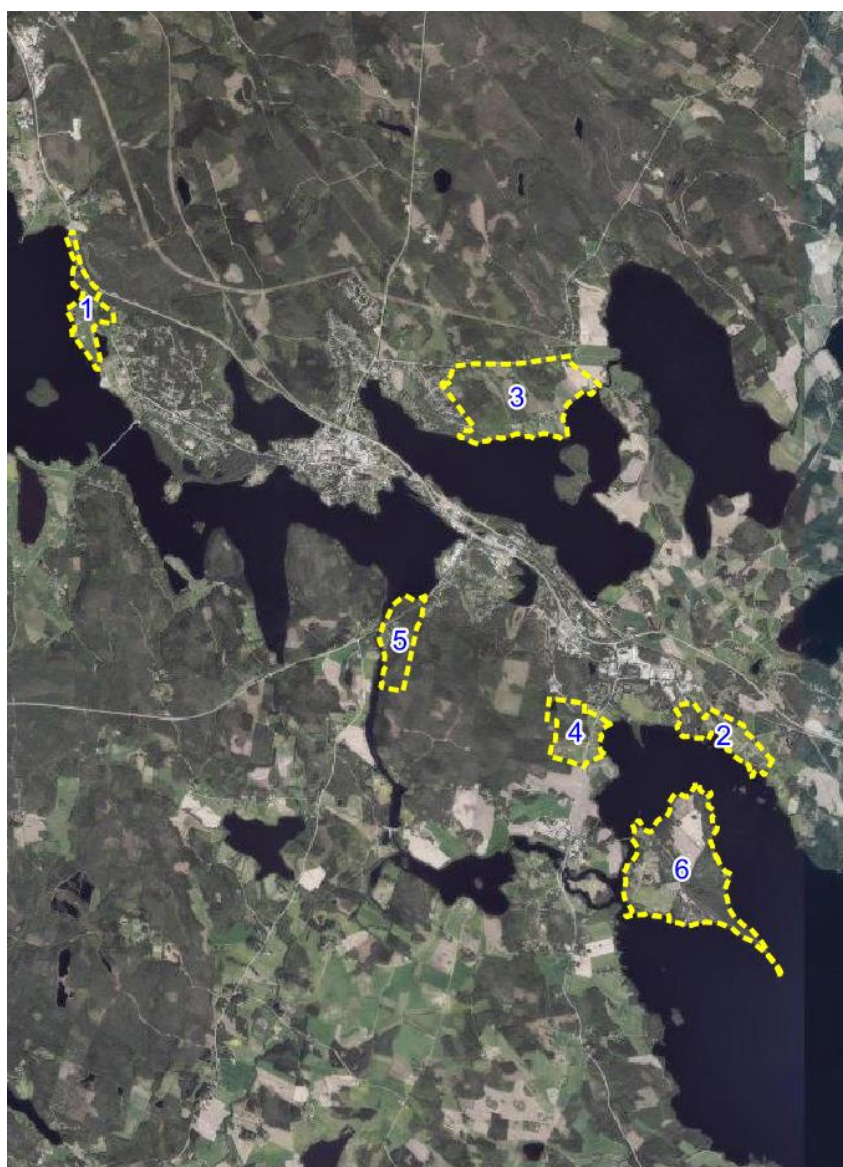


SAARIJÄRVEN KAUPUNKI

Osallistumis- ja arviointi- suunnitelma (OAS)

18.8.2025

Summassaaren yleiskaava ja taajaman lähirantojen
yleiskaavan muutos



SAARIJÄRVEN KAUPUNKI
KAAVOITUS

Sisällysluettelo

1	SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS.....	3
2	SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	4
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	4
1.1.	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	4
1.2.	Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava	5
1.3.	Maakuntakaava 2040	5
1.4.	Yleiskaava	6
1.5.	Asemakaava	7
1.6.	Muut laaditut suunnitelmat ja selvitykset	9
1.7.	Rakennuskiellot, suojelualueet ja –kohteet	10
1.8.	Pohjakartta	11
1.9.	Rakennusjärjestys	11
4	VAIKUTUSALUE	11
5	LAADITTAVAT SELVITYKSET.....	11
6	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	11
7	OSALLISET	12
8	KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	13
9	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	14
10	KAAVOITUKSEN AIKATAULU	14
11	YHTEYSTIEDOT	15

