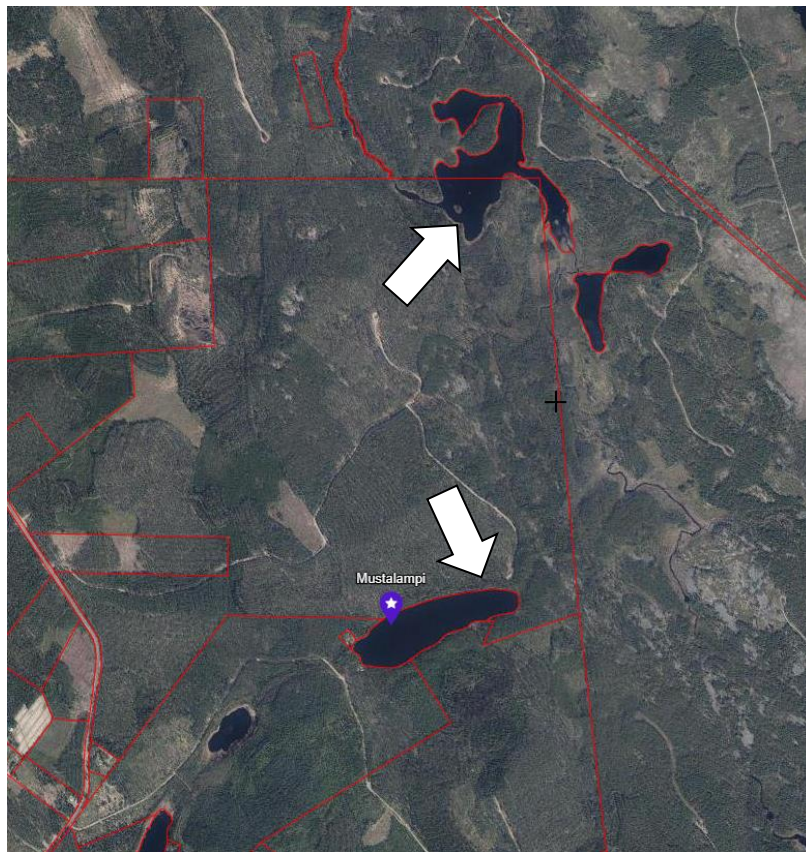


SAARIJÄRVEN KAUPUNKI

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

1.10.2025

Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan osittainen muutos
Mustalammen ja Koukkujärven ympäristössä



Kuva 1. Kannessa ortoilmakuva kaavamutosalueesta ja sen ympäristöstä (Maanmittauslaitos).



SAARIJÄRVEN KAUPUNKI
KAAVOITUS

Sisällysluettelo

1	SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS	2
2	SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	3
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	4
3.1.	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
3.2.	Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.....	4
3.3.	Keski-Suomen maakuntakaava 2040	6
3.4.	Yleiskaava	7
3.5.	Asemakaava	8
3.6.	Muut laaditut suunnitelmat ja selvitykset.....	8
3.7.	Pohjakartta	9
3.8.	Rakennusjärjestys.....	9
4	VAIKUTUSALUE	9
5	LAADITTAVAT SELVITYKSET	9
6	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	9
7	OSALLISET	10
8	KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN.....	10
9	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	11
10	KAAVOITUKSEN AIKATAULU.....	12
11	YHTEYSTIEDOT	13

1 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS

Suunnittelualue sijaitsee noin 25 kilometriä Saarijärven keskustasta.

Suunnittelu koskee Koukkujärven eteläranta-aluetta sekä Mustalammen pohjoisranta-aluetta, jotka sijaitsevat Saarijärven kaupungin pienvesistöjen rantaosayleiskaavan alueella Vesala-tilalla (**729-407-110-1**). Suunnittelualueen pinta-ala on alustavasti noin 1,3 ha. Vesialueita on kuitenkin tarpeen sisällyttää kaavamuutosalueeseen vesialueille sijoittuvien kaavamerkintöjen takia (teknisen piirron tarpeisiin). Siten kaavamuutosalueen alustava pinta-ala on noin 2,2 ha. Kaavoitettavan alueen tarkka rajausta täsmennetään kaavaprosessin kuluessa. Kaavamuutosalue sijaitsee UPM-Kymmene Oyj:n omistamalla maa-alueella.



