Tämä pohjakartta on MRL 54a § n mukainen.

Saarijärvellä , , , 2024

Tarmo Heiskanen, maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa.
Korkeusjärjestelmä on N60.

Asemakaavamerkinnät:

- **AK** — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- **AKPY** — Asuinkerrostalojen, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.
- **AP** — Asuinpientalojen korttelialue.
- **APY-1** — Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa asuinpientaloja, kyläkauppa pienkauppa, ravintoloja ja palvelusasuntoja.
- **AR** — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- **AO** — Erillispientalojen korttelialue.
- **AL** — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- **AL-1** — Asuin-, liike-, toimistorakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta saa käyttää enintään 50% vähittäis- ja virkistyspalvelua palvelevien tilojen rakentamiseen.
- **ALPY** — Asuin-, liike-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.
- **A-1** — Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike, toimisto- ym. tiloja kadunvarressa sijaitsevien rakennusten 1. kerroksaan.
- **Y-2** — Päiväkodinrakennusten korttelialue.
- **YL** — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- **YH** — Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- **YS** — Sosiaalitointa ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue.
- **VSPA** — Yleisten rakennusten sekä liike-, asuin- ja palvelurakennusten korttelialue.
- **YK** — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- **K** — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- **K-1** — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asuntoja tai palvelusuoniloja on mahdollista rakentaa kadun puoleila katuteaan yläpuolella olevin kerroksin ja sisäpihanpuoleila myös t-kerroksessa, mikäli ympäristö soveltuu muutoin asumiseen. Mikäli samaan kiinteistöön sijoitetaan asuntoja sekä yökerho, baari, karaoke-baari, ravintola tai muuta vastaavaa, on näiden toiminnoista aiheutuvien haittojen estämiseksi kiinteistön omistajan varmistaa rakenteellisella tai muila ratkaisuilla, että toimimoinda ei aiheudu Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisen asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) tarkoittamaa melun toimenpiderajan ylittymisestä johtuvia terveyshaittoja.
- **KL** — Liikerakennusten korttelialue.
- **KM** — Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- **VP** — Puisto.
- **VP-1** — Puisto, jolla saillaan myös koululasten hiihtoharjoittelu.
- **VL** — Lähivirkistysalue.
- **VL-2** — Luonnonmukaisena säilytettävä lähivirkistysalue, jolla saillaan maisemahoidolliset tylt. Talvikäsinen hiihtoyhteys Herajärvelle saillaan.
- **VK** — Leikkipuisto.
- **VV** — Ulmaranta-alue.
- **LT** — Maantien alue.
- **LR** — Rautatealue.
- **LV** — Venesatama.
- **LP** — Yleinen pysäköintialue.
- **LHA** — Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.
- **LPA** — Autopaikkojen korttelialue.
- **LPA-1** — Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys sihen rajoittuville tonteille.
- **EN** — Energiahuollon alue.
- **EH** — Hautausmaa-alue.
- **EH-1** — Yhdyskuntakeinoilla huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- **ET** — Sujayerhelue.
- **EV** — Vesialue.
- **W**
- **/s-vk** — Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, Saarijärven vanhaan osaan. Korttelialueen uudisrakentamisessa tulee noeveasti sovittaa korkeudeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään alueella suojellun rakennuskantaan. Uudisrakennuksen pääsäännöstön ovat kaltiittuja harja- ja lapekatto. Rakennus- ja toimenpideasuunnitelmista tulee pyytää museovirastomaan lausunto ennen rakennusupaddätöksen hyväksymistä.
- **/s-mk** — Rakennushistoriallisesti sekä taajamakuvan säilymisen kannalta maakunnallisesti arvokas rakennettu ympäristö. Alueen rakennukset muodoltaan ajallisesti ja rakennustaitellisiltaan yhtenäisen kokonaisuuden. Pihapiirin rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman pakollisuras syytä ja rakennuksiin kosohtelevasta kuvjlettaen kirjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennushistoriallisesti arvokas tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä luonne ei muutu. Uudisrakennuksen tulee olla sellaisen on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennuslomaglisella, on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entisiäen. Alue on osa Saarijärven vanhaa arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, jossa uudisrakentaminen tulee hienovaraisesti sovittaa olemassa olevaan rakenteellisen ympäristön arkkitehtoonisesti ja maisemahahdollisesti korkeatasoisella rakauusilla.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- **1.** Kaupunginosan numero.
- **KES** Kaupunginosan nimi.