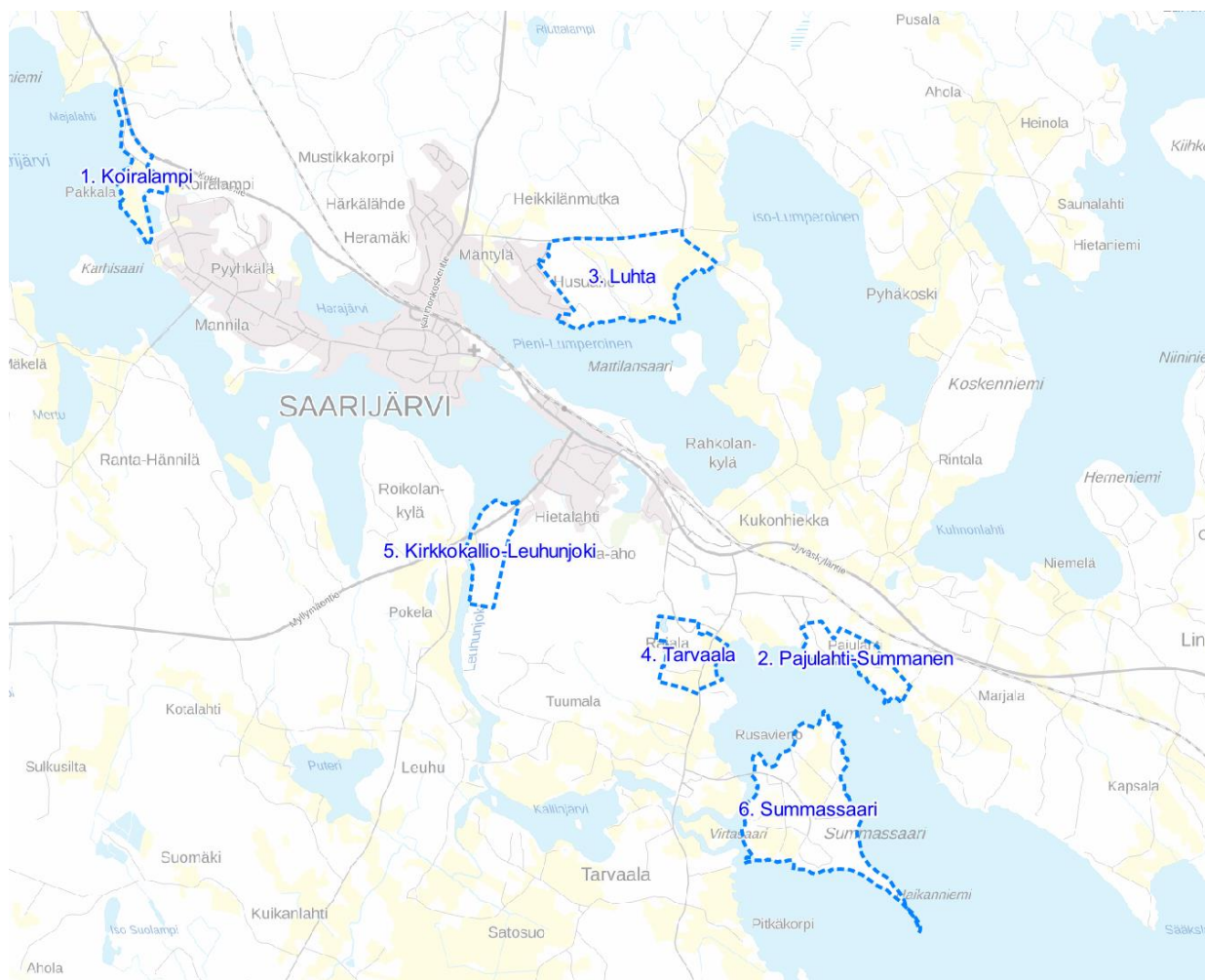
Kuva 1. Kannessa kaavamuutos -ja laajennusalueet ortokuvalla 1. Koiralampi , 2. Pajulahti - Summanen, 3. Luhta, 4. Tarvaala, 5. Kirkko-
kallio-Leuhunjoki, 6. Summassaari (Maanmittauslaitos).

1 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS

Yleiskaavan muutos koskee Saarijärven kaupungin taajaman lähirantoja, joita ei ole asemakaavoitettu, mutta joissa on voimassa Saarijärven keskustan yleiskaava. Nämä rannat on merkitty kuvassa 2 numeroilla 1-6. Tarkasteltavia ranta-alueita on n. 15 km.

Summassaaren yleiskaava-alue sijaitsee noin 6 km:n päässä Saarijärven keskustasta Tarvaalan kylässä (numero 6, kuva 2). Vesistöjen rajaaman alueen pinta-ala on noin 140 hehtaaria. Kaava-alueeseen kuuluu noin 7,4 km Summassaarta ympäröivää Summasen rantaviivaa, josta varsin suuri osa on jo rakennettua pysyvän asutuksen, Summassaaren matkailukeskuksen ja loma-asutuksen tarpeisiin. Summassaaren keskellä kulkee luoteesta alkaen harjumuodostuma, joka jatkuu pitkänä ja kaapeana Haikanniemenä pitkälle kaakkoon Summasen selälle asti. Haikanniemen – Haikankärjen alue on luonnonsuojelualue. Summassaaren keskiosassa on ollut laajamittaista maa-aineksen ottoa ja suuri osa vanhasta harjualueesta on kokonaan hävinnyt. Alueen pohjoisosassa on kalliomaata, jossa esiintyy kalliopaljastumia. Vanhat viljelymaat ovat harjujaksoa hienojakoisempaa lajittunutta maalajia. Näillä alueilla ovat alueen rehevimmät kasvupaikat.

Yleiskaavamuutosalueet sijoittuvat rajautuen taajamiin ja pääosin voimassa oleviin asemakaavoihin. Kokonaisuudessaan suunnittelualueiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 390 ha. Näistä Luhdan alue on laajuudeltaan suurin rajautuen lähes kilometrin sisämaahan.



Kuva 2. Kaavamuutosalueiden likimääräiset sijainnit on merkitty kartalle tummansinisellä katkoviivalla.

2 SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Summassaari on pääosin kaavoittamatonta aluetta eikä ranta-alueen rantarakennusoikeuksia tai sisämaan maankäytön päälinjauksia ole aiemmin tarkasteltu koko Summassaaren osalta. Siten Summassaaren yleiskaavoitus on tarpeen; muutoin kaupungin ranta-alueet on tutkittu joko asemakaavalla, ranta-asemakaavalla tai rantaosayleiskaavalla. Samalla tarkasteluun otetaan keskustan yleiskaavan ne ranta-alueet, jotka sijoittuvat asemakaavan ulkopuolelle (taajaman lievealueiden rantoja tausta-alueineen). Kyseisten rantojen osalta on rakentamiseen liittyviä kehittämistarpeita (pääosin maanomistajilta tulleita toiveita), mutta ko. alueiden asemakaavoitukset eivät ole ajankohtaisia vähäisen tonttikysynnän vuoksi.

