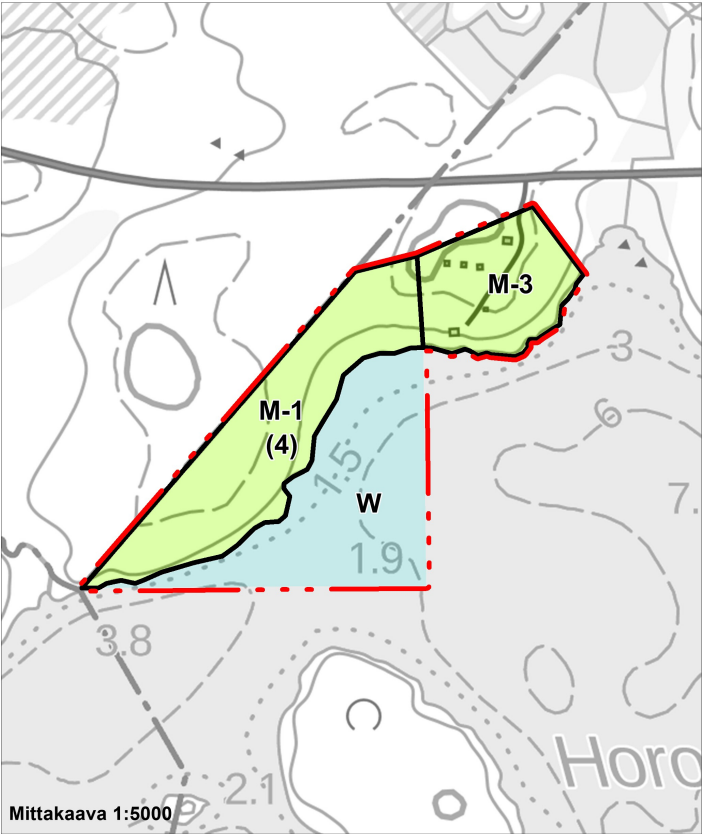


SAARIJÄRVEN KAUPUNKI

PIENVESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN
OSITTAINEN MUUTOS HORONJÄRVEN YMPÄRISTÖSSÄ

Kaavamuutos koskee tilaa Valtionmaa 729-893-1-5



YLEISKAAVAMERKINNÄT:

M-1 (4) MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43.2 §:n (alueidenkäyttölaki) perusteella määrätään, että ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Suluissa oleva luku osoittaa alueen yleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisen rantarakennusoikeuden, jota ei ole osoitettu kaavakartalla, vaan ainoastaan emätilatalukossa.

M-3 MUU MAA- JA METSÄTALOUDEN TALOUSRAKENNUSTEN JA KALATALOUDEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden harjoittamiseen. MRL 43.2 §:n (alueidenkäyttölaki) perusteella määrätään, että ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden talousrakennusten rakentaminen. Alueen rakennusoikeuden yhteenlaskettu enimmäismäärä on 300 k-m².

W VESIALUE

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tämän rantayleiskaavan perusteella voidaan myöntää talousrakennusten rakennuslupia M-3 korttelialueelle (MRL 72§, alueidenkäyttölaki 1.1.2025 alkaen). Rakennuksia ja rakennelmia saa olla M-3 alueella yhteensä enintään kahdeksan.

Rantarakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä alueen luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Alueella ei saa tuhota luonnon erityisarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kauniita yksittäispuita tai siirtolohkareita. Alueen rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittävät puut tulee ensisijaisesti säästää ja varjella ellei puun kunnosta muuta johdu.

Rantarakentamisessa julkisivu- ja kattomateriaaleissa ei saa käyttää räikeänvärisiä ja haitallisesti heijastavia pinnoituksia.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikallisen rakentamisen perinne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Avoimeen maisemaan rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Alueen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään metrin ylävesirajaa korkeammalla. Mikäli ylävesiraja ei ole tiedossa, rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 m keskivedenpintaa korkeammalla.

Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa valtakunnallisia kulloinkin voimassa olevia rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia. Maa- ja metsätalouteen sekä virkistykseen osoitetuilla alueilla sovelletaan metsän hoitamisessa ja käyttämisessä metsälakia.

Enintään 100 kem²:n suuruisen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rannasta ja yli 100 kem² rakennus vähintään 40 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen tavanomaisen saunarakennuksen. Yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja pohjapinta-ala on enintään 45 m², etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa 15 k-m² suuruisen savusaunan 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, mikäli palosuojaetäisyydet täyttyvät. Vaihtoehtoisesti tavanomainen saunarakenus saa olla enintään 15 k-m², mikäli savusaunan kerrosala on yli 15 k-m², mutta enintään 30 k-m².

Muiden talousrakennusten etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 30 metriä. Yli 40 metrin etäisyyteen saa rakentaa yli 100 m² suuruisia talousrakennuksia. Lähempänä kuin 40 metrin etäisyydellä rannasta talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 80 m² (tähän ei sisälly rantasaunat). Lisäksi saa rakentaa katoksia, joiden yhteenlaskettu pohjanala saa olla enintään 40 m².

Enintään 15 m² katoksen tai näihin rinnastettavan rakennelman (joka ei muodosta kerrosalaa) etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 10 metriä. Vaihtoehtoisesti edellä mainitun rakennelman voi rakentaa rantasaunan yhteyteen (tällöin ei sallita erillistä toista rakennelmaa 10 metrin etäisyyteen rannasta). Rantarakennuspaikalle saa, mikäli se maisemaan sopeutuu, rakentaa yhden puupintaisen lämpöeristämättömän venevajan rantaviivasta maalle päin. Venevaja, joka sijaitsee vesirajassa, tulee sijoittaa mantereen puolelle mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan. Harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaan nähden ja venevajan harjan korkeuden tulee olla sopusuhtainen maisemaan nähden. Venevajan rakennusala saa olla enintään 30 m², leveys enintään 4 metriä ja harjan korkeus enintään 3 metriä.

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI

Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan
osittainen muutos Horonjärven ympäristössä

Kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko
p. 045 253 3454

Avustava suunnittelija:
Kaavasuunnittelija FM Susanna Mäkelä
etunimi.sukunimi@karttaako.fi



Päiväys 27.11.2024

Käsittely:

Vireille: 31.5.2024
Luonnos: 24.6.2024
Ehdotus: 27.11.2024
Hyväksytty KHall:
Hyväksytty KValt:
Voimaantulo:

Saarijärven kaupunki / Yhteyshenkilö:
Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi
p. 044 4598 405
ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi
Sivulantie 11, 43100 Saarijärvi