



Asemakaavamerkinnt:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-3 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotiloja sallitaan enintään 25 % tontin rakennusoikeudesta.
- EV Suojaviheralue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta rakennuksen ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan ja sitä palvelevan talousrakennuksen. Sauna voidaan toteuttaa rinteeseen upotettuna maasaunana. Rakennukset, rakenteet ja kulkuväylät tulee perustaa siten, ettei synny rannan sortumavaaraa. Tarvittaessa rantapenkkaa tulee vahvistaa.
- Rakennuksen ohjeellista harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolla luonnonmukainen puusto tulee säilyttää.
- Katu.

SAARIJÄRVI

6. kaupunginosa Hietalahti TIMONMÄEN ASEMAKAAVMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 604. Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelia 604 sekä katu-, suojaviher- ja vesialueet.

- dB-1 Merkintä osoittaa tontin rajan, joka voidaan tarvittaessa varustaa melu-aidalla tai -esteellä pihan leikki- ja oleskelualueiden suojaamiseksi liikenne- ja ratamelua vastaan, jos päivämelutaso alueella ylittää 55 dBA.
- wk Ohjeellinen ohjattujen hulevesien kokoamis- ja imeytysalue, oja tai imeytyspainanne.
- wk Ohjeellinen hulevesien johtamiseen tarkoitettu oja tai pääuoma.

Asemakaavamääräykset:

Rakennusten jätevedet tulee johtaa kiinteistökohtaisella pumppauksella kaupungin paineviemäriin. Piha- ja pysäköintialueilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivyttäviä painanteita. Piha-alueilta kertyviä hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää tontikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Alueen asuinrakennusten liikennemelulähteiden puoleisten julkisivujen ulkovaipan rakenteiden ääneneristävyyksivaatimus tie- ja radeliikennemelua vastaan tulee olla L 30 dB ja liike- ja toimistorakennusten L 35 dB.

Rakentajan tulee huolehtia riittävästä piha-alueen melusuojauksesta siten, että ulko-oleskelu- ja leikkialueita koskevia voimassa olevia melun raja-arvomääräyksiä ei ylitetä. Rakennukset suositellaan sijoitettavaksi tontialueelle siten, että ne toimivat samalla meluesteenä. Tarvittaessa erillinen meluaita tai -este on mahdollista rakentaa tonttirajalle. Mahdolliset meluesteet tulee toteuttaa alueelle yhtenäisellä aita- tai kivimuurityyppisenä rakenteena. Meluesteille tulee hakea toimenpidelupa.

Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava näkösuojan antavalla aidalla. Istutettavaa tontinosa ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Korttelialueen uudisrakentaminen tulee sovittaa korkeudeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään alueen olemassaolevaan rakennuskantaan ja rantamaisemaan. Rakennukset piha-alueineen tulee sovittaa maaston luonnollisiin korkeusasemiin niin, että vältetään suuria leikkauksia ja pengerryksiä. Alin rakentamiskorkeus rannalla on +118,79 (N60).

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 AL-3 -korttelialueella 1,5 ap/asunto sekä lisäksi liiketoiminnan vaatimat autopaikat.
 AO -korttelialueilla 2 ap/asunto

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).

HYVÄKSYMINEN	Kh: 22.5.2023 § 124	Kv: 5.6.2023 § 43	VOIMAANTULO:	25.7.2023
Luonnos nähtävillä:	3.11. - 3.12.2021	Ehdotus nähtävillä:	10.3. - 11.4. 2022	
Kohde:	SAARIJÄRVI 6. kaupunginosa Hietalahti			Piirustuksen sisältö ja mittakaava: Asemakaavakartta 1:1 000
Timonmäen asemakaavamuutos				Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS
Saarijärven kaupunki/Kaavoitus PI 13, 43101 Saarijärvi		www.saarijarvi.fi		Tiedosto: Timonmaen_aseamakaavamuutos.dwg
Päiväys 11.5.2023 Suunn. Mirja Tarvainen, kaavoitusinsinööri Hyv./tark. Ulla-Maija Humpu, kaavoitusjohtaja				Yhteyshenkilö: Mirja Tarvainen

Tämä pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen.
 Saarijärvellä 2023
 Tarmo Heinänen, maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa.
 Korkeusjärjestelmä on N60.