Yleiskaavahankkeessa on tavoitteena laatia mitoitus- ja suunnitteluperusteet AKL 73 §:n 4. momentin säädösisältö huomioiden siten, että mitoitusperusteista laaditaan vaihtoehtoja ja tutkitaan millä mitoitustavalla suunnittelualueiden yleiskaavoitus rantavyöhykkeellä olisi hyvä toteuttaa. AKL 73 §:ssä on säädetty ranta-alueiden kaavoituksen sisältövaatimuksista pääasiassa **loma-asumista** koskien. Summassaaren ja lähitaajamarantojen alueelle on toteutunut myös vakituista asumista ja tavoitteena on sallia sekä pysyvä että loma-asuminen rantarakennusyksiköillä. Siten mitoituksessa sovelletaan rantakylätyypistä tarkastelua; Summassaaren sisäosa ja lähitaajamarantojen tausta-alueet ovat kyläyleiskaava-tyypistä aluetta, joihin on tarve laatia ns. kuivan maan mitoitusperusteet. Kaavahankkeessa ei sovelleta AKL 76 §:n mukaista maanomistajataksan perimistä, koska alueille sallitaan myös vakituista asumista.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttölain valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

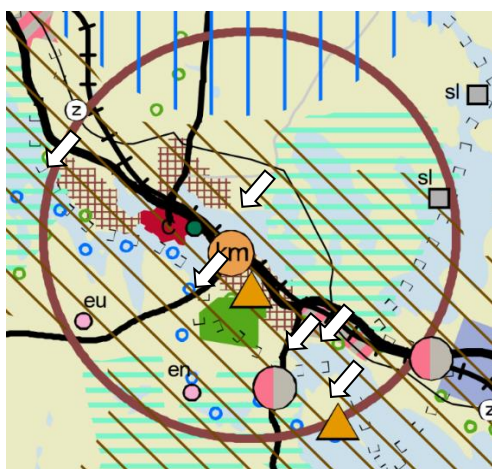
Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu yleis- ja erityistavoitteisiin. Yleistavoitteisiin sovelletaan alueidenkäytön suunnittelua koskevia oikeusvaikutuksia vain yleispiirteisen kaavoituksen osalta. Erityistavoitteisiin sovelletaan alueidenkäytön suunnittelua koskevia oikeusvaikutuksia kaikkien kaavojen osalta, mikäli tavoitetta ei ole kohdennettu vain tiettyyn kaavatasoon.

1.2. Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017. Tarkistettu maakuntakaava korvaa kaikki aikaisemmat maakuntakaavat eli Keski-Suomen maakuntakaavan, 1., 2., 3., ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavan Jämsän Länkipohjan alueella.

Maakuntakaavassa keskustan yleiskaavan muutosalueet on osoitettu pääosin biotalouteen tukeutuviksi alueiksi (keltainen väri). Ruskealla vinoviivituksella on merkitty kulttuuriympäristön vetovoima-alueet. Summassaaren kaakkoisosassa on myös matkailupalvelujen alue, kohde (ruskea kolmio). Pajulahti-Summanen alueelle on osoitettu monipuolinen työpaikka-alue (pinkki-harmaa raidoitus) ja Pajulahti-Summanen ja Koiralammen alueelle on merkitty ulkoilureitti (vihreät ympyrät). Kirkkokallio-Leuhujoen sekä Summassaaren vierestä kulkee vesiretkelyreitti (siniset ympyrät).



Kuva 3. Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta. Kaava-alueen likimääräiset sijainnit on merkitty kuvaan valkoisilla nuolilla.

1.3. Maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto on päivittänyt voimassa olevaa maakuntakaavaa kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Joulukuussa 2023 hyväksytyn maakuntakaavan päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta. Maakuntakaava ei ole vielä lainvoimainen.

