



Tämä pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen.
Saarijärvellä xx.1.2021
Tarmo Heinänen, maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa.
Korkeusjärjestelmä on N60.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 348** Korttelin numero.
- 5 Ohjeellisen tontin numero.
- HÄMEENNIEMENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- sa**
- et** Ohjeellinen alueenosa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemahoidolliset toimenpiteet.
- s-1**
- Katu.

- o o o o o o Ulkoilureitti.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j=jätevesi, v=vesi).
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee huomioida rakennushankkeiden sopeutuminen olemassa olevaan rakennuskantaan, taajamakuvaan ja maisemaan.

Rakennukset piha-alueineen tulee sovittaa maaston luonnollisiin korkeusasemiin siten, että vältetään suuria leikkauksia ja täyttöjä.

Alin rakentamiskorkeus on +118,8 (N 60).

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävät kiinteistöt tulee liittää jätevesiverkostoon kiinteistökohtaisella pumppaamolla.

Hulevesien käsittelyssä tulee huomioida rankkasadetilanteet sekä vesiensuojelunäkökohdat.

Autopaikkojen suositusmitoitus AO -korttelialueilla on 2 ap/asunto.
AP-korttelialueilla 1 ap / 40 k-m² kohti
sekä 2 vieraspaikkaa / 5 asuntoa kohti.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).

SAARIJÄRVI

EHDOTUS

3. kaupunginosa HUSUAHO

HÄMEENNIEMEN JA KUUSITIE ALUEEN ASEMAKAAVAN

MUUTOS JA LAAJENNUS

MK 1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 343, 350, osaa kortteleista 342, 348 ja 349 sekä korttelialueisiin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 350, 351, osa kortteleita 342, 348 ja 349 sekä virkistys- ja katualueet.

HYVÄKSYMINEN	Kh:	Kv:	VOIMAANTULO:
Luonnos nähtävillä:	8.9. - 8.10.2010 (Luhda), 1.4. - 31.5.2020 (Kuusitie)		Ehdotus nähtävillä:
Kohde:	Saarijärvi 3. Husuaho Hämeenniemen ja Kuusitien alueen asemakaavamuutos ja laajennus.		Piirustuksen sisältö ja mittakaava: ASEMAKAAVAKARTTA 1:1000
	Saarijärvi kaupunki/Kaavoitus PI 13, 43101 Saarijärvi www.saarijarvi.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS Tiedosto: Kuusitien ja Luhdan kaavaehdotus.dwg
Päiväys	20.5.2024		Yhteyshenkilö:
Suunn.	M.Tarvainen	Hyv./ark. UM. Humppi	