



Saarijärvi

Saarijärvi

Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan osittainen muutos
Horonjärven ympäristössä

Yleiskaavamuutoksen selostus

EHDOTUS

27.11.2024



Kuva 1. Ilmakuvassa Horonjärven aluetta. Lähde: Pohjoisen Keski-Suomen karttapalvelu.

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI
KAAVOITUS JA
MAANKÄYTTÖPALVELUT

Hyvä syntyy meistä.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

KAUPUNKI:	Saarijärven kaupunki
KAUPUNGINOSA/KYLÄ:	Kekkilän kylä
KORTTELIT/TILAT:	Osayleiskaavan muutos koskee tilaa Valtionmaa 729–893–1–5
KAAVAN NIMI:	Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan osittainen muu- tos Horonjärven ympäristössä

LAATIJA:	<u>Karttaako Oy:</u> Kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko p. 045 253 3454 Kaavasuunnittelija FM Susanna Mäkelä p. 045 137 1544 Sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@karttaako.fi
----------	--

Yhteyshenkilöt (Saarijärven kaupungin kaavoitus):

Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi
p. 044 4598 405, ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi
Kaavasuunnittelija Seela Ihanainen
p. 040 5144 859, seela.ihanainen@saarijarvi.fi

VIREILLETULO KUULUTETTU:	31.5.2024
KAUPUNGINHALLITUKSEN HYVÄKSYMISPÄIVÄMÄÄRÄ:	
KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄIVÄMÄÄRÄ:	
VOIMAANTULO:	

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 12,5 kilometriä Saarijärven keskustasta pohjoiseen Horonjärven rannalla (kuva 2). Alue sijoittuu Saarijärven ja Karstulan kuntien rajan tuntumaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,2 hehtaaria.

Suunnittelu koskee Horonjärven ranta-aluetta, joka sijaitsee Saarijärven kaupungin Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan alueella Saarijärven Valtionmaa-tilalla (**729–893–1–5**). Teknisten seikkojen takia kaavamuutosalue sisältää myös osan Horonjärven vesialueesta. Vesialue on samaa Saarijärven Valtionmaa-tilaa.



Kuva 2. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on merkitty kartalle punaisella soikiolla.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on **Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan osittainen muutos Horonjärven ympäristössä**.

Rantaosayleiskaavan muutoksella maanomistaja (Metsähallitus) haluaa poistaa nykyiset kaavan RA- ja RM-1 korttelialuevaraukset ja osoittaa yksityiselle

vuokratun RM-1 alueen esim. *muuna maa- ja metsätalouden talousrakennusten ja kalatalouden rakennusten korttelialueena* toteutuneen rakennuskannan mukaisesti. RA-korttelialue ei ole rakentunut ja se on tavoitteena muuttaa *maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi* (M). Yksityiskohtaiset kaavamerkinnot- ja määräykset ratkaistaan kaavaprosessin aikana.

Kaavamuutostarve liittyy käynnissä olevaan Tukkimäen tuulivoimalahankkeeseen Karstulan kunnan puolella. Mikäli kyseinen Tukkimäen tuulivoimayleiskaavoitus etenee lainvoimaiseksi ja toteutukseen, tuulivoimaloiden melu- ja välkehaitta-alueet saattavat ulottua kaavamuutosalueelle – tämän vuoksi nykyisistä loma-asumista mahdollistavista kaavamerkinnoista tulee luopua.

RM-1 korttelialueen määräaikainen vuokrasopimus on päättynyt, mutta rakennukset ovat vuokralaisen omistuksessa. Kaavamuutoksella Metsähallituksen tavoitteena on pysyttää vuokralaisen rakennukset alueella ja samalla huomioida viereisen tuulivoimakaavan niille asettamat rajoitukset. Kaavamuutos palvelee sekä Metsähallituksen että vuokralaisen tavoitetta rakennusten säilyttämiseksi. Kaavamuutoksella turvataan RM-alueen aiemman kalataloustoiminnan mahdollisuudet myös jatkossa.

Maanomistajan tavoitteena on, että Saarijärven Valtiomaa-tilan emätilaperusteinen ja laskennallinen kokonaisrakennusoikeus ei muutu, vaikka kaavakartalla ei enää osoiteta rakennuskortteleita, joille voisi suoraan myöntää rakennuslupia loma-asumisen tarpeisiin yleiskaavan perusteella. Maanomistajan tavoitteena on, että mikäli lähialueen tuulivoimahanke ei etene, emätilaperusteinen rantarakennusoikeus on mahdollista toteuttaa myöhemmin joko uuden kaavamuutoksen tai poikkeamismenettelyn kautta.

Kaavamuutostyössä noudatetaan Saarijärven Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita. Kaavatyössä hyödynnetään Saarijärven Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan yhteydessä laadittuja selvityksiä ja huomioidaan kaava-aineiston liitteenä tarvittavat aineistot, kuten emätilaselvitys ja -taulukko kohdealueen osalta.

Loma-asumisen rantarakennusoikeuksien (RA, RM-1) poistaminen yleiskaavakartalta tarkoittaa sitä, ettei ko. rantarakennusoikeuksia voi enää suoraan myöntää yleiskaavan perusteella, vaan loma-asumisen rantarakennusoikeuksien toteuttaminen edellyttää vähintään joko poikkeamiskäsittelyä tai uutta kaavamuutosta. RM-1 muuttuu M-3 alueeksi, missä sallitaan vain maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden talousrakennusten rakentaminen.

Horonjärven aluetta esitettiin aiemmin myös Tukkimäen tuulivoimayleiskaavoitukseen sisältyväksi alueeksi Saarijärven kaupungin alueella. Kyseistä kaavahanketta ei ole käynnistetty Saarijärven kaupungin taholta. Hankealue on kuitenkin nyt muuttunut, eikä tule koskemaan tätä aluetta. Horonjärven alue ei siis ole tuulivoimalle varattu.

1.4 Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	1
1.1	TUNNISTETIEDOT	1
1.2	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	2
1.3	KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	2
1.4	SISÄLLYSLUETTELO	4
1.5	LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	5
1.6	LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA	5
2	TIIVISTELMÄ.....	5
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	5
3	LÄHTÖKOHDAT.....	5
3.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2	Luonnonympäristö	7
3.1.3	Rakennettu ympäristö	8
3.1.4	Maanomistus	11
3.2	SUUNNITTELUTILANNE	12
3.2.1	Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	12
4	KAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	19
4.1	SUUNNITTELUN TARVE.....	19
4.2	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	19
4.3	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	19
4.3.1	Osalliset	19
4.3.2	Vireilletulo	20
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	20
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	21
4.4	YLEISKAAVAN TAVOITTEET	22
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	22
4.4.2	Maanomistajan tavoitteet.....	23
4.4.3	Prosessin aikana syntyneet ja tarkentuneet tavoitteet.....	25
4.4.4	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	26
5	YLEISKAAVAN KUVAUS	26
5.1	KAAVAN RAKENNE	26
5.1.1	Mitoitus	26
5.2	ALUEVARAUKSET	26
5.2.1	Maa- ja metsätalousalueet	26
5.2.2	Muut alueet	27
5.3	KAAVAN VAIKUTUKSET	27
5.3.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	27
5.3.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	28
5.3.3	Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen	28
5.3.4	Vaikutukset yhdyskuntatalouteen	28
5.3.5	Vaikutukset ilmastoon ja ilmastomuutokseen.....	29
5.4	YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	29
5.5	KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	29
6	YLEISKAAVAN TOTEUTUS.....	31
6.1	KAAVAN TOTEUTUMINEN.....	31
6.2	TOTEUTUKSEN SEURANTA.....	31

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2. Ote Saarijärven Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvityksestä (emätila-
kartat ja -taulukot).