- **105** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- RUNEBE Kadun, tien, katusaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=20% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- pl 15% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketyövoittoja varten.
- [Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½k 1 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan laettavaksi tilaksi.
- 1 ½ Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalan lekettavaksi tilaksi.
- 4 / 1 u½ Lukuarvoja, joosa ensimmäinen luku osoittaa asuinojen sallitun enimmäismäärän ja roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- e=0,60 + 15% Normaalin kerrosalan lisäksi saillaan pääasiallisesti liikatilana käytetty laskaletto ttla tai epäkuoraati luonnonvaloilla varaistu vastaava kellaritila.
- ‡ Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokatteuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- s=1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ty-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattoma teollisuus- ja varastorakennuksia sekä autokorjaamon.
- ty-2 Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienpajatoimintaa sekä varastoja.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- at Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen.
- ri Alue, jolle saa sijoittaa poltto/ainen jokeluasemaan.
- s-3 Alueenosa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntakeinoilla sijoittaa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
- s=1,4 Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintää 100 k-m² suurusten kioskin/kahvilan.
- Maanalainen yleisen pysäköintitilaa.
- s=LPY Maanalainen pysäköimispaikka.
- 150 Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
- 160 Maa-alue, jonka pilaantuneuvuus on selvitettävä maankäytön, omistajan sihen rajoittuville tonteille.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puolelsten rakennuksen tiluseenen sekä tikoonjen ja nuolen osoittaman käänemeisläkyyden lisäämmelsiä vaatisan on ottava vahtoisan. 35dBA
- dB Merkintä osoittaa tontin rajan, joka on varustettava meluisalla tai: -ympäröitä piha-alueen suojaamiseksi liikennen- ja ratamelua vastaan, jos päämäärinen alueella ylittää 55 dBA.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- vv Ulmaranta-alueeksi varattu alueen osa.
- vv-1 Ulmaranta-alueeksi varattu alueen osa, jolle on mahdollista rakentaa pinaheitä rakennuksia ja rakennemmia enintään 50 k-m².
- tv Urheilu- ja virkistysalueeksi varattu alueen osa.
- ve Venevalkamaksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- s-3 Istutettava alueen osa, jolla luonnonmukaisen puusto tulee säilyttää.
- Katu.
- Katusuikhlori. Alueelle saa rakentaa tontoinmloja palvelevia rakennuksia 150 k-m².
- pp Jalankulkutie ja polkupyöräkytie varattu katu.
- pp+1 Jalankulkutie ja polkupyöräkytie varattu katu, jolla tontille ajo on salliitu.
- pp+1 Yleiseile jalankulkutie ja polkupyöräkytie varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiseile jalankulkutie ja polkupyöräkytie varattu alueen osa.
- pp+1 Ohjeellinen yleiseile jalankulkutie ja polkupyöräkytie varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on salliitu.
- ap Ajoyhteys.
- s Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- p Alueen sisäiselle jalankulkulle varattu alueen osa.
- P Pysäköimispaikka.
- Ma Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa ilman tienpitoviranomaisen lupaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Alueelle saa sijoittaa suoja-aitoja ja -vallejа. Ennen kuin tielle tehdään sellaisia muutoksia, jotka ovat ympäristön tai liikenteen kehityksen kanssa ristiriitaisia, ellä muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenteelle vahingoisuudelle tai haittaa tienpidolle.
- Ma Maantien rakennusaleeksi varattu alueen osa.
- rs Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (v=vesi, j=jätevesi, s=huiskevesi)
- Maanalainen johto (v=vesi, j=jätevesi, s=huiskevesi, l=kaukolämpö). Johdon tarkka sijainti sekä suojaeskkyydet tulee tarkistaa johdon haltijalta.
- E Eritaosoitepiste.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ajonvuolittymän liikmäärämen sijainti.
- Kaiualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajonevuolittymää.
- (127/1.2) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- s Suojeltava alueen osa.
- s-5 Paikallisesti arvokkaan alueokonaisuuden. Paavonten keskusrakiilimöljön säilyminen kannalta tärkeä rakennus ja rakennuspaikka. Rakennuksen ominaispiirteet ja rakttikuvaan soipiva luonne tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen purkaminen saillaan vain uudisrakentamishankkeen yhteydessä tai muun pakottavan syyn takia. Kohteen uudisrakennus tulee suunnella massoittelultaan, kattokatteuudeltaan, mittasuhtellaan, rakennusmaterialeeltaan ja väritykseltään muuhun paikallisesti arvokkaaseen rattikuvaan sovelluvana rakennuksena.