Kuva 2. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on merkitty punaisella rajauksella.

2 SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Rantaosayleiskaavan muutoksella maanomistaja haluaa poistaa RA-korttelialuevaraukset ja osoittaa RA-korttelialueelle maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Koukkujärven rannalla on yksi RA-rantarakennusoikeus ja Mustalammen rannalla on kaksi RA-rantarakennusoikeutta, jotka ovat mukana tässä rantaosayleiskaavan muutoshankkeessa.

Yleiskaavamuutoksella maanomistajan tavoitteena on poistaa RA-korttelialuevaraukset ja osoittaa RA-korttelialueelle maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Koukkujärven rannalla on yksi RA-rantarakennusoikeus ja Mustalammen rannalla on kaksi RA-rantarakennusoikeutta, jotka ovat mukana tässä rantaosayleiskaavan muutoshankkeessa. Kaavamuutostarve liittyy käynnissä olevaan Vuorijärvien tuulivoimahankkeeseen Kannonkosken kunnan puolella. Mikäli kyseinen Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavoitus etenee lainvoimaiseksi ja toteutukseen, tuulivoimaloiden melualue ulottuu kaavamuutosalueelle ja tämän vuoksi nykyisistä loma-asumisen mahdollistavista kaavamerkinnoista on tavoitteena luopua. Kaavamerkinnot ratkaistaan yksityiskohtaisesti kaavaprosessin kautta. Hanketoimijan ja maanomistajan tavoitteena on lisäksi, että kaava-aineistossa todetaan alueen emätilaperusteisen rantarakennusoikeuden määrä kaavaselostuksen tiedoissa.

Kaavamuutostyössä noudatetaan Saarijärven Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita. Kaavatyössä hyödynnetään Saarijärven Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan yhteydessä laadittuja selvityksiä ja huomioidaan kaava-aineiston liitteenä tarvittavat aineistot, kuten emätisel selvitys ja -taulukko kohdealueen osalta.

Loma-asumisen rantarakennusoikeuksien (RA) poistaminen yleiskaavakartalta tarkoittaa sitä, ettei ko. rantarakennusoikeuksia voi enää suoraan myöntää yleiskaavan perusteella, vaan loma-asumisen rantarakennusoikeuksien toteuttaminen edellyttää vähintään joko poikkeamiskäsittelyä tai uutta kaavamuutosta.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