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityk- sistä ja lähdemateriaalista

- Saarijärven pienvesistöjen rantaosayleiskaava, luonto- ja maisemaselvitys, FCG Suun-
nittelu ja tekniikka Oy, 2018.
- Pienvesien rantaosayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2007–2008, Timo Jus-
sila / Mikrolitti Oy, 2008.
- Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt Keski-Suomessa, maakunta-
kaavan alueluettelon liite, Keski-Suomen liiton julkaisu, 2009.
- Keski-Suomen maakunnan strateginen vesihuollon kehittämissuunnitelma vuosille
2009–2020. Keski-Suomen ELY-keskuksen julkaisu 3/2010.
- Keski-Suomen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (päivi-
tysinventointi suoritettu vuosina 2009–2015).
- Keski-Suomen museon laatima rakennusinventointi 1988

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

10.4.2024	Päätös kaavan laadinnasta (käynnistämissopimus)
31.5.2024	Kaavamuutoksen vireilletulo
31.5.2024 – 13.6.2024	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä
15.8.2024 – 16.9.2024	Kaavaluonnos nähtävillä. Valmisteluvaiheen kuuleminen.
	Kaavaehdotus nähtävillä.
	Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.
	Kaavamuutoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
	Kaavamuutoksen hyväksyminen kaupunginvaltuustossa.
	Yleiskaavamuutoksen voimaantulo.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

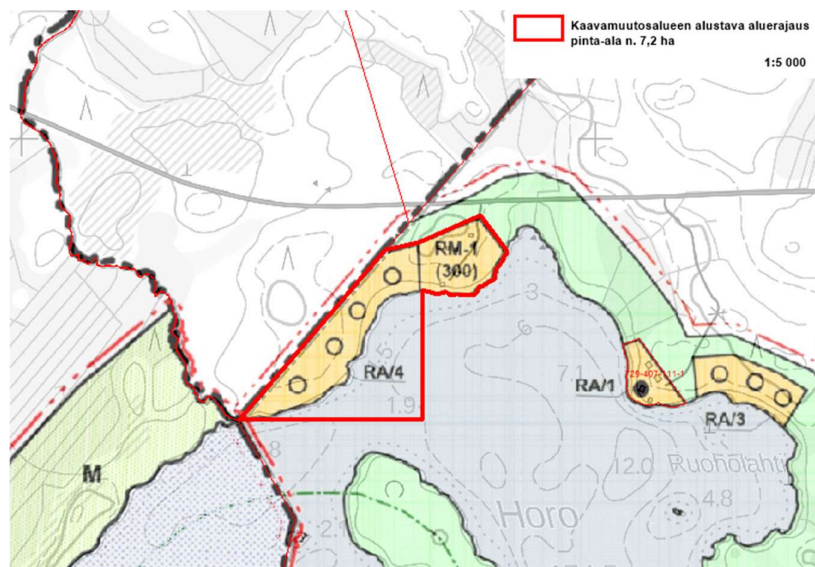
3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue on Metsähallituksen omistamaa maa-aluetta. Osa Metsähallituksen omistamasta alueesta on vuokrattu yksityiselle maanomistajalle ja tällä alueella on toiminut kalastusmatkailuyrittäjä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,2 hehtaaria ja se sijaitsee Saarijärven kaupungin pohjoisosassa, lähellä Karstulan kunnan rajaa.



Kuva 3. Kiinteistörajoilla täydennetty ilmakuva Horonjärven alueelta. Nuolella on osoitettu suunnittelualueen suuripiirteinen sijainti. Lähde: Pohjoisen Keski-Suomen karttapalvelu.

Suunnittelu koskee Horonjärven luoteis- ja pohjoisosan Valtionmaa-tilaa (kuva 4 alla).



Kuva 4. Suunnittelualueen tarkempi rajausta Horonjärvellä on merkitty punaisella. Taustalla nykyisin voimassa oleva Pienvesistöjen rantaosayleiskaava.

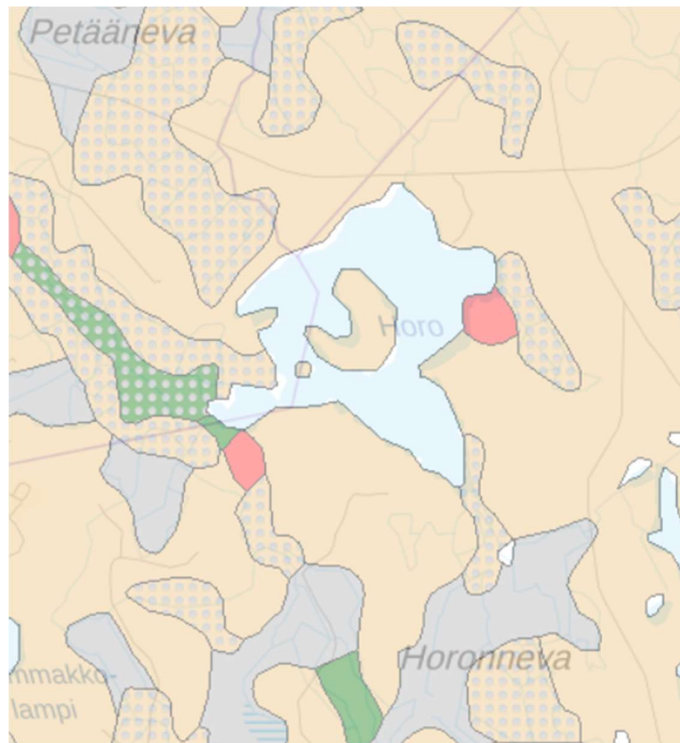
3.1.2 Luonnonympäristö

Luonnonolot

Saarijärvi kuuluu keskiboreaaliseen kasvillisuusvyöhykkeeseen. Harjualueilla pääpuulajina on mänty, muualla vallitsevia ovat lehtipuut kuten koivu, pihlaja ja istutettuina puina lehmukset. Havupuista kuuset ja pihtakuuset kasvavat lähinnä yksittäispuina.

Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan luontoselvityksen mukaan alueelle ei sijoitu merkittäviä luontokohteita.

Horonjärven alueella maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen tietojen mukaan enimmäkseen sekalajitteista maalajia, jonka pääajitetta ei ole selvitetty (SY). Luoteisosassa on ohutta turvekerrosta (Tvo) ja itäpuolella kalliomaata (Ka). Suunnittelualueen eteläpuolella Horonnevan alueella on merkittävä moreenimuodostuma.



Kuva 5. Maaperäkartta suunnittelualueelta (lähde: <https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>). Beigellä sekalajitteinen maaperä, pilkullisella turvemaa ja punaisella kalliomaata.

Luonnon monimuotoisuus

Suunnittelualueen luonto on maa- ja metsätalouskäytössä. Alueella ei ole todettu uhanalaisia lajeja.

Pienilmasto

Pienilmasto on pienen alueen (pellon, metsikön tms.) ilmasto erityispiirteineen. Kaavan vaikutusten arvioinnissa otetaan huomioon myös kaavan vaikutukset tähän paikalliseen ilmastoon.

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualue sijaitsee Horonjärven rannalla. Horonjärvi kuuluu Kymijoen vesistö-alueeseen (14) ja Enonjärven valuma-alueeseen. Järven pinta-ala on 83,74 hehtaaria ja vedenpinnan korkeus keskimäärin 174,5 metriä mpy. Saaren keskellä on yhteensä seitsemän saarta, joista suurin on Isosaari.

Suunnittelualueelle ei sijoitu pohjavesialueita (lähde: <https://www.vesi.fi/karttapalvelu/>).

Luonnonsuojelu

Varsinaiselle suunnittelualueelle ei sijoitu luonnonsuojelualueita tai -suojelukohteita (www.paikkatietoikkuna.fi).

Horonjärven lähistöllä on joitakin yksityisten sekä Metsähallituksen ja valtion omistamia luonnonsuojelualueita. Reilun 3 kilometrin päässä sijaitsee Pyhä-Häkin Natura 2000 -alue ja reilun 10 kilometrin päässä Pyhä-Häkin kansallispuisto.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

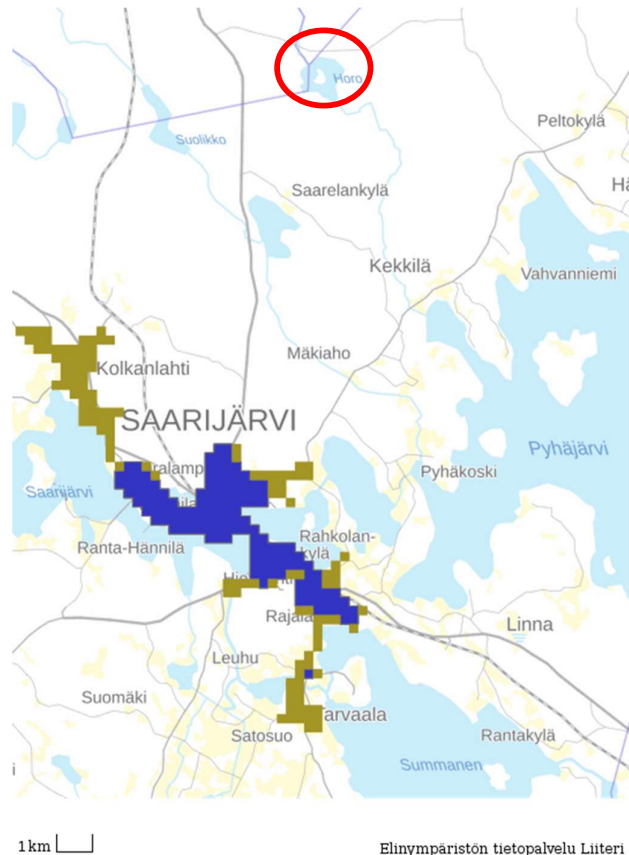
Alueella ei ole nykyisin vakituista asutusta. Yleiskaavan loma-asuntojen kortteli-alue on niin ikään rakentamaton.