- s/k Kirkkosin (1554/1993) 14. luvun § n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostöihin on pyydettävä Museovirasten lausunto. Rakennuksen suojeltu kaikittä myös sen kiinteän esuuksiaan, siihen liittyvät maataukset ja taidetekoset sekä rakennuksen pihaprirn.
- s=1 Suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet ja rattti- tai taajamakuvaksen soipva luonne tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa ellä sinnä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkoasun kulttuurihistoriallisia jaltat tai kulttuurihistoriallisesti merkittävän luonne muutu. Rakennuksen korjaamisen tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien. Rakennuksessa tehtävistä merkittävistä korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museovirastomaisen lausunto ennen rakennus- tai toimenpidelupien myöntämistä.
- s+2 Suojeltava rakennus. Rakennuksella arkkitehtonisesti, historiallisesti ja taajamakuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ulkoasun säilyttämisen osoittajan osalta erityisesti yläkerran maakuvmaisiksi arvokasta maitukuapaidin ilmeisinä sekä sinne jottava portaikkoja. Maakunnallisesti, maikaluhistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän maatilan päärakennuksen arvokkaimmat piirteet ovat taajamakuvassa edustavat ja hyvin rakennuksekanna rakennusperinnöllä kuvaatavat julkisivut, kartlava runko, alakerran alkuperäinen huoneajako sekä ullakon alkuperäiset ikkunat ja ullakon portaikkoineen. Tarkoituksena korjatava niin, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Merkittävistä laajennus- tai muutososuunnitelmista tulee pyytää museovirastomaisen lausunto ennen rakennus- tai toimenpidelupien myöntämistä.
- s-3 Suojeltava rakennus. Rakennuksella arkkitehtonisesti, historiallisesti ja taajamakuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu ei koske rakennuksen niitä osaksoa ja -pintoja, jotka on muutettu rakennuksen alkuperäisiksi rakennusattelistiksi arvojen vaatiaesiin. Rakennuksessa tehtävistä merkittävistä korjaus- ja muutososuunnitelmista tulee pyytää museovirastomaisen lausunto ennen rakennus- tai toimenpidelupien myöntämistä.
- s-4 Suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet ja rattti- tai taajamakuvaksen soipva luonne tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä tai muutoin tehtävät korjaus-, muutos- ja laajennusyöt eivät saa ylittää rakennuksen ulkoasun kulttuurihistoriallisia jaltat rakennusatelleissa ominaispiirteitä, arvoja tai tyyliä. Rakennuksen muutos- ja korjausyötoimenpiteet tulee lehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien. Rakennuksissa tehtävistä merkittävistä korjaus- ja muutososuunnitelmista tulee pyytää museovirastomaisen lausunto ennen rakennus- tai toimenpidelupien myöntämistä.
- Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
- Maa-alue, jonka pilaantuneuvuus on selvitettävä maankäytön, omistajan sihen rajoittuville tonteille. Alueen laajuus on tikimäärinen.
- Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Saarijärven vanha osa (RKY 2009).
- Kaupunki- ja kyläkuvallisesti tärkeä alueen osa. Paavonten pakattilassi arvokas ratti, jolla uudis- ja korjuurakentaminen sekä muut ympäröitä muuttavat toimenpiteet tulee sopeutua ympäröitön ominaispiirteisiin.
- Kaupunki- ja kyläkuvallisesti tärkeä alueen osa. Paavonten pakattilassi arvokas ratti, jolla uudis- ja korjuurakentamisessa tulee vaalia taajamakuvallisia ja rattikuvallisia arvoja. Alueen uudisrakentaminen tulee suunnitella massoittelultaan, kattokatteuudeltaan, mittasuhtellaan, rakennusmaterialeeltaan ja väritykseltään paikallisesti arvokkaasen rattikuvaan soipvaksi.
- Kaupunki- ja kyläkuvallisesti tärkeä alueen osa. Mänkkämmen jälleenrakennuskaauden pakattilassi arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudisrakentamisessa tulee vaalia taajamakuvallisia ja maisemallisia arvoja. Alueen uudisrakentaminen tulee suunnitella massoittelultaan, kattokatteuudeltaan, mittasuhtellaan, rakennusmaterialeeltaan ja väritykseltään alueen jälleenrakennuskauden ympäröitön soipvaksi.
- Kaupunki- ja kyläkuvallisesti tärkeä maisemallisesti tärkeä alueen osa. Myllyperän pakattilassi arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudisrakentamisessa tulee vaalia taajamakuvallisia ja maisemallisia arvoja. Alueen uudisrakentaminen tulee suunnitella massoittelultaan, kattokatteuudeltaan, mittasuhtellaan, rakennusmaterialeeltaan ja väritykseltään alueen ominaispiirteet huomioiden.
- sk Ohjeellinen hulevesien kokoamis- ja imeytysalue, ojа tai imeytysjaksanne.
- Ohjeellinen hulevesien johtamiseen tarkoitettu oja tai pääuoma.
- Tärkeä tai veden hankintaan sovelluva pohjavesialue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan sisältö ja ohjeet rakentamistapaohjeet.