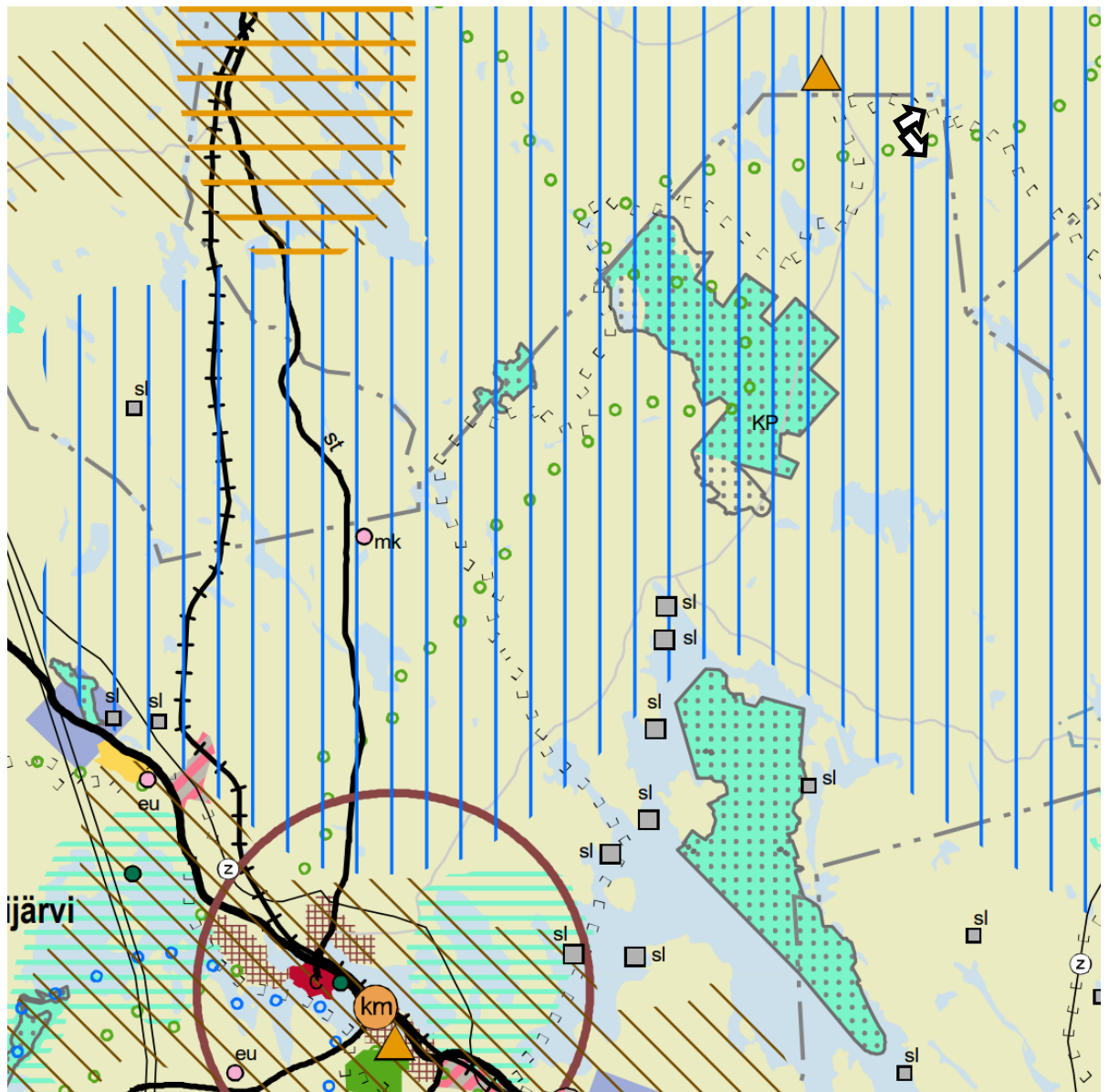
Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu yleis- ja erityistavoitteisiin. Yleistavoitteisiin sovelletaan alueidenkäytön suunnittelua koskevia oikeusvaikutuksia vain yleispiirteisen kaavoituksen osalta. Erityistavoitteisiin sovelletaan alueidenkäytön suunnittelua koskevia oikeusvaikutuksia kaikkien kaavojen osalta, mikäli tavoitetta ei ole kohdennettu vain tiettyyn kaavatasoon.

3.2. Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se on saanut lainvoiman 28.1.2020. Tarkistettu maakuntakaava korvaa kaikki aikaisemmat maakuntakaavat eli Keski-Suomen maakuntakaavan, 1., 2., 3., ja 4. vaihemaakunta-kaavat sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavan Jämsän Länkipohjan alueella.

Keski-Suomen maakuntakaavassa (kuva 3) yleiskaavan muutosalueen läheisyyteen on merkitty kulkemaan ulkoilu- ja moottorikelkkailureitit. Suunnittelualue sijaitsee lisäksi biotalouteen tukeutuvalla alueella sekä matkailun ja virkistystyksen vetovoima-alueella.