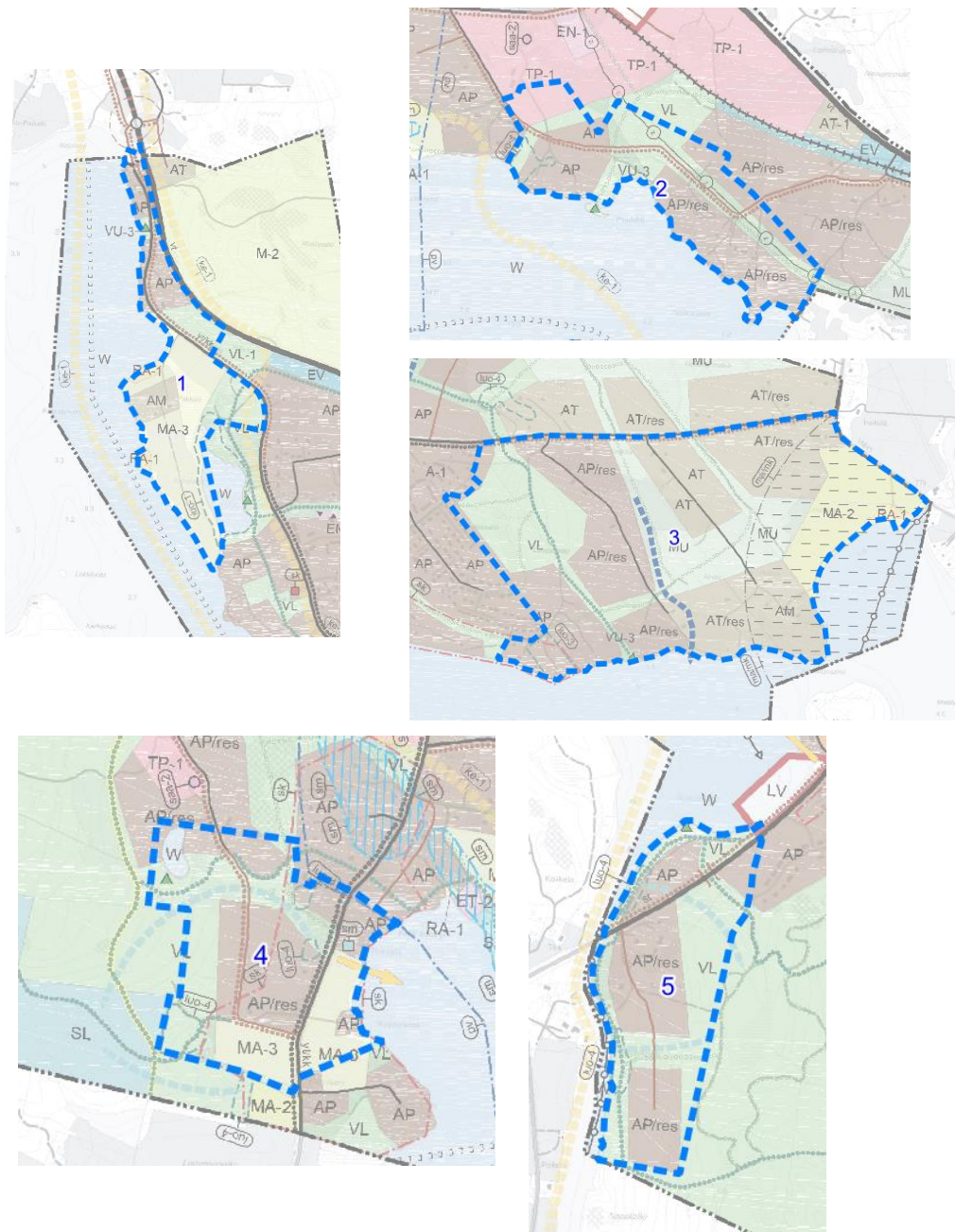
Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Lisäksi tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.12.2023 (§ 21) Keski-Suomen maakuntakaavan 2040. Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2024 (§ 11) määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Keski-Suomen maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta. Lisäksi kaavaprosessin aikana on tarkasteltu hyvinvoinnin aluerakennetta.

Kuulutus maakuntakaavan voimaantulosta on julkaistu sanomalehti Keski-Suomalaisessa ja Keski-Suomen liiton verkkosivuilla 19.3.2024 ja lisäksi kaikissa Keski-Suomen kunnissa. Voimaan tullessaan Keski-Suomen maakuntakaava 2040 kumoaa tai muuttaa osin lainvoimaisen Keski-Suomen maakuntakaavan kaavaratkaisuja.

1.4. Yleiskaava

Alueilla Luhta, Koiralampi, Kirkkokallio-Leuhunjoki, Pajulahti-Summanen ja Tarvaala on voimassa kaupunginvaltuuston 21.4.2015 (§ 20) hyväksymä Saarijärven keskustan yleiskaava ja se on tullut lainvoimaiseksi 28.5.2017. Summassaaren alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.



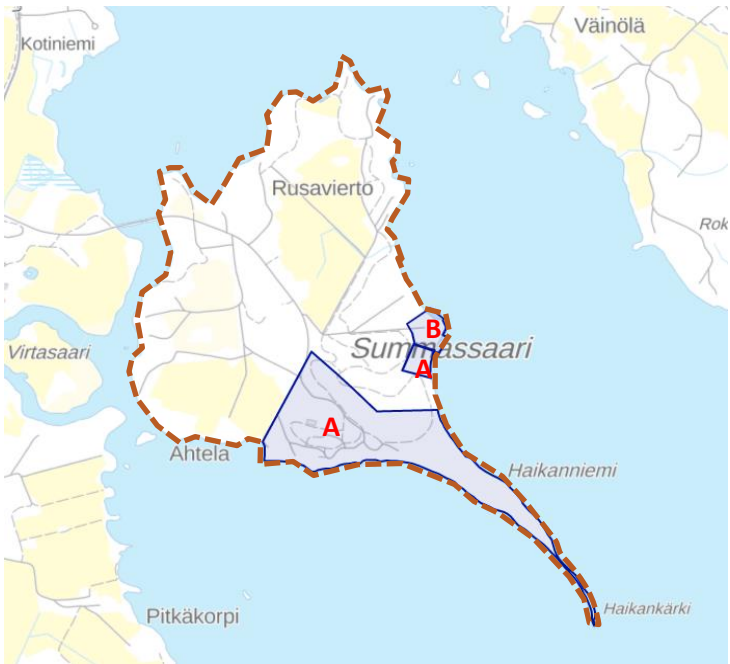
Kuva 4. Ote Saarijärven keskustan voimassa olevasta yleiskaavasta. Suunnittelualueiden likimääräinen sijainti on merkitty karttaan sinisellä katkoviivalla ja numeroinnilla. Kaava-alueen rajausta voi kaavaprosessin aikana vielä vähäisesti muuttua. 1. Koiralampi, 2. Pajulahti - Summanen, 3. Luhta, 4. Tarvaala, 5. Kirkkokallio-Leuhunjoki.