Asemakaava-alueella on laatiitu huhtikuun hallitsauuunohtelma, jonka suosituksiet tulee huomioida rakennuslankeen suunnittelussa.

Alueelle rakennettaessa tulee uudisrakentamisen ja vähäisiä muamajien kaijumuutoin tyonsoijmistyöt esiteltä Museovirastolle ennakkolausuntoa varten. Ennakkolausunnon perusteella voidaan tarvitaa kaivaus- ja tarkkailusuunnitelman laatimista, jotta rakennusmaraisia ei tuhoudu. Kaivaus- ja tarkkailusuunnitelmasta tulee olla rakennuslupa-hakemuksen liitteenä laadukas.

Erityisperiaatojen korttelialueella asuinrakennuksen lisäksi tontille saa rakentaa sivuasunnon sekä yhqarakiintoisilta ahoutisamatoita sijo ja lämmöitsiä. Sivuasunnon kerrosala voi olla enintään 55 k-m².

Täytettävän uudisrakentamisen on hattutaitivuudettaan, rakentamistavoiaan, mittasuhtellaan ja värei-tään sopeuduttava ympäröitön rakennuskantaan. Uudisrakentamisaalelle tulee rakennuksel tiikuttaa sopiima tyhmnä yhtenäistä rakennusaqua noudattaen.

Pienä rakennelma, kuten jätekatoksia, pulsonnuntamoja jne. on mahdollista sijoittaa myös paikoituksen varalta tai läiäitaavilla alueella, mikäli sijoitus on perusteltavissa tontin käytettävyyden ja toiminnallisuuden kannalta esim. ahtaita tontteita ta korttelisaalla.

Maniceet sijoitetaan taajamakuvaan sopivalla tavalla. Maniceet suosiellaan ensisijaisesti sijoitettavia rakennuksiin yhtenäisen ja siittimäisen lähesyteen. Maniceisiinen rakentamisen ttv/k-vapuksen sisäpuolella on taiteltu.

Asuinrivoiss, jäiviikki- ta hinoinnimisen rakennettaviita korttelialueilla tulee järjestää riittävästi meluta suojamaa ja edulliseen ilmansuuntaan sijoittuvaa alueita leikkiä ja oleskelua varten.