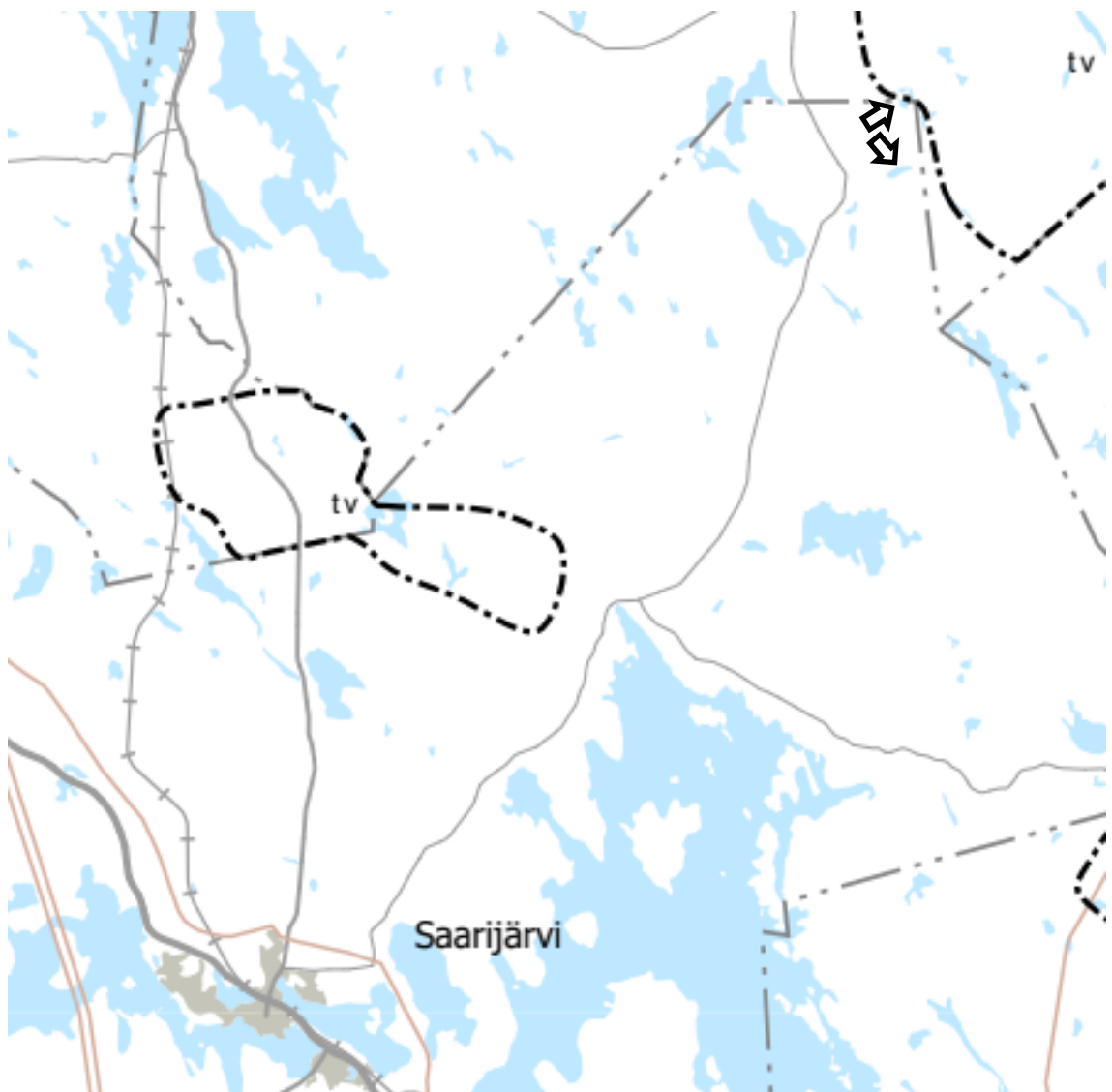


Kuva 3. Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on merkitty kuvaan valkoisella nuolella.

3.3. Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.12.2023 (§ 21) Keski-Suomen maakuntakaavan 2040. Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2024 (§ 11) määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Keski-Suomen maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta. Lisäksi kaavaprosessin aikana on tarkasteltu hyvinvoinnin aluerakennetta.

Maakuntakaavassa on osoitettu suunnittelualueen läheisyyteen Kannonkosken puolelle, "Kannonkoski" niminen tuulivoimatuotantoon soveltuva alue (tv).