1.5. Asemakaava

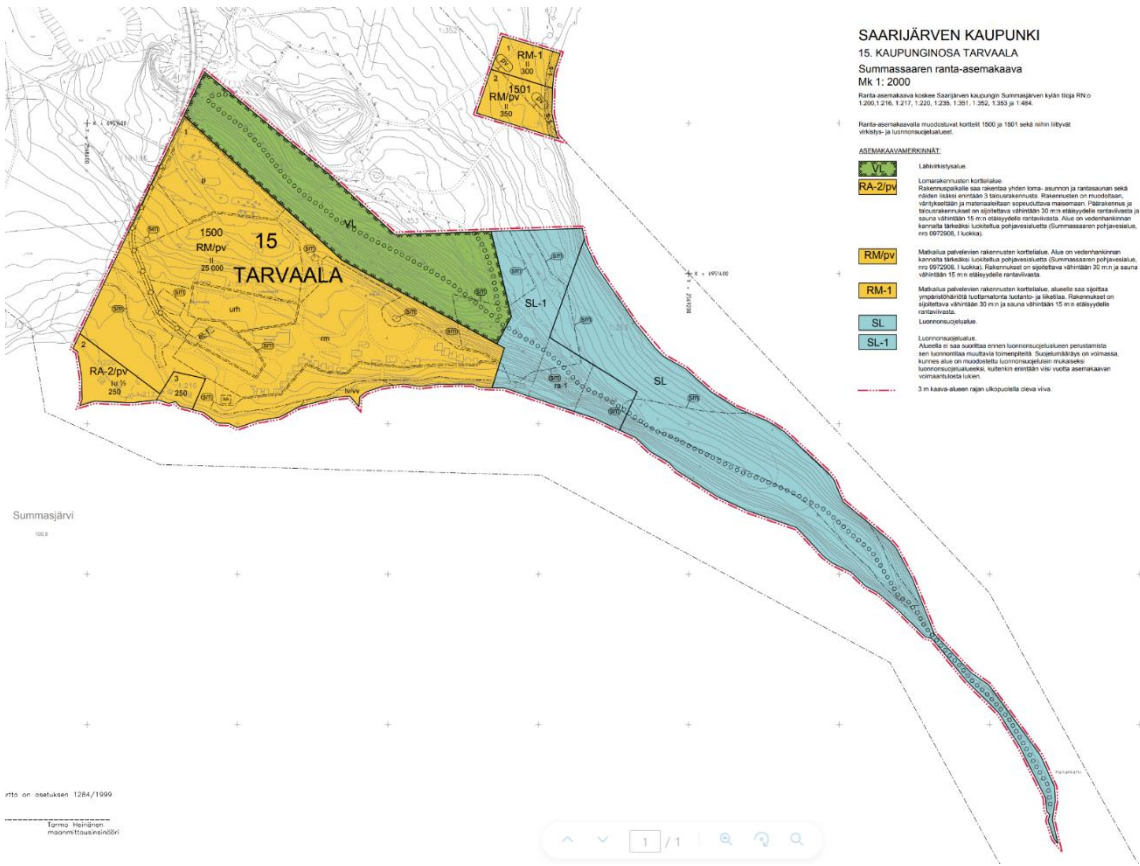
Taajaman lähirantojen suunnittelualueet eivät ole asemakaavoitettuja, mutta niiden lähettyvillä on asemakaavoitettua aluetta (kuva 5). Summassaaren etelä-kaakkoisosassa on voimassa Summassaaren ranta-asemakaava, joka on tullut voimaan v. 2008. Summassaaren ranta-asemakaavan laajennus alueen itäosassa on tullut voimaan v. 2019 (kuva 6).



Kuva 5. Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä keskustan taajama-alueella. Taajaman lähirantojen suunnittelualueet on merkitty karttaan likimääräisesti liilalla katkoviivalla. 1 Koiralampi, 2 Pajulahti-Summanen, 3 Luhta, 4 Tarvaala, 5 Kirkkokallio-Leuhunjoki.



Kuva 6. Ote voimassa olevasta Summassaaren ranta-asemakaavasta (A) ja ranta-asemakaavan laajennuksesta (B). Suunnittelualan likimääräinen sijainti on merkitty karttaan oranssilla katkoviivalla.



Kuva 7. Ote voimassa olevasta Summassaaren ranta-asemakaavasta.

1.6. Muut laaditut suunnitelmat ja selvitykset

Summassaaren yleiskaavaa ja taajamalähirantojen yleiskaavamuutosta varten laaditut uusimmat selvitykset

- Emätilaselvityksen päivitys sekä mitoitus- ja suunnitteluperusteet, PlanDisain Oy 2024-2025.
- Luonto- ja maisemaselvitys Saarijärven reitin rantaosayleiskaavojen alueelle sekä Saarijärven keskustan yleiskaavan osa-alueille, Ramboll Oy 2022.
- Keskustan yleiskaavamuutosalueiden emätilaselvitys vuodelta 2020, Saarijärven kaupungin maankäyttöpalvelut
- Maanomistajien ennakkokysely on järjestetty keväällä 2022.