Korttelialueel on suojattava kaiu-, maantie- tai rataläheisrenvelutaitiinen puolella ostiaan rakennuksilla, istuttamalla tai muilla ratkaisuilla. Ennen kuin tielle tehdään sellaisia muutoksia, jotka ovat ympäristön tai liikenteen kehitys aiheutua, jotka VIP 953/1982 mukaisel melulaaen ohjeanvl ylittyvät. Pääkaduilla ja maantie-hen sekä radan läheisyyden rajoituilla kiinteistöillä huolehtiitaan, että rakennusten liikennemelulittäinen puolelsten rakentiiden äänenerista mitoitaisen siten, että VIP 953/1982 mukaiset melulaaen ohjeanvl sisälttiinen täyttyvät. Määrätyt koskee uudisrakentamista tai sihen verrattava korjaustyötä. Kustannuksista vastaa rakennuksen omistaja tai rakennuttaja.

Rataläheisen alueiitaria tärkä tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja sijoittaussa. Vaatiaa melun- ja tärinäntorjumanä kuitua sille tahoille, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- jaiä tärinän-kiytuitiaisa syitiy. Meläitäsiin taajamoun ja uudisrakennusalueiiseen yhteydessä rakentamisen rytmyön tulee laatia melu- ja tärinäselvitykset sekä huomioida mahdolliset melun- ja tärinän torjunta rakennusten toteutuksessa. Maiceiset tulee sijoittaa kokonaan rakennuspaikan puolelle siten, että ne ovat myös huitelleissa tontin puolella.

Paäistuskoheuden alapuolelle jäävät kiinteistöt tulee tilitä jäätevesienkoision kiinteistökohtaisella pumppaamolla.

Hulevedet johdetaan ja käsitellään vesimuunpinäärkohdilä ja rankkasadetilanteet huomioiden. Korttelialueen pitoilla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäisevä pintarakenteiaä ja huleveitä vähyttävä panaantia.

Kiinteistö- vettäläpäisemättömiä pinnoita syntyvät huleivedet tulee ensisijaisesti imeytätä tontilla. Uudis- ja korjausrakentamisharkkaan yhteydessä tai mikäli jo rakennettu tontin huleveisen käsittäisyyä ja pinäpitämisessa esiintyy ongelmia, on laadittava tontkohtaiset huleveisen hallintasuunnitelmat, jossa osoitetaan huleveisen kertäämisen ja imeytysmahdollisuudet.

Suunnittelussa on otettava huomioon sade- ja salamoiseemisen meyrjyn ja vinutyöpäivämäärien riittävä mitoitus. Alin rakentamiskorkeus rannalla on: =118,79 (N60).

Autopaikkojen suosituimitoitus:

AO -korttelialueilla 2 ajoiaurto ja 1 ajoinvaaorto
AR -korttelialueilla 1 ajoiaurto sekä 1 eenapaikka 4 asuntoa kohti
AK -korttelialueilla 1 ajoiaurto sekä 1 vieraspaikka alkaraa 10 asuntoa kohti
Asuin-, liike ja toimistoraut. korttelialueilla 1 ajo/ aurto ja 1 ajo/60 k-m²

Tontitäjä-ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1§).

HYVÄKSYMINEN - KS.	Kv.
Luonnos nähtävillä - 1.4. - 31.5.2000	
Ehdotus nähtävillä	
Ehdotus - 1.2.2024	
Suojeu. - Mirja Tarvainen	
Ryj. Sala. - Lilli Hanspal	

KÄSIKIRJOITUS

Ehdotus nähtävillä

Pöytäkirjan otaksi ja mitäkaava

SAARIJÄRVI
5. Keskiosa
Keskiuiden kaupunginosan asemakaavan tarkistus

ASEMAKAAVAKARTTA 1:2000

Saarijärven Yhtyneet/Kaavoitus
Kauppatori 1, 43100 Saarijärvi
www.saarijarvi.fi

Suunnittelusta, toteutusta ja ylläpidosta vastaava:
Saarijärvi

Suunnittelusta, toteutusta ja ylläpidosta vastaava:

YKS

Tiedosto: Asiakirja_ajeruutuotetelma 15012024.dwg

Yhteyshenkilö: Mirja Tarvainen
044 4848 435, kaavoitus@saarijarvi.fi