Kaavaehdotuskartan M-3 alueelle on rakennettu 6 rakennusta/rakennelmaa (kalastuskäytön rakennus, talousrakennuksia, rantasauna) ja käytetty rakennusoikeutta yhteensä noin 117 krs-m².

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijaitsee Saarijärven keskustaajaman ja kylien ulkopuolella, erillään tiivistä yhdyskuntarakenteesta. Suomen ympäristökeskuksen taajamajajaus jakautuu tiheään taajama-alueeseen ja harvaan taajama-alueeseen. Kyseisessä rajauksessa Horonjärvi kuuluu molempien alueiden ulkopuolelle (ks. kuva 6 alla).

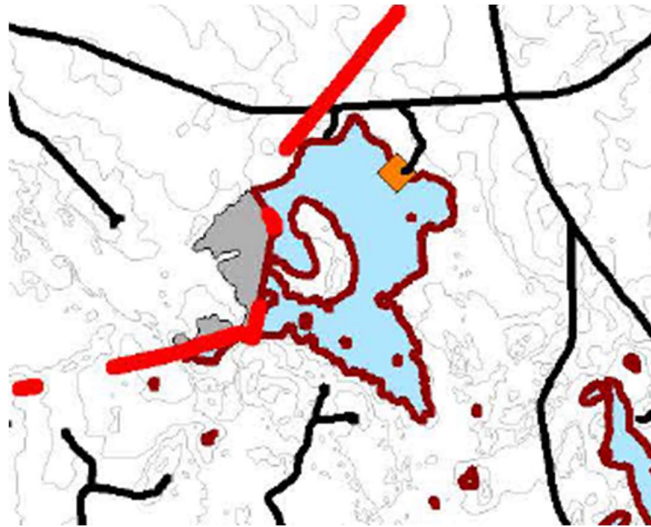
Kuva 6. Suomen ympäristökeskuksen tiheä taajama-alue (sinisellä) ja harva taajama-alue (keltaruskea). Punaisella ympyröity Horonjärvi. Lähde: <https://www.ymparisto.fi/fi/rakennettu-ymparisto/kestava-yhdyskuntarakenne/taajamat-ja-taajamien-rajaukset>.



Lähin kylä on etelämpänä Kekkilässä. Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijoittuvat yli kahdeksan kilometrin etäisyydelle Saarijärven keskustaasta.

Rakennuskanta

Yleiskaavan RM-1 korttelialueen määräaikainen vuokrasopimus on päättynyt, mutta siellä olevat rakennukset ovat yhä vuokralaisen omistuksessa. Kaavan tavoitteena on säilyttää vuokralaisen rakennukset alueella ja samalla huomioida viereisen tuulivoimakkaavan niille asettamat rajoitukset. Suunnittelualueella ei ole muuta rakennuskantaa RM-1-alueen lisäksi. Pienvesistöjen osayleiskaavan liitteissä olevassa perustietokartassa Horonjärvellä näkyy yksittäinen lomarakennus RM-1-alueen itäpuolella (kuva 7). Kyseinen RA/1-rakennuspaikka on osoitettu myös yleiskaavakartassa olemassa olevaksi.



Kuva 7. Oranssilla neliöllä on merkitty yksittäinen lomarakennus suunnittelualueen naapurissa.

Asuminen

Varsinaisella suunnittelualueella ei ole vakituista asutusta.

Palvelut

Suunnittelualueella ei ole nykyisin palveluita. Lähimmät kattavat palvelut löytyvät Saarijärven keskustasta noin 12,5 kilometrin päästä.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

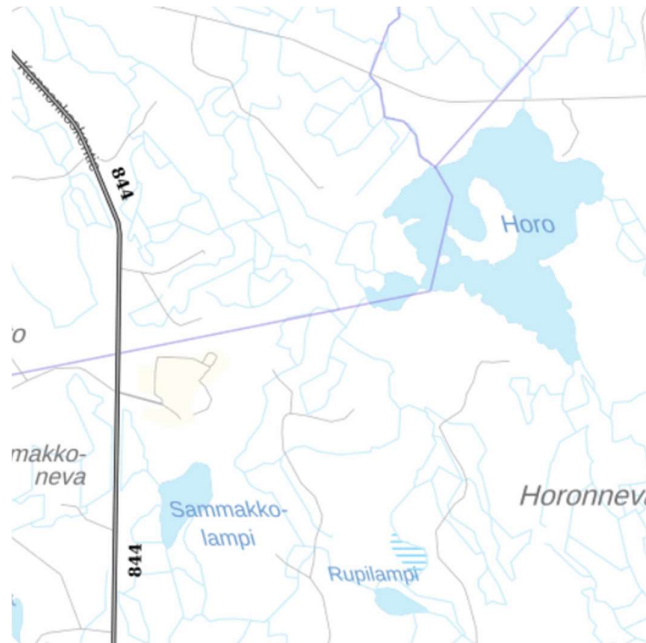
Alueella on toiminut kalastusmatkailuyrittäjä. Muuta elinkeinotoimintaa ei alueella ole.

Virkistys

Virkistyskäyttö suunnittelualueella on sallittu nykyisin ja myös tulevaisuudessa jokaisenoikeudella.

Liikenne

Alueelle on olemassa tieyhteys. Suunnittelualueen pohjoispuolella kulkee Tiilikantie. Tiilikantielle liitytään lännestä Kannonkoskentieltä (648) tai idästä Viitasaarentieltä (6510). Lännen puolella kulkevalla Kannonkoskentiellä liikennemäärät ovat keskimäärin 844 ajoneuvoa vuorokaudessa (kuva 8).



Kuva 8. Suomen ympäristökeskuksen Liiteri-palvelussa Kannonkoskentien liikennemäärä on keskimäärin 844 ajoneuvoa/vuorokausi. Lähde: <https://liiteri.ymparisto.fi/>.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole nykyisten tietojen mukaan muinaismuistoja (Pienvesien rantaosayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2007-2008). Kaavahankealueelle tai sen lähiympäristöön ei sijoitu suojeltuja rakennuksia. Alue ei myöskään kuulu rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kaavamuutos liittyy käynnissä olevaan Tukkimäen tuulivoimalahankkeeseen Karsulan kunnan puolella. Mikäli kyseinen Tukkimäen tuulivoimayleiskaavoitus etenee lainvoimaiseksi ja toteutukseen, tuulivoimaloiden melu- ja välkehaitta-alueet saattavat ulottua kaavamuutosalueelle. Tämän vuoksi nykyisistä yleiskaavan loma-asumista mahdollistavista kaavamerkinnöistä tulee luopua.