Keskustan yleiskaavaa varten tehdyt selvitykset ja suunnitelmat

- Saarijärven keskustan maisemaselvitys vuodelta 2009, laatijana Tapani Vuorinen, A-insinöörit Suunnittelu Oy.
- Saarijärven kaupunkikeskustan täydennysrakentamisselvitys ja ideasuunnitelma, A-Insinöörit Suunnittelu Oy 30.12.2011.
- Saarijärven kaupunkikeskustan ja Asemankannaksen täydennysrakentaminen, ideasuunnitelma. Vuonna 2011 tehdyn aineiston päivitys ja täydennys, Saarijärven kaupunki ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy 14.4.2014 ja 27.2.2015.
- Saarijärven keskustan reuna-alueiden rakennetun kulttuuriympäristön selvitys vuodelta 2009. Laatijana Nina Könönen, Arkkitehtuuripalvelu Nina Könönen.
- Saarijärven keskustan yleiskaavan luontoselvitys, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, Marko Vauhkonen, 5.12.2009.
- Saarijärven Mustikkakorven luontoselvitys 2013, Saarijärven kaupunki ja Ahlman Group Oy. Raportteja 49/2013.
- Lausunto Saarijärven keskustan liito-oravareviireistä 2013, Saarijärven kaupunki ja Ahlman Group Oy, raportteja 14/2013.
- Saarijärvi ja Pylkönmäki, Kaupan palveluverkkoselvitys, Entrecon Oy, 5.5.2009.
- Valtatie 13 esiselvitys Asemankannaksella, Saarijärven kaupunki ja Keski-Suomen ELY-keskus. A-Insinöörit Suunnittelu Oy 26.2.2010.
- Valtatie 13 Saarijärven keskustan yleiskaava-alueella, toimenpidesuunnitelma. Laatijoina Keski-Suomen ELY-keskus, Saarijärven kaupunki, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, marraskuu 2013.

Muut keskustan yleiskaavan muutosalueita koskevat selvitykset

- Rajalan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen luonto- ja maisemaselvitys vuodelta 2007. Laatijana Jari Kärkkäinen ja Minna Eskelinen, FCG Infra ja ympäristö Oy.
- Saarijärven keskustan asemakaava-alueen hulevesien nykytilakartoituksen ja hulevesien hallintasuunnitelman valuma-aluekartta, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, luonnos 28.2.2022

Summassaaren alueelle aiemmin laaditut selvitykset ja muut oleelliset aineistot:

- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu
- Summassaaren maisemaselvitys valmistui 15.10.2024, laatijana Riikka Ger, FCG Oy
- Emätilaselvityksen päivitys sekä mitoitus- ja suunnitteluperusteet, PlanDisain Oy 2024-2025.
- Maanomistajien ennakkokysely on järjestetty keväällä 2022.
- Summassaaren emätilaselvitys vuodelta 2020, Saarijärven kaupungin maankäyttöpalvelut (emätilakartta ja -taulukko)
- Summassaaren luontoselvitys, Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk, 2020
- Summassaaren luonto- ja maisemaselvitys vuodelta 2005, laatijana Suunnittelukeskus Oy (Summassaaren kokonaispinta-ala on noin 140 hehtaaria, josta vuoden 2005 selvitysalue käsitti puolet eli n. 70 hehtaaria saaren pinta-alasta).
- Summassaaren Mertaniemeä koskeva liito-oravaselvitys vuodelta 2017, laatijana Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk.
- Summassaaren ranta-asemakaava -alueen muinaisjäännösinventointi vuodelta 2007.
- Saarijärvi Summassaari, Saarenpää ja Saarenpää N arkeologinen koekaivaus 2018
- Saarenpää, arkeologinen kaivaus 6.5.–24.5.2019, tutkimusraportti (Tapani Rostedt ja Teemu Tiainen, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy 2019)

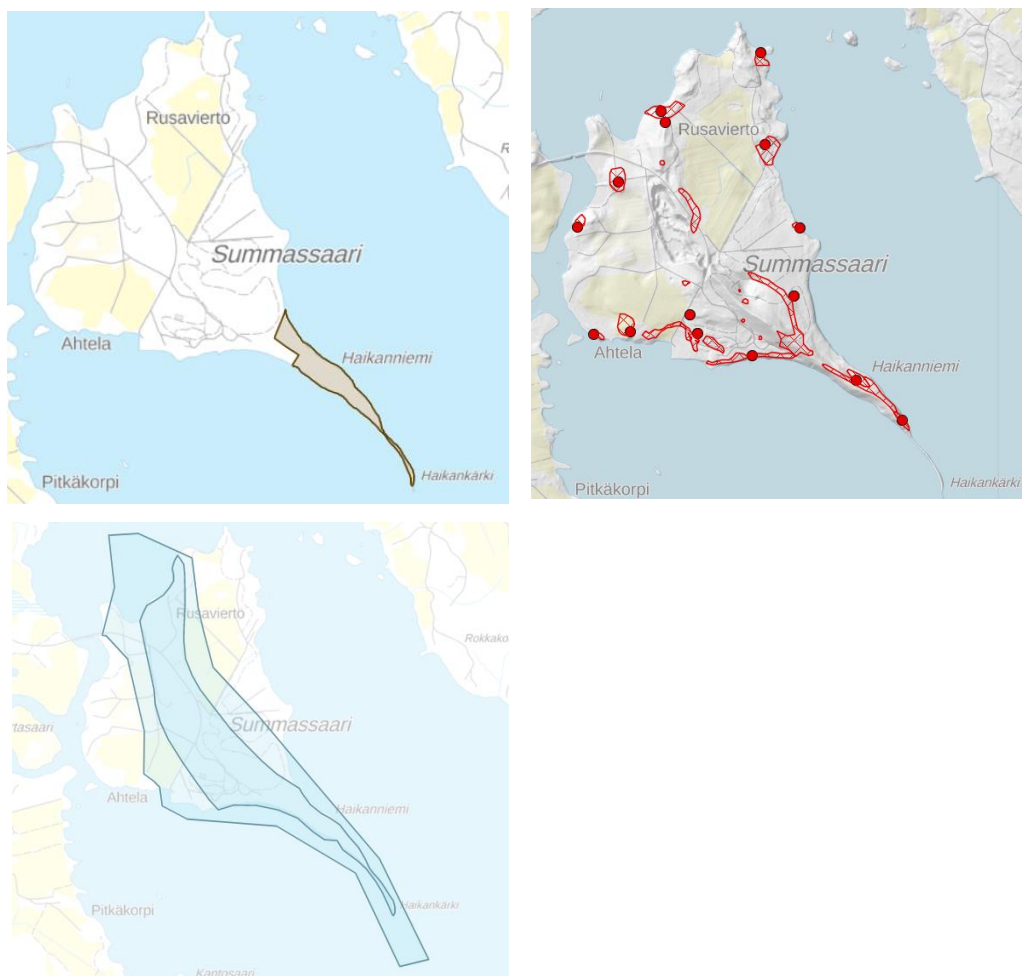
Muut taustaselvitykset ja lähdemateriaalit:

- Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt Keski-Suomessa, maakuntakaavan alueluettelon liite, Keski-Suomen liiton julkaisu, 2009
- Keski-Suomen maakunnan strateginen vesihuollon kehittämissuunnitelma vuosille 2009–2020. Keski-Suomen ELY-keskuksen julkaisu 3/2010
- Keski-Suomen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (päivitysinventointi suoritettu vuosina 2009-2015)
- Saarilampi luontoselvitys, Mia Rahinatti, 2021
- [Pienvesien rantaosayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, 2008](#)
- Keski-Suomen museon modernin rakennusperinnön inventointi 2014

1.7. Rakennuskiellot, suojelualueet ja –kohteet

Taajaman lähirantojen kaava-alueilla ei ole suojelukohteita, mutta Summassaaren Haikanniemen -Haikankärjen alue on ns. Salonhaikan luonnonsuojelualue. Summassaarella on lukumääräisesti paljon muinaisjäännöskohteita, jotka tulee huomioida kaavoituksessa. Lisäksi Summassaaren aluetta on ehdotettu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaiseksi valtakunnallisesti merkittäväksi arkeologiseksi kohteeksi (VARK).

Summassaaren maa-alueesta merkittävä osa kuuluu Summassaaren (0972908) pohjavesialueeseen. Alue on 2. luokan pohjavesialue ja on arvioitu tilaltaan hyväksi. Tarvaalan alue rajautuu Voudinniemen pohjavesialueeseen, joka 1. luokan alue.



Kuvat 8, 9 ja 10. Kuvissa Summassaaren Haikanniemen – Haikankärjen luonnonsuojelualue on esitetty kuvassa ruskealla aluerajauksella, Summassaaren muinaisjäännöskohteet punaisilla kohdemerkinnöillä ja vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet sinisellä aluevärillä.

1.8. Pohjakartta

Kaavatyössä käytetään pohjakarttana maanmittauslaitoksen maastotietokanta-aineistoa kiinteistörajatietoja hyödyntäen. Summassaareen on laadittu myös tarkempi pohjakartta asemakaavoituksen tarpeisiin, joka on käytettävissä kaavan laadinnassa (riippuen yleiskaavakartan piirtotekniikasta).

1.9. Rakennusjärjestys

Saarijärven kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.10.2019 ja se on tullut voimaan 1.1.2020. Uuden rakentamislain (tullut voimaan 1.1.2025) vuoksi on aloitettu Saarijärven rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen. Uuden rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä keväällä 2024.

4 VAIKUTUSALUE

Summassaaren ja taajaman lähirantojen yleiskaavan vaikutusalueisiin kuuluvat näihin rajautuvat naapuritilat sekä lähiympäristön ranta-alueet ja vesistöt.

5 LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee lain mukaan perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan valmistelussa hyödynnetään alueella jo aiemmin laadittuja selvityksiä. Kaavatyön aikana laaditaan seuraavat täydentävät selvitykset:

- Kaava-alueille on laadittu emätilaselvitys
- Rakennusperinnön inventointipäivitys (nykytilanteen raportointi) laaditaan syksyn 2025 aikana
- Summassaaren maisemaselvitys on laadittu v. 2024

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin aikana tulee arvioida kaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (AKL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuun tietoon pohjautuen. Vaikutustenarviointi on koko kaavaprosessin ajan kestävä menettely ja sen tulee perustua riittäviin lähtötietoihin.

Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä paikan päällä tehdyt luontoselvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mahdollistamaa toteutusta nykytilanteeseen ja voimassa olevan yleiskaavan mahdollistamaan toteutukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetty vaikutukset:

- ympäristövaikutukset (myös ilmastovaikutusten arviointi)
- yhdyskuntataloudelliset,
- sosiaaliset,
- kulttuuriset ja
- muut vaikutukset.

