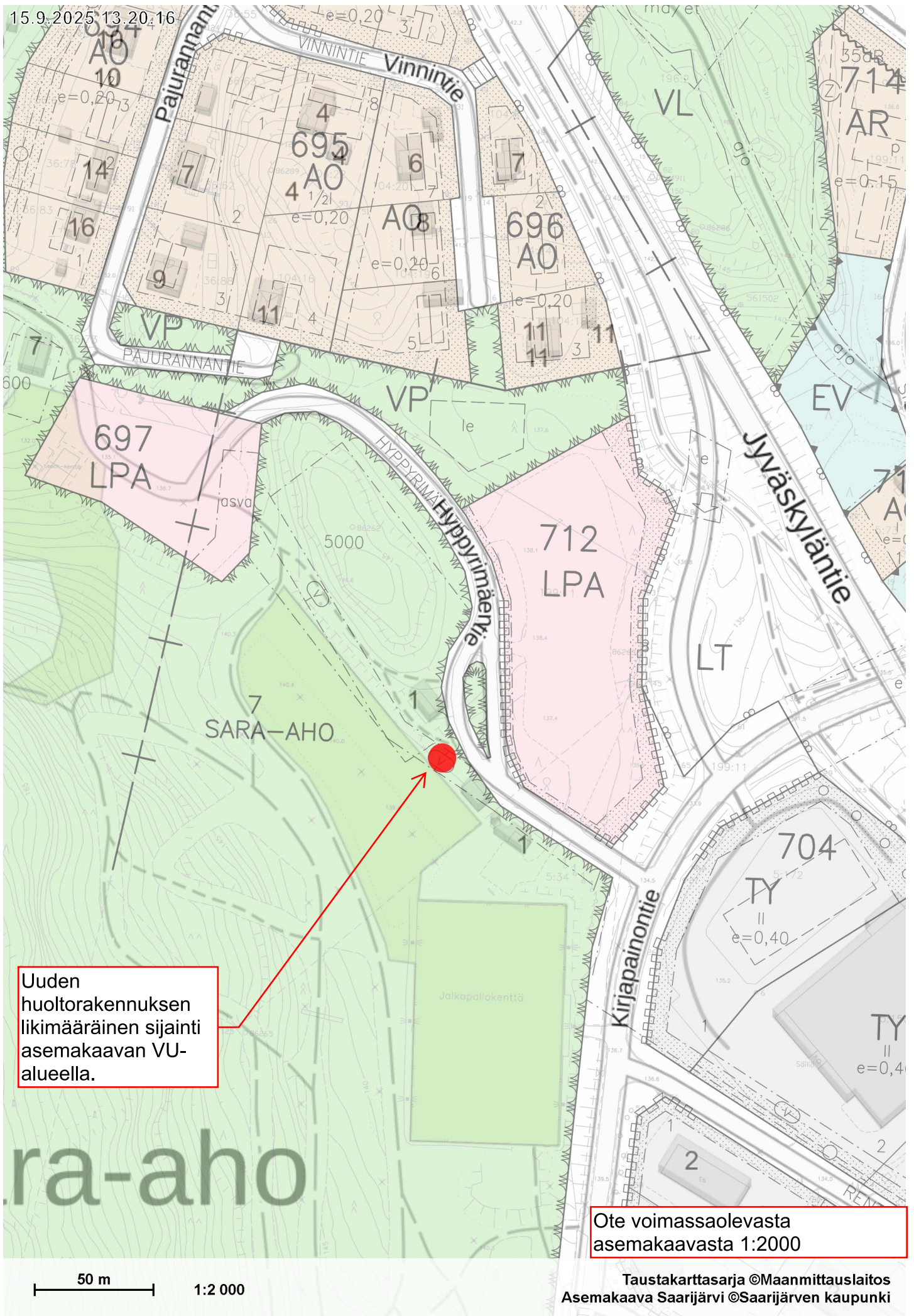


15.9.2025 13.20.16



Uuden
huoltorakennuksen
likimääräinen sijainti
asemakaavan VU-
alueella.

Ote voimassaolevasta
asemakaavasta 1:2000

50 m 1:2 000

Taustakarttasarja ©Maanmittauslaitos
Asemakaava Saarijärvi ©Saarijärven kaupunki



SAARIJÄRVI

HIETALAHTI 6 JA SARA-AHO 7
KAUPUNGINOSAT

KUSIAISMÄKI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KOSKIEN SAARIJÄRVEN KIRKONKYLÄN, PAJULAMMEN ITÄOSAN JA SARA-AHON TEOLLISUUSALUEEN KORTTELIA 712
SEKÄ KUSIAISMAEN URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELU-, PUISTO- JA LPA- JA RAKENNUSKAAVA TIE ALUEITA.

MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN:

OSA AO - KORTTELIA 694
KUSIAISMAEN URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELU-, PUISTO- JA LPA-KORTTELIALUEET NÖT 697 JA 712 SEKÄ HYPPYRIMÄENTIE- JA
PAJURANNANTIE - NIMISTEN RAKENNUSKAAVATEIDEN OSAT

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MAARÄYKSET:

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

 Kaupunginosan raja.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Uimaranta, venelaituri ja leikkialue, jossa maantäyttö vesialueella.



Autopaikkojen korttelialue.

6
HIET
712

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

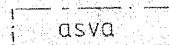
TIE Rakennuskaavatien nimi.

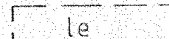
1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

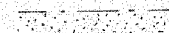
1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

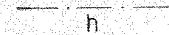
 Rakennusala.

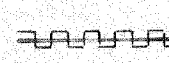
 Asuntovaunualue.

 Ohjeellinen leikki ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

 Istutettava alueen osa.

 Rakennuskaavatie.

 Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

 Vaara-alueen raja.

5000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Urheilu- ja virkistyspalvelualueelle (VU) sallitaan urheilu- ja virkistystarkoituksia palvelevien rakennusten, kuten jäähallin, huolto-, kahvila-, sosiaali- ja majoitustilojen rakentaminen.

Autopaikkojen määräykset :

LPA - korttelialue	No 697	150 autopaikkaa
	No 712	280 autopaikkaa

 SAARIJÄRVEN KAUPUNKI KAAVOITUS - JA MITTAUSTOIMISTO 46.	KUSIAISMAKI RAKENNUSKAAVAN MUUTOS	L.H. _____ KV. 24.4.89 KH 12.12.1988 17.4.89 KAAVITK. 7.12.88 NÄHT. 22.12.88 - 23.1.89
	KORTTELIT 697 JA 712	
	SUUNN. L. KIUKKONEN PIIRT. A-L Salminen	
	PV. 5.12.1988 KORI. 14.4.89	
	KAAVOITUSTEKNIKKO <i>Leena Kiukkanen</i> LEENA KIUKKONEN	

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä
28 päivästä elokuuta 1989 No Ra-926
Jyväskylässä, lääninhallituksessa
28 päivänä elokuuta 1989

Tarkastaja KALEVI PUUPPONEN
Kalevi Puupponen

Tämä on liite nro 89
Kaupunginvaltuuston päätökseen
24/4/1989 s. 61
Todistaa Saarijärvellä 23/10/1989
virallisesti *Pekka Lamsio*
Pekka Lamsio
Pöytäkirjansihteerinä