Sosiaalinen ympäristö

Alueella on ollut aiemmin kalastusmatkailutoimintaa, joka on sittemmin päättynyt. Varsinaisella suunnittelualueella ei ole vakituista asutusta tai loma-asumista. Lähimmät naapurit ovat järven itäosassa, jossa on yksittäinen rakennettu RA/1-lomarakennuspaikka.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue koostuu yhdestä tilasta (Valtionmaa 729–893–1–5), joka on Metsähallituksen omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

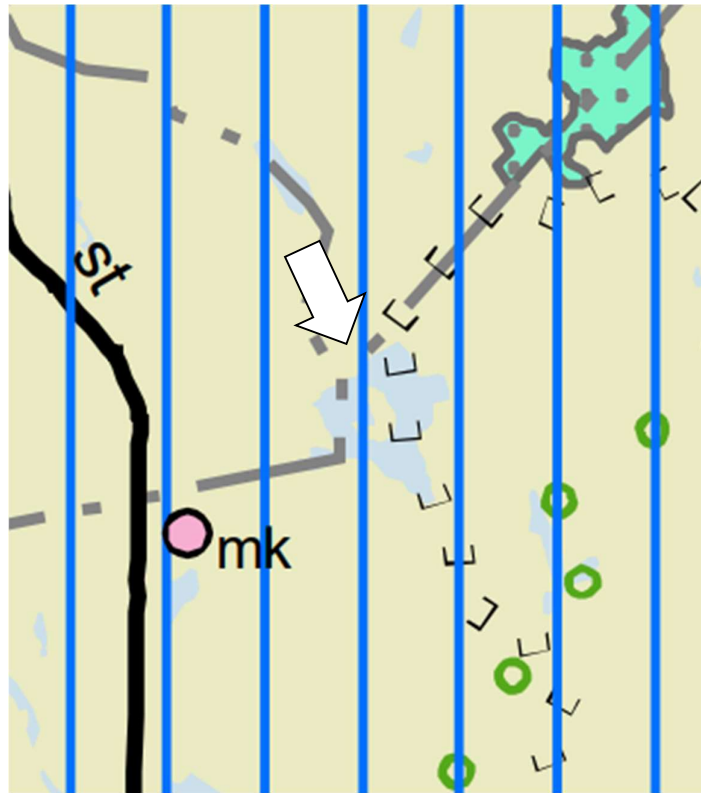
- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaavat

Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017. Tarkistettu maakuntakaava korvaa kaikki aikaisemmat maakuntakaavat eli Keski-Suomen maakuntakaavan, 1., 2., 3., ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavan Jämsän Länkipohjan alueella.

Tarkistetussa maakuntakaavassa (kuva 9) yleiskaavan muutosalueelle on merkitty biotalouteen tukeutuvaa aluetta (vaalea beige taustaväri) ja matkailu ja virkistyksen vetovoima-aluetta (sininen pystyraiditus). Lisäksi Horonjärven läpi on osoitettu moottorikelkkailureitti (ohjeellinen runkoreitistö, harmaat väkäset).



Kuva 9. Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on merkitty kuvaan valkoisella nuolella.

Keski-Suomessa maakuntakaavaa päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.12.2023 (§ 21) Keski-Suomen maakuntakaavan 2040. Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2024 (§ 11) määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava 2040 on siis kuulutettu voimaan, mutta se ei ole vielä lainvoimainen valitusprosessin takia.

Kyseinen maakuntakaava käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Lisäksi kaavassa tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, mutta muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. Horonjärven lähiympäristöön ja osin Horonjärven alueelle on osoitettu maakuntakaavassa Tuulivoimatuotantoon soveltuva alue tv (kuva 10).



Kuva 10. Joulukuussa 2023 hyväksytyssä maakuntakaavassa Horonjärven läheisyydessä on tuulivoimatuotantoon soveltuvan alueen merkintä.

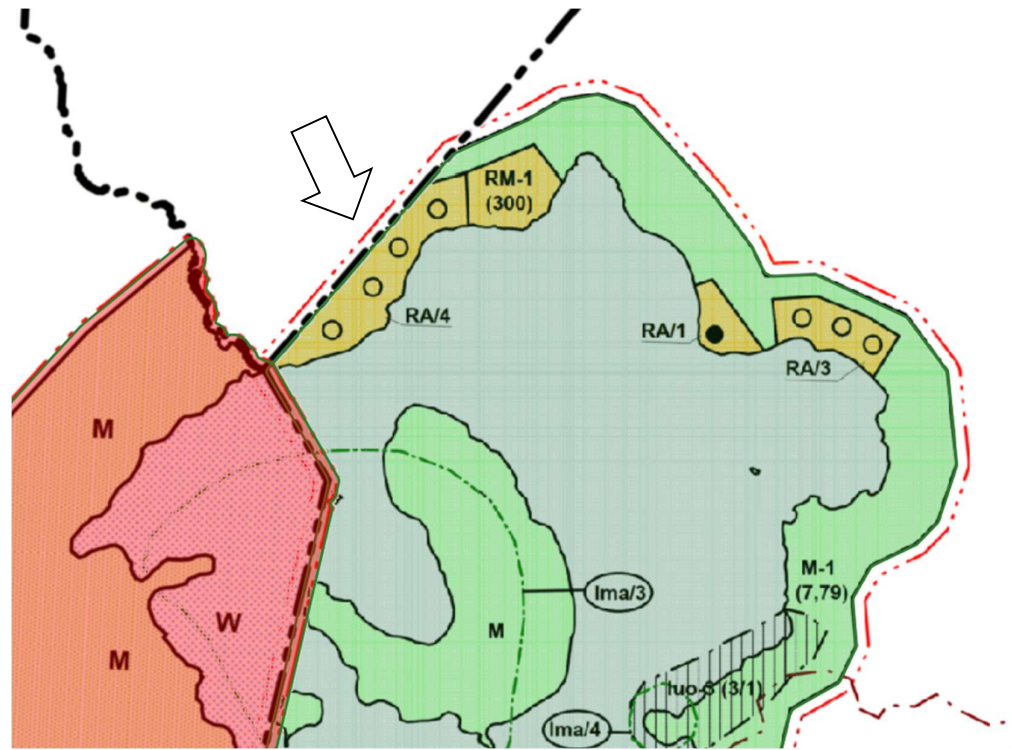
Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 9.12.2019 hyväksymä Pienvesistöjen rantaosayleiskaava (kuva 11) ja se on tullut lainvoimaiseksi 20.1.2020. Yleiskaavan muutosalue on voimassa olevassa yleiskaavassa loma-asuntojen sekä loma- ja matkailupalvelujen aluetta (RA/4 ja RM-1).

Loma-asuntojen korttelialueen (RA/4) kaavamääräyksessä todetaan seuraavasti:

"Alueelle saadaan muodostaa omarantaisten loma-asuntojen rakennuspaikkoja kauttaviivalla erotetun luvun osoittaman määrän. Uusien rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sekä sen tilan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavassa avonaisella ympyrällä. Mustat ympyrät osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rantasaunojen ja talousrakennusten rakentamisessa noudatetaan Saarijärven kaupungin kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Luhtiaitta-tyyppiset talousrakennukset sallitaan. Jos RA -alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA-aluerajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta."

Kaavamuutosalueella sijaitsee kalastusmatkailuyrityksen vuokratyössä oleva pihapiiri, jolle on merkitty yleiskaavaan RM-1-korttelialuumerkintä. Kalastusmatkailutoiminta on alueella päättynyt. Tällä loma- ja matkailupalvelujen alueella (RM-1) on yhteensä 300 kerrosneliömetriä rakennusoikeutta.



Kuva 11. Ote Saarijärven pienvesistöjen rantaosayleiskaavasta. Kaavamuutos koskee luoteisrannan RA/4-korttelia sekä RM-1-aluetta. Kaava-alueen rajausta kaavaprosessin aikana vielä vähäisesti muuttua. Punaisella rasteroitu Karstulan itäisten ja läntisten vesistöjen rantaosayleiskaava.

Yleiskaavan muutosalueella koskevat seuraavat yleiskaavamerkinnot ja – määräykset:

Päämaankäyttöä osoittavat aluevarausmerkinnät:

**RM-1
(500)**

LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille, leirikeskuksille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.

Alueelle saa sijoittaa matkailupalvelujen vaatimia majoitus-, toimisto-, vastaanotto-, huolto-, ja ym. tiloja. Suluissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden yhteenlasketun enimmäismäärän (k-m²).

Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi yleissuunnitelma maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä. RM-aluetta tai sillä olevia rakennuspaikkoja ei saa lohkoa erillisiksi tiloiksi. Mikäli alueen rakennusoikeus muutetaan omavaranta-asuntoyksiköiksi, rakennusoikeus lasketaan muunnetun rantaviivan ja Saarijärven kaupunginvaltuuston päättämän alueelle määrätyn mitoitustilavuuden perusteella.



LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Alueelle saadaan muodostaa omarantaisten loma-asuntojen rakennuspaikkoja kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittaman määrän. Uusien rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sekä sen tilan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavassa avonaisella ympyrällä. Mustat ympyrät osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään II -kerroksisen loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.

Rantasaunojen ja talousrakennusten rakentamisessa noudatetaan Saarijärven kaupungin kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Luhtiaitta-tyyppiset talousrakennukset sallitaan.

Jos RA -alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA -aluerajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.



VESIALUE.

Viiva- ja muut merkinnät:

-  ALUEEN RAJA.
-  20 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA HYVÄKSYMINEN KOSKEE.
-  KUNNAN RAJA.

Koko kaava-aluetta yleiset määräykset ja suositukset:

MRL:n 72 §:n 1 mom:n perusteella määrätään, että tämän rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen yleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille loma-asuntojen alueelle (RA, RA-2 ja RA-3), loma- ja matkailupalvelujen alueelle (RM-1), palvelurakennusten alueelle (P-1), työpaikka-alueella (TPY), taimitarha- ja kasvihuonealuetta (MP-1), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja -laitosten alueelle (ET), erillispientalovaltaiselle asuntoalueelle (AO), maatilojen talouskeskusten alueelle (AM) ja erillisten saunojen kohdalle.

Uuden muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee rakennuspaikoilla olla vähintään 40 metriä. Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan.

Pinta-alaltaan alle yhden hehtaarin saarissa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Tuhoutuneen rakennuksen rantaetäisyys määritellään voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti, ellei luonto-olosuhteista muuta johdu.

Rakennus- ja ympäristötoimenpiteissä on huomioitava, että pienten lampien (enintään 1 ha) luonnontilan vaarantaminen on kielletty (Vesilain 11 §).

Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään metrin ylävesirajaa korkeammalla. Mikäli ylävesiraja ei ole tiedossa rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 m keskivedenpintaa korkeammalla. Saarijärvi-järven ranta-alueilla alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja on N2000 + 119,10 metriä.

Rantarakentamisessa julkisivu- ja kattomateriaaleissa ei saa käyttää räikeänvärisiä ja haitallisesti heijastavia pinnoituksia.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikallisen rakentamisen perinne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Avoimeen maisemaan rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rantarakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon erityisarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kauniita yksittäispuita tai siirtolohkareita. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Loma-asuntorakennuspaikoilla on ranta-alueelle jätettävä riittävä suojapuusto, jotta lomarakennukset eivät näy avoimesti vesistöön. Maisemallisesti merkittävät puut tulee ensisijaisesti säästää ja varjella ellei puun kunnosta muuta johdu.

Rakennettaessa maanteiden, valtateiden ja rautateiden läheisyyteen tulee rakenteellisilla ratkaisuilla ja rakennusten sijoittelulla varmistaa, että Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot toteutuvat niin sisällä kuin ulkona.

Pohjaveden ottamoalueilla tulee noudattaa ko. alueen suojelumääräyksiä ja Saarijärven kaupungin kulloinkin voimassa olevia pohjavesialueiden suojelusuunnitelmia.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidehakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa valtakunnallisia kulloinkin voimassa olevia rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia. Maa- ja metsätalouteen sekä virkistykseen osoitetuilla alueilla sovelletaan metsän hoitamisessa ja

käyttämisessä metsälakia.

Tämän yleiskaavan perusteella ei myönnetä liittymälupia yleiselle tielle. Yleiskaa-
valla osoitetut pääsytietyt ovat ohjeellisia. Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulee
johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten
rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Keski-
Suomen ELY - keskuksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin yleiselle tielle
muodostettavan uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutok-
sesta.

Ranta-alueelle sijoittuvien RA, RM ja AO-alueiden sivurajat ovat sitovia, takarajat
ovat ohjeelliset. AM-alueiden rajat ovat ohjeelliset.

Muilta osin, kuten esimerkiksi rakennusten kerrosalojen, sijoittelun, määrän ja etäi-
syysvaatimusten osalta, noudatetaan Saarijärven kaupungin kulloinkin voimassa
olevaa rakennusjärjestystä.

Naapurikunnan yleiskaava

Suunnittelualue rajoittuu Karstulan ja Kannonkosken kuntien rajoille. Karstulan
puolella on voimassa Karstulan itäisten ja läntisten vesistöjen rantaosayleiskaava.
Siinä Horonjärven länsirannalle on osoitettu M-alue (maa- ja metsätalousvaltai-
nen alue).

Asemakaava

Varsinaisella suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asema-
kaavaa. Suunnittelualueen lähin asemakaavoitettu alue on Saarijärven-Horon
ranta-asemakaavan alue järven eteläosassa.

Pohjakartta

Yleiskaavatyössä käytetään pohjakarttana maanmittauslaitoksen maastotieto-
kanta-aineistoja ja kiinteistöraja-aineistoja.

Rakennusjärjestys

Saarijärven kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupun-
ginvaltuustossa 21.10.2019 ja se on tullut voimaan 1.1.2020.

Rakennuskiellot ja suojelupäätökset

Alueella ei ole voimassa rakennuskielloja tai suojelupäätöksiä.

Muut suunnitelmat ja selvitykset

- Saarijärven pienvesistöjen rantaosayleiskaava, luonto- ja maisemaselvitys, FCG
Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2018.
- Pienvesien rantaosayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2007–2008,
Timo Jussila / Mikrolitti Oy, 2008.
- Saarijärven Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitys (emätilakartat ja -
taulukot).

Muut lähdemateriaalit

- Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt Keski-Suomessa, maakuntakaavan alueluettelon liite, Keski-Suomen liiton julkaisu, 2009.
- Keski-Suomen maakunnan strateginen vesihuollon kehittämissuunnitelma vuosille 2009–2020. Keski-Suomen ELY-keskuksen julkaisu 3/2010.
- Keski-Suomen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (päiväysinventointi suoritettu vuosina 2009–2015).
- Keski-Suomen museon laatima rakennusinventointi 1988

4 KAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun tarve

Kaavamuutostarve liittyy käynnissä olevaan Tukkimäen tuulivoimalahankkeeseen Karstulan kunnan puolella. Mikäli kyseinen Tukkimäen tuulivoimayleiskaavoitus etenee lainvoimaiseksi ja toteutukseen, tuulivoimaloiden melu- ja välkehaitta-alueet saattavat ulottua kaavamuutosalueelle – tämän vuoksi nykyisistä loma-asumista mahdollistavista kaavamerkinnoista tulee luopua.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Saarijärven kaupunginhallitus on käynnistänyt rantaosayleiskaavan osittaisen muutoksen Horonjärven rannalla 11.03.2024 (§ 44) Metsähallituksen kaavoitusaloitteesta. Samassa kokouksessa on hyväksytty yleiskaavamuutoksen käynnistämistä koskeva sopimus. Yleiskaavamuutoksen vireilletulo on kuulutettu 31.5.2024.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ovat suunnittelualueen sekä viereisten tonttien maanomistajat, vuokraoikeuden haltijat, suunnittelualueen ympäristössä asuvat kuntalaiset, kunnan hallintokunnat ja alueella toimivat yritykset sekä viranomaiset.

Kaavan osallisia ovat:

1. Maanomistajat ja asukkaat

- Kunnan jäsenet
- Kaava-alueen ja tähän rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Kaava-alueen liikenneväylien haltijat ja käyttäjät

2. Kaupungin hallintokunnat ja toimielimet

- Tekninen lautakunta

- Tekniset ja ympäristöpalvelut / ympäristösihteeri ja rakennusvalvonta
- Saarijärven kaupungin vesi- ja viemärilaitos
- Elinvoimapaalvelut

3. Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY- keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitos
- Terveysviranomaisena Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristöterveystarkastaja

4. Muut osalliset

- Karstulan kunta
- Kannonkosken kunta
- Elenia Oy
- Alueen tiekunnat

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

4.3.2 Vireilletulo

Yleiskaavamuutoksen vireille tulo kuulutettiin 31.5.2024 ja hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville. Vireilletulosta tiedotettiin kirjeitse lähimpiä naapuritahoja.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen menettelyjä on kuvattu yksityiskohtaisesti liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavan vireilletulo

- Rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen vireilletulosta kuulutetaan
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä vähintään 14 päivän ajan
- Osalliset ja muut kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä OAS:n nähtävillä oloajan kuluessa
- Kaavoittaja on osallisten ja kaavahankkeesta kiinnostuneiden tavattavissa sopimuksen mukaan

Kaavan valmisteluvaihe

- Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Hankealueen lähimpiä maanomistajia tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisesta kirjeitse
- Kaavaluonnos on yleisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajan

- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksen nähtävillä oloajan kuluessa

Kaavaehdotus

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaehdotus on yleisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajan
- Hankealueen lähimpiä maanomistajia tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisesta kirjeitse
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kaupunginhallitukselle ehdotuksen nähtävillä oloajan kuluessa

Kaavan hyväksyminen

- Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksesta saadut palautteet ja niihin laaditut vastineet sekä voi esittää kaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle
- Kaupunginvaltuustolla on hyväksymisen toimivalta (joko hyväksyy tai ei hyväksy kaavaa)
- Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä kuulutetaan
- Muutosta hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jonka ratkaisusta on mahdollista valittaa, mikäli valituslupa myönnetään, korkeimpaan hallinto-oikeuteen

Kaavan voimaantulo

- Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa
- Kaava tulee voimaan kuuluttamalla (voimaantuloa koskeva kuulutus)

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

- Yleiskaavahankkeesta ei ole ollut tarpeen pitää erillistä viranomaisneuvottelua sen vähäisistä vaikutuksista johtuen.
- Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, pelastuslaitokselta, ympäristöterveystarkastajalta, Elenia Oy:ltä ja Keski-Suomen ELY-keskukselta on pyydetty lausunnot kaavaluonnoksesta. Kaavaehdotusvaiheessa pyydetään edellä mainittujen viranomaisten lisäksi lausunnot myös naapurikunnilta (Karstula ja Kannonkoski).
- Kaavan hyväksyy Saarijärven kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY -keskukseen.
- Keski-Suomen ELY -keskukselle ja Keski-Suomen liitolle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta. Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle, rakennustarkastajalle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille.

4.4 Yleiskaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaavan tavoitteet:

Alueidenkäyttölain 25 §:n mukaisesti maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan sisältö on huomioitu Saarijärven keskuksen yleiskaavan laadinnassa.

Tarkistetussa maakuntakaavassa yleiskaavan muutosalueelle on merkitty biotalouden tukeutuvaa aluetta sekä matkailun ja virkistykseen vetovoima-alueita. Lisäksi Horonjärven läpi on osoitettu moottorikelkkailureitti (ohjeellinen runkoreitistö).

Keski-Suomessa maakuntakaavaa päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Keski-Suomen maakuntavaltuusto on kokouksessaan 8.12.2023 hyväksynyt Keski-Suomen maakuntakaavan 2040. Kyseinen maakuntakaava käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Horonjärven lähiympäristöön ja osin Horonjärven alueelle on osoitettu maakuntakaavassa tuulivoimatuotantoon soveltuva tv-alue. Maakuntakaava on ohjeena muutettaessa yleiskaavaa

Yleiskaavan tavoitteet:

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 9.12.2019 hyväksymä Pienvesistöjen rantaosayleiskaava ja se on tullut lainvoimaiseksi 20.1.2020. Yleiskaavan muutosalue on voimassa olevassa yleiskaavassa loma-asuntojen sekä loma- ja matkailupalvelujen aluetta (RA/4 ja RM-1). Yleiskaavamuutoksen merkinnöissä on pyritty ottamaan huomioon alkuperäisen kaavan merkinnät ja määräykset. Esimerkiksi kaavamerkintä M-1 (x), jossa suluissa on alueen yleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisen rantarakennusoikeus, jota ei ole osoitettu kaavakartalla, vaan ainoastaan emätilataulukossa, on ollut käytössä jo alkuperäisessä kaavassa vastaavilla alueilla. Myös yleisissä kaavamääräyksissä hyödynnetään soveltuville osin nykyisen yleiskaavan määräyksiä. Yleiskaavamuutoksessa noudatetaan Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan mitoitusperusteita.

Yleiskaavan sisältövaatimukset:

Alueidenkäyttölain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Kaikki edellä mainitut sisältövaatimukset on otettu huomioon alkuperäisessä Pienvesistöjen rantaosayleiskaavassa ja myös nyt siihen laadittavassa muutoksessa.

Kunnan strategiset tavoitteet:

Kaupungin päättäjien tavoitteet on kirjattu Saarijärvi-strategian toimenpideohjelmaan, joka on laadittu valtuustokaudelle 2023-2027. Maankäytön suunnittelua koskevat suoraan tai epäsuoraan ainakin seuraavat tavoitteet (lihavoituna nyt vireillä olevaa Horonjärven kaavamuutosta erityisesti koskevat tavoitteet):

1) Arvot: avoimuus, oikeudenmukaisuus ja yhteisöllisyys

2) Vision ”Uudistuva ja elinvoimainen Saarijärvi – palveluiden ja biotalouden kasvukeskus”

3) Strategiset painopistealueet prioriteettijärjestyksessä:

1. Saarijärvi tunnetaan laadukkaista kasvatuksesta, koulutuksesta, kulttuuri- ja liikuntapalveluistaan

2. Saarijärvi on haluttu asuinpaikka ja muuttovoittokaupunki. Kaupungin keskusta on viihtyisä ja elinvoimainen.

3. Saarijärvi kehittää monipuolisesti yritystoimintaa ja teollisuutta

4. Saarijärvi on arvostettu kestävä biotalouden osaamis- ja yrityskeskittymä

5. Saarijärven kaupunki on aktiivinen työllisyystoimija ja tavoittelee korkeaa työllisyysastetta

6. Saarijärvi on kehittyvä alueellinen kaupan ja palveluiden keskus

7. Saarijärvellä on vahva ja uudistuva maa- ja metsätaloussektori

4.4.2 Maanomistajan tavoitteet

Rantaosayleiskaavan muutoksella maanomistaja (Metsähallitus) haluaa poistaa nykyiset kaavan RA- ja RM-1 korttelialuevaraukset ja osoittaa yksityiselle vuokratun RM-1 alueen esim. *muuna maa- ja metsätalouden talousrakennusten ja kalatalouden rakennusten korttelialueena* toteutuneen rakennuskannan mukaisesti. RA-korttelialue on tavoitteena muuttaa *maa- ja metsätalouksvaltaiseksi alueeksi* (M). Yksityiskohtaiset kaavamerkinnot- ja määräykset ratkaistaan kaavaprosessin

aikana.

Kaavamuutostarve liittyy käynnissä olevaan Tukkimäen tuulivoimalahankkeeseen Karstulan kunnan puolella. Mikäli kyseinen Tukkimäen tuulivoimayleiskaavoitus etenee lainvoimaiseksi ja toteutukseen, tuulivoimaloiden melu- ja välkehaitta-alueet saattavat ulottua kaavamuutosalueelle – tämän vuoksi nykyisistä loma-asumista mahdollistavista kaavamerkinnoista tulee luopua.

RM-1 korttelialueen määräaikainen vuokrasopimus on päättynyt, mutta rakennukset ovat vuokralaisen omistuksessa. Kaavamuutoksella Metsähallituksen tavoitteena on pysyttää vuokralaisen rakennukset alueella ja samalla huomioida viereisen tuulivoimakaavan niille asettamat rajoitukset. Kaavamuutos palvelee sekä Metsähallituksen että vuokralaisen tavoitetta rakennusten säilyttämiseksi.

Maanomistajan tavoitteena on, että Saarijärven Valtiomaa-tilan emätilaperusteinen ja laskennallinen kokonaisrakennusoikeus ei muutu, vaikka kaavakartalla ei enää osoiteta rakennuskortteleita, joille voisi suoraan myöntää rakennuslupia loma-asumisen tarpeisiin yleiskaavan perusteella. Maanomistajan tavoitteena on, että mikäli lähialueen tuulivoimahanke ei etene, emätilaperusteinen rantarakennusoikeus on mahdollista toteuttaa myöhemmin joko uuden kaavamuutoksen tai poikkeamismenettelyn kautta.

Horonjärven alueella on huomioitava myös emätilataulukon mukaan ennestään käyttämätöntä rakennusoikeutta saman tilan alueella. Se on merkitty liitteenä olevaan emätilataulukon vesistökohtaisesti oheisen kuvakaappauksen mukaisesti. Tätä aluetta koskee luku 7,79.

Emätilan M-1 tai SL-1 alueille jäävä osoittamaton rakennusoikeus (> 0,5) on vesistökohtaisesti: Ahvenlampi [M-1 (4,08)], Aittojärvi [SL-1 (1,47)], Horo [7 RA sekä M-1 (7,79)], Kortelampi [SL-1 (0,78)], Kouranjärvi [SL-1 (8,28)], Majajärvi [SL-1 (11,92)], Ruuskanlampi [M-1 (0,78)], Saarikas [SL-1 (4,17)], Tulijärvi [SL-1 (5,73)]

Kuva 12. Ote emätilataulukon jo olemassa olevasta käyttämättömästä rakennusoikeudesta tilalla 729-893-1-5 SAARIJÄRVEN VALTIONMAA

Kaavamuutostyössä noudatetaan Saarijärven Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita. Kaavatyössä hyödynnetään Saarijärven Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan yhteydessä laadittuja selvityksiä ja huomioidaan kaava-aineiston liitteenä tarvittavat aineistot, kuten emätilaselvitys ja -taulukko kohdealueen osalta.

Loma-asumisen rantarakennusoikeuksien (RA) poistaminen yleiskaavakartalta tarkoittaa sitä, ettei ko. rantarakennusoikeuksia voi enää suoraan myöntää yleiskaavan perusteella, vaan loma-asumisen rantarakennusoikeuksien toteuttaminen edellyttää vähintään joko poikkeamiskäsittelyä tai uutta kaavamuutosta. Kaavamuutoksella turvataan RM-alueella aiemmin olleen kalataloustoiminnan mahdollistaminen myös jatkossa sekä osoitetaan kaavan käyttötarkoitukseen mukaiseen käyttöön rakennusoikeutta. RM-1 alueelle on rakennettu talousrakennuksia ja kaavamuutoksen jälkeen alueella sallitaan maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden talousrakennusten rakentaminen.

Horonjärven aluetta esitettiin aiemmin myös Tukkimäen tuulivoimayleiskaavoitukseen sisältyväksi alueeksi Saarijärven kaupungin alueella. Kyseistä kaavahanketta ei ole käynnistetty Saarijärven kaupungin taholta. Hankealue on kuitenkin nyt

muuttunut, eikä tule koskemaan tätä aluetta. Horonjärven alue ei siis ole tuulivoimalle varattu.

4.4.3 Prosessin aikana syntyneet ja tarkentuneet tavoitteet

Tavoitteet tarkentuvat suunnitteluprosessin edetessä. Kaavaselostusta päivitetään tältä osin luonnos- ja ehdotusvaiheen jälkeen. Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta saatavat viranomaislausunnot sekä osallisten mielipiteet pyritään ottamaan huomioon suunnittelussa.

Keski-Suomen museolla ei 12.6.2024 antamassa lausunnossaan ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Kaavaluonnosaineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 15.8.2024 – 16.9.2024 Saarijärven kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.saarijarvi.fi. Viraston aukioloaikoina aineistoon voi tutustua myös kaupungintalolla 3. kerroksen ilmoitustaululla.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kolme viranomaislausuntoa. Alla on tiivistelmät lausunnoista sekä kaavoittajan vastineet:

1. Keski-Suomen liiton lausunto 27.8.2024

Lainvoimaisessa Keski-Suomen maakuntakaavassa (lainvoima 28.1.2020) suunnittelualue sijoittuu biotalouteen tukeutuvalla alueella sekä matkailun ja virkistysvetovoima-alueelle. Alueen itäpuolelle on maakuntakaavassa osoitettu ohjeellisen moottorikelkkailureitti. Joulukuussa 2023 hyväksytyssä Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 on alueen läheisyyteen osoitettu Tukkimäen tuulivoimatuotantoon soveltuva alue (tv). Maakuntakaava 2040 ei ole vielä lainvoimainen.

Keski-Suomen liitto toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole maakuntakaavoituksen näkökulmasta huomautettavaa rantaosayleiskaavan osittaisesta muutoksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Keski-Suomen museon lausunto 11.9.2024

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa rantaosayleiskaavan luonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Pohjoisen Keski-Suomen Ympäristöpalveluiden lausunto 13.9.2024

Esitetyn laisen kaavamuutoksen toteuttamisesta Saarijärven kaupungissa Horonjärven ranta-alueella Valtionmaa-tilalla (729–893–1–5) ei ole huomautettavaa, koska muutoksella ei ole heikentäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin. Ympäristöterveyden kannalta kaavamuutos on positiivinen, koska sillä pyritään ennalta torjumaan ihmisiin kohdistuvia terveyshaittoja, joita voisi tulevaisuudessa kaavamuutosalueelle

syntyä, jos naapurikunnan tuulivoimahanke toteutuisi. Yleiskaavan yleisillä määräyksillä vesi-, jätevesi- ja jätehuollosta ehkäistään alueen rakennusten käytöstä johtuvat haitat pohja- tai pintavesille sekä ehkäistään jätteiden käsittelystä aiheutuvat terveysriskit.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta, joten voidaan edetä kaavaehdotusvaiheeseen.

4.4.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

	Hyväksytty kaupunginhallituksessa
Kaupunginhallituksen päätökset kaavoituksen käynnistämisestä ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymisestä	11.3.2024 § 44 ja § 45
Kaavoitusjohtajan päätös yleiskaavan muutosluonnoksen nähtäville asettamisesta.	02.07.2024 § 1/2024
Kaupunginhallituksen päätös luonnosvaiheen palautteisiin laadittujen vastineiden hyväksymisestä sekä kaavaehdotusaineiston nähtäville asettamisesta	
Mahdollinen ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu	
Kaupunginhallituksen päätös ehdotusvaiheen palautteisiin laadittujen vastineiden hyväksymisestä sekä esitys kaupunginvaltuustolle yleiskaavan hyväksymisestä.	
Kaupunginvaltuuston päätös yleiskaavamuutoksen hyväksymisestä.	

5 YLEISKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Horonjärvi kuuluu Pienvesistöjen osayleiskaavassa mitoitusvyöhykkeeseen R5, jossa on sallittu 5 rakennusyksikköä per muunnettu rantakilometri. Yleiskaavamuutoksella poistetaan 4 rantarakennusoikeutta (loma-asuntoyksikköä) ja M-3 alueelle jää 300 krs-m2 rakennusoikeus maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden talousrakennusten rakentamiseen. Käyttämättömän rakennusoikeuden tilanne koko emätilan osalta tulee olemaan 7,79 + 4 ja kaava-alueen osalta 4. Kaavamuutosalueen ulkopuolella jää voimaan vanha yleiskaava ja siinä osoitettu rakennusoikeus.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Maa- ja metsätalousalueet

Nykyisen kaavan RA/4-alue muutetaan Maa- ja metsätalousalueeksi, joka

osoitetaan merkinnällä M-1 (4). Vastaava merkintä on ollut käytössä myös nykyisessä rantaosayleiskaavassa alueilla, joissa on ainoastaan emätilataulukossa osoitettua rakennusoikeutta (suluissa osoitettu lukumäärä). Määrä lisää koko emätilan alueella jo olemassa olevaa käyttämätöntä rakennusoikeutta.

Nykyisen kaavan RM-1-alue osoitetaan muutoksen myötä Muuna maa- ja metsätalouden talousrakennusten ja kalatalouden rakennusten korttelialueena merkinnällä M-3. Alueen nykyiset jo loppuneeseen kalastusmatkailuun liittyvät rakennukset saavat pysyä paikoillaan ja palvella jatkossa esimerkiksi kalataloutta ja metsänhoitoa.

5.2.2 Muut alueet

Kaavaan otetaan mukaan Vesialuetta (W) kaavateknisistä seikoista johtuen.

5.3 Kaavan vaikutukset

Kaavaprosessin aikana arvioidaan kaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (AKL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuun tietoon pohjautuen. Vaikutustenarviointi on koko kaavaprosessin ajan kestävä menettely ja sen tulee perustua riittäviin lähtötietoihin. Kaavamuutoksen vaikutustenarviointi kohdentuu siihen mitä voimassa oleva kaava mahdollistaa suhteessa kaavamuutokseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti arvioidaan vaikutuksia seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	
Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella	Ei vaikutuksia. Alueella ei ole vakituista asutusta tällä hetkellä eikä myöskään kaavamuutoksen myötä.
Yhdyskuntarakenne	Alue sijaitsee taajamarakenteen ulkopuolella. Kaavamuutoksen myötä Horonjärven rannalle ei voida myöntää suoraan rakennuslupia 4 loma-asuntoyksikölle. Tämä vaikuttaa mm. yhdyskuntarakentamisen tarpeita keventävästi (ei tarvita tieyhteyksiä, sähköverkkoa jne.). Hankkeella on positiivinen vaikutus rantaluontoon.
Taajamakuva	Alue sijaitsee taajamarakenteen ulkopuolella. Kaavamuutosalueen voimassa olevassa kaavassa on osoitettu 4 uutta loma-asuntoyksikköä eli 4 RA-rakennuspaikkaa, joita ei voi enää toteuttaa suoraan yleiskaavan perusteella. Tämän johdosta rannan nykyinen maisema säilyy ennallaan.

Asuminen	Alueella ei ole asutusta nyt eikä sitä tule myöskään kaavan myötä.
Palvelut ja työpaikat	M-3 korttelialueella maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden toiminnan säilyminen vaikuttaa myönteisesti elinvoimaan.
Liikenne	Liikennemäärät pysyvät ennallaan tai vähenevät RA-paikkojen poistuessa.
Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	Alueella ei ole rakennettua kulttuuriympäristöä tai muinaismuistoja nykyisten tietojen perusteella.
Tekninen huolto	Alueen sähköverkkojen, kiinteistökohtaisen puhtaan veden, jätevesienkäsittelyn sekä tiestön rakentamispaine vähenee kaavamuutoksen myötä.
Virkistys	Yleiset virkistysmahdollisuudet jokaisenoikeudella paranevat kaavamuutoksen myötä. Alueelle osoitetaan enemmän maa- ja metsätalousaluetta, mikä mahdollistaa paremmin jokaisenoikeudet.
Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	Vaikutukset ympäristölle ja mahdolliset häiriöt vähenevät. Alueelle ei jatkossa saa enää rakentaa kaavan perusteella loma-asutusta. Vain M-3 alueelle on mahdollista rakentaa ja ylläpitää talousrakennuksia.
Sosiaalinen ympäristö/asumisen olosuhteet	Alueella ei ole asutusta tai naapureita, joille koituisi vaikutuksia.

5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, luonnonolot	Vaikutukset maisemaan ja luonnonoloihin ovat positiivisia, sillä loma-asumisen alue muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi.
Pohja- ja pintavedet	Vaikutukset Horonjärveen ovat positiivisia. Vapaan rantaviivan määrä kasvaa ja siten myös vesistön kuormitus vähenee.

5.3.3 Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Liikenneturvallisuus	Liikenteen määrä vähenee loma-asumisen ja matkailun poistuessa.
Ihmisten elinolot ja terveys	Ei vaikutuksia.

5.3.4 Vaikutukset yhdyskuntatalouteen

Rakentaminen, verot, maksut	Alueelle ei saa jatkossa rakentaa uusia lomarakennuksia. Loma-asuntojen rakentamisen vähentäminen vaikuttaa kiinteistöverotusta vähentävästi. Alueelle jää käyttämätöntä rakennusoikeutta, jonka käyttämisestä sovitaan tarvittaessa toimenpiteillä (kaavamuutos, poikkeaminen, rakennusoikeuden siirto).
-----------------------------	---

5.3.5 Vaikutukset ilmastoon ja ilmastonmuutokseen

Vaikutukset ilmastoon ovat positiivisia. Alue tulee olemaan jat-
kossa maa- ja metsätalousaluetta, joka toimii samalla hiili-
nieluna.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutos liittyy käynnissä olevaan Tukkimäen tuulivoimalahankkeeseen Karstu-
lan kunnan puolella. Mikäli kyseinen Tukkimäen tuulivoimayleiskaavoitus etenee
lainvoimaiseksi ja toteutukseen, tuulivoimaloiden melu- ja välkehaitta-alueet saatta-
vat ulottua kaavamuutosalueelle. Tämän vuoksi nykyisistä yleiskaavan loma-asu-
mista mahdollistavista kaavamerkinnoistä tulee luopua.

5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

M-1
(4)

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43.2
§:n (alueidenkäyttölaki) perusteella määrätään, että ranta-alueella on asuin- ja lo-
marakentaminen kielletty. Suluissa oleva luku osoittaa alueen yleiskaavan suunnit-
telu- ja mitoitusperusteen mukaisen rantarakennusoikeuden, jota ei ole osoitettu
kaavakartalla, vaan ainoastaan emätilataulukossa.

M-3

MUU MAA- JA METSÄTALouden TALOUSRAKENNUSTEN JA KALATALouden RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden harjoitta-
miseen. MRL 43.2 §:n (alueidenkäyttölaki) perusteella määrätään, että ranta-alu-
eella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Alueella sallitaan maa- ja metsätalou-
den sekä kalatalouden talousrakennusten rakentaminen. Alueen rakennusoikeuden
yhteenlaskettu enimmäismäärä on 300 k-m².

W

VESIALUE

Yleiskaavan yleiset määräykset:

Tämän rantayleiskaavan perusteella voidaan myöntää talousrakennusten rakennus-
lupia M-3 korttelialueelle (MRL 72§, alueidenkäyttölaki 1.1.2025 alkaen). Rakennuk-
sia ja rakennelmia saa olla M-3 alueella yhteensä enintään kahdeksan.

Rantarakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä alueen luonnonmu-
kaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Alueella ei
saa tuhota luonnon erityisarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kauniita yksit-
täispuita tai siirtolohkareita. Alueen rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin

säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittävät puut tulee ensisijaisesti säästää ja varjella ellei puun kunnosta muuta johdu.

Rantarakentamisessa julkisivu- ja kattomateriaaleissa ei saa käyttää räikeänvärisiä ja haitallisesti heijastavia pinnoituksia.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikallisen rakentamisen perinne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Avoimeen maisemaan rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen.

Alueen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomais määräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään metrin ylävesirajaa korkeammalla. Mikäli ylävesiraja ei ole tiedossa, rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 m keskivedenpintaa korkeammalla.

Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa valtakunnallisia kulloinkin voimassa olevia rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia. Maa- ja metsätalouteen sekä virkistykseen osoitetuilla alueilla sovelletaan metsän hoitamisessa ja käyttämisessä metsälakia.

Enintään 100 kem²:n suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rannasta ja yli 100 kem² rakennus vähintään 40 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen tavanomaisen saunarakennuksen. Yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja pohjapinta-ala on enintään 45 m², etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa 15 k-m² suuruisen savusaunan 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, mikäli palosuojaetäisyydet täyttyvät. Vaihtoehtoisesti tavanomainen saunarakennus saa olla enintään 15 k-m², mikäli savusaunan kerrosala on yli 15 k-m², mutta enintään 30 k-m².

Muiden talousrakennusten etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 30 metriä. Yli 40 metrin etäisyyteen saa rakentaa yli 100 m² suuruisia talousrakennuksia. Lähempänä kuin 40 metrin etäisyydellä rannasta talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 80 m² (tähän ei sisälly ranta-saunat). Lisäksi saa rakentaa katoksia, joiden yhteenlaskettu pohjanala saa olla enintään 40 m².

Enintään 15 m² katoksen tai näihin rinnastettavan rakennelman (joka ei muodosta kerrosalaa) etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 10 metriä. Vaihtoehtoisesti edellä mainitun rakennelman voi rakentaa ranta-saunan yhteyteen (tällöin ei sallita erillistä toista rakennelmaa 10 metrin etäisyyteen rannasta).

Rantarakennuspaikalle saa, mikäli se maisemaan sopeutuu, rakentaa yhden puupin-taisen lämpöeristämättömän venevajan rantaviivasta maalle päin. Venevaja, joka sijaitsee vesirajassa, tulee sijoittaa mantereen puolelle mahdollisimman

huomaamattomaan paikkaan. Harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaan nähden ja venevajan harjan korkeuden tulee olla sopusuhtainen maisemaan nähden. Venevajan rakennusala saa olla enintään 30 m², leveys enintään 4 metriä ja harjan korkeus enintään 3 metriä.

6 YLEISKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Kaavan toteutuminen

Alueelle ei saa jatkossa enää rakentaa uusia lomarakennuksia. M-1-alueella su-
luissa oleva luku osoittaa alueen yleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mu-
kaisen rantarakennusoikeuden, jota ei ole osoitettu kaavakartalla, vaan ainoastaan
emätilataulukossa. M-3 alueella sallitaan maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden
talousrakennusten rakentaminen. Kokonaisrakennusoikeus on enintään 300 krs-m².

6.2 Toteutuksen seuranta

Kunta seuraa kaavan toteutumista rakennusvalvonnan kautta.

Saarijärvellä 27. päivänä marraskuuta 2024

Kaavan laatija:

Karttaako Oy

Kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko

p. 045 253 3454

Sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@karttaako.fi

Avustava suunnittelija:

Kaavasuunnittelija FM Susanna Mäkelä

p. 045 137 1544

Sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@karttaako.fi

Saarijärven kaupunki / Yhteyshenkilöt:

Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi

p. 044 4598 405, ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi

Sivulantie 11, 43100 Saarijärvi

Kaavasuunnittelija Seela Ihanainen

p. 040 5144 859, seela.ihanainen@saarijarvi.fi

Sivulantie 11, 43100 Saarijärvi