Selvitysten ja muun alueelta olevan tiedon pohjalta selvitetään tarvittavilta osin kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

7 OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava vaikuttaa:

1. Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueen ja tähän rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Kaava-alueen liikenneväylien haltijat ja käyttäjät

2. Kaupungin hallintokunnat ja toimielimet

- Tekninen lautakunta
- Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelut/ympäristösihteeri
- Saarijärven kaupungin vesi- ja viemärilaitos

3. Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitos
- Ympäristöterveystarkastaja, Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelut
- Suomen Metsäkeskus

4. Muut osalliset

- Saarijärven Vesihuolto Oy
- Vesiosuuskunnat
- Elenia Oy
- Osakaskunnat
- Saarijärven seudun luonnonystävät ry
- Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys ry
- Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

8 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletulo

- Yleiskaavahankkeen vireilletulosta kuulutetaan
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on **nähtävillä vähintään 14 päivän ajan**
- Osalliset ja muut kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä OAS:n nähtävillä oloajan kuluessa
- Kaavoittaja on osallisten ja kaavahankkeesta kiinnostuneiden tavattavissa sopimuksen mukaan

Kaavan valmisteluvaihe

- Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaluonnos on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteensä kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavaehdotus

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaehdotus on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan
- Vieraspaiikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisesta kirjeitse
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kaupunginhallitukselle ehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa.

Kaavan hyväksyminen

- Kaupunginhallitus voi esittää kaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle
- Kaavan hyväksymisen toimivalta on kaupunginvaltuustolla
- Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä kuulutetaan
- Muutosta hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jonka ratkaisusta on mahdollista valittaa, mikäli valituslupa myönnetään, korkeimpaan hallinto-oikeuteen

Kaavan voimaantulo

- Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa
- Kaavan voimaantulo kuulutetaan

Kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Saarijärven kaupungintalon 3. kerroksessa (Kaavoitus), osoitteessa: Sivulantie 11, 43100 Saarijärvi sekä internetissä www.saarijarvi.fi.

Kuulutukset julkaistaan kaupungin kotisivuilla www.saarijarvi.fi. Lisäksi kaavahankkeen vireilletulosta, luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävilläolosta sekä kaavan hyväksymisestä kuulutetaan tarvittaessa Sampo-lehdessä.

9 VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

- Kaavahanke on tullut vireille kaavoituskatsauksen kautta.
- Kaavahanketta koskien on järjestetty viranomaisneuvottelu 3.5.2023.
- Vireilletulosta kuulutetaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.
- Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, palo- ja terveystieteiden keskuskeskuksesta, Keski-Suomen ELY-keskuksesta sekä Metsäkeskuksesta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Kaavoitukseen liittyvä työneuvotteluja järjestetään tarvittaessa viranomaisten ja muiden tahojen kanssa, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.
- Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan kaupunginhallituksen esityksestä niin hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle sekä kunnan rakennustarkastajalle. Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Keski-Suomen liitolle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

10 KAAVOITUKSEN AIKATAULU

ENNAKKOKUULEMINEN, SELVITYSTEN LAADINTA **maaliskuu 2022 – joulukuu 2024**

- Maanomistajien ennakkuuleminen on järjestetty 2.3. - 31.3.2022
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) on laadittu ja MRL 66 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 3.5.2023
- Perusselvityksiä on päivitetty ja laadittu: Summassaaren maisemaselvitys valmistui 15.10.2024, emätilaselvitys on laadittu ja päivitetty v. 2024 - 2025 aikana, mitoitus- ja suunnitteluperusteiden luonnokset on laadittu v. 2024 - 2025 aikana.

OAS NÄHTÄVILLE, MITOITUS- JA SUUNNITTELUPERUSTEIDEN KÄSITELY **Elokuu – joulukuu 2025**

- Yleiskaavahankkeen mitoitus- ja suunnitteluperusteet käsitellään hallituksessa ja valtuustossa
- OAS asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi kaupungintalolle ja kaupungin internet-sivuille (kuuluttamalla)

LUONNOSVAIHE Tammi - kesäkuu 2026

- Laaditaan yleiskaavahankkeen valmisteluaineistot (kaavakarttaluonnos, selostusluonnos liitteineen)
- Kaavoitusjohtajan päätöksellä yleiskaavaluonnos asetetaan nähtäville
- Tiedottaminen, kuulutukset nähtäville asettamisesta
- Luonnosaineisto yleisesti nähtäville, osalliset jättävät mielipiteensä, kommentit pyydetään viranomaisilta
- Vastineet laaditaan saatuihin palautteisiin
- Kaavan tarkistaminen ja täydentäminen kaavaehdotukseksi

KAVAEHDOTUS Syys - Joulukuu 2026

- Kaupunginhallituksen päätös kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta
- Tiedottaminen, kuulutukset kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta
- Virallinen nähtävillä olo, osalliset voivat jättää muistutuksen, lausunnot pyydetään
- Vastineet laaditaan saatuihin palautteisiin
- Muistutusten ja lausuntojen käsittelyt
- Mahdollinen viranomaisneuvottelu (MRA 18 §)
- Mahdollinen MRA 32 §:n mukainen lisäkuuleminen ja lisäkuulemisen palautteiden käsittelyt
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn

HYVÄKSYMISKÄSITTELY Tammi - Maaliskuu 2027

- Kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittely
- Kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittely
- Tiedottaminen kaavamuutoksen hyväksymisestä koskevasta päätöksestä
- Voimaantulon kuuluttaminen, mikäli kaava on kaupunginvaltuustossa hyväksytty ja mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta

11 YHTEYSTIEDOT

Saarijärven kaupunki / Kaavoitus

Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi
p. 044 459 8405

Kaavoitusinsinööri Mirja Tarvainen
p. 044 459 8435

Kaavasunnittelija Sari Peura
p. 044 459 8210

Sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@saarijarvi.fi

PlanDisain Oy

Markus Hytönen
p. 040 721 7527
markus.hytonen@plandisain.fi

OAS päivitetty: 30.3.2023, 18.8.2023, 27.1.2025, 18.8.2025