvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen MRL 37 §:n mukaisesti.
- Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä kuulutetaan
- Muutosta hyväksymistä koskevaan päätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto- oikeuteen, jonka ratkaisusta on mahdollista valittaa (mikäli valituslupa myönnetään) korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavan voimaantulo

- Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavamuuotoksesta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa
- Kaavan voimaantulo kuulutetaan

Kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Saarijärven kaupungintalon 3. kerroksessa (Kaavoitus), osoitteessa: Sivulantie 11, 43100 Saarijärvi sekä internetissä www.saarijarvi.fi.

Kuulutukset julkaistaan kaupungin kotisivuilla www.saarijarvi.fi sekä tarvittaessa Sampo-lehdessä.

9 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

- Kaavamuuotoshankkeesta pidetään vireilletulovaiheen MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

- Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen ELY- keskukselta, Keski-Suomen museolta, Väylävirastolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Metsäkeskukselta, Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristöterveysvalvonnalta, Metsähallitukselta sekä naapurikunnilta (Karstula, Uurainen ja Äänekoski) pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta
- Kaavoitukseen liittyvä ehdotusvaiheen jälkeinen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.
- Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY- keskukseseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle sekä kunnan rakennustarkastajalle. Keski-Suomen ELY – keskukselle ja Keski-Suomen liitolle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

10 KAAVOITUKSEN AIKATAULU

VIREILLETULOVAIHE

Syyskuu – joulukuu 2022

- Kaavakonsultin valintapäätös (tarjouskilpailun tulos)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu ja muistion laadinta
- Lähtöaineistojen kokoaminen ja läpikäyminen

VALMISTELUVAIHEEN ALOITUS: emätilaselvitys sekä mitoitus- ja suunnitteluperusteet

Tammikuu – syyskuu 2023

- Ennakkokysely alueen maanomistajille Saarijärven kaavoituksen toimesta
- Osa-aluejaot ja OAS-aineiston käsittely hallituksessa
- Kuulutus vireilletulosta lehteen ja OAS nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi kaupungintalolle ja kaupungin internet –sivuille
- Laaditaan ja päivitetään mitoitus- ja suunnitteluperusteet ja järjestetään tarvittavat viranomaistyöpalaverit
- Laaditaan emätilaselvitysaineistot
- Vanhojen rantaosayleiskaavojen uudelleen piirtäminen / numeeristaminen
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksymiskäsittely

VALMISTELUVAIHE: kaavaluonnosaineisto

Lokakuu 2023 – heinäkuu 2024

- Laaditaan tilakohtaiset rakennusoikeuslaskelmat
- Laaditaan kaavaluonnosaineisto nähtäville asetettavaksi
- Kaavoitusjohtajan päätös kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamisesta
- Tiedottaminen, kuulutukset kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamisesta
- Maanomistajien kirjetiedottaminen (ei ole lakisääteinen, mutta Saarijärven kaavoitus tiedottaa kirjeitse laajemmin vireilletulo, luonnos- sekä ehdotusvaiheessa kuin mitä säännökset edellyttävät)
- Virallinen nähtävillä olo, osalliset voivat jättää mielipiteen, viranomaislausunnot pyydetään
- Vastineiden laadinta palautteisiin, mielipiteiden ja lausuntojen käsittelyt

KAVAEHDOTUS

Elokuu – joulukuu 2024

- Kaavan valmistelu ehdotusaineistoksi
- Kaupunginhallituksen päätös kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta
- Tiedottaminen, kuulutukset kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta
- Maanomistajien kirjetiedottaminen (mm. lakisääteinen ulkopaikkakuntalaisten maanomistajien tiedottaminen kirjeitse)
- Virallinen nähtävillä olo, osalliset voivat jättää muistutuksen, lausunnot pyydetään
- Vastineiden laadinta palautteisiin, muistutusten ja lausuntojen käsittelyt

HYVÄKSYMISKÄSITTELY

Tammikuu – kesäkuu 2025

- Mahdollinen viranomaisneuvottelu (MRA 26 §)
- Mahdollinen MRA 32 §:n mukainen lisäkuuleminen
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn
- Hallituskäsittely
- Kaupunginvaltuuston hyväksymistä koskeva päätös
 - Tiedottaminen hyväksymistä koskevasta päätöksestä
 - Tiedottaminen voimaantulosta, mikäli valtuusto on kaavan hyväksynyt ja hyväksymispäätös saa lainvoiman

11 YHTEYSTIEDOT

Saarijärven kaupunki / Kaavoitus

Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi
p. 044 459 8405

Kaavoitusinsinööri Mirja Tarvainen
p. 044 459 8435

Sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@saarijarvi.fi

Kaavanlaatija (kaavakonsultti)

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa
maanmittausinsinööri, YKS-617 Arto Remes
p. 040 1629193
sähköposti: arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi

OAS päivitetty: 11.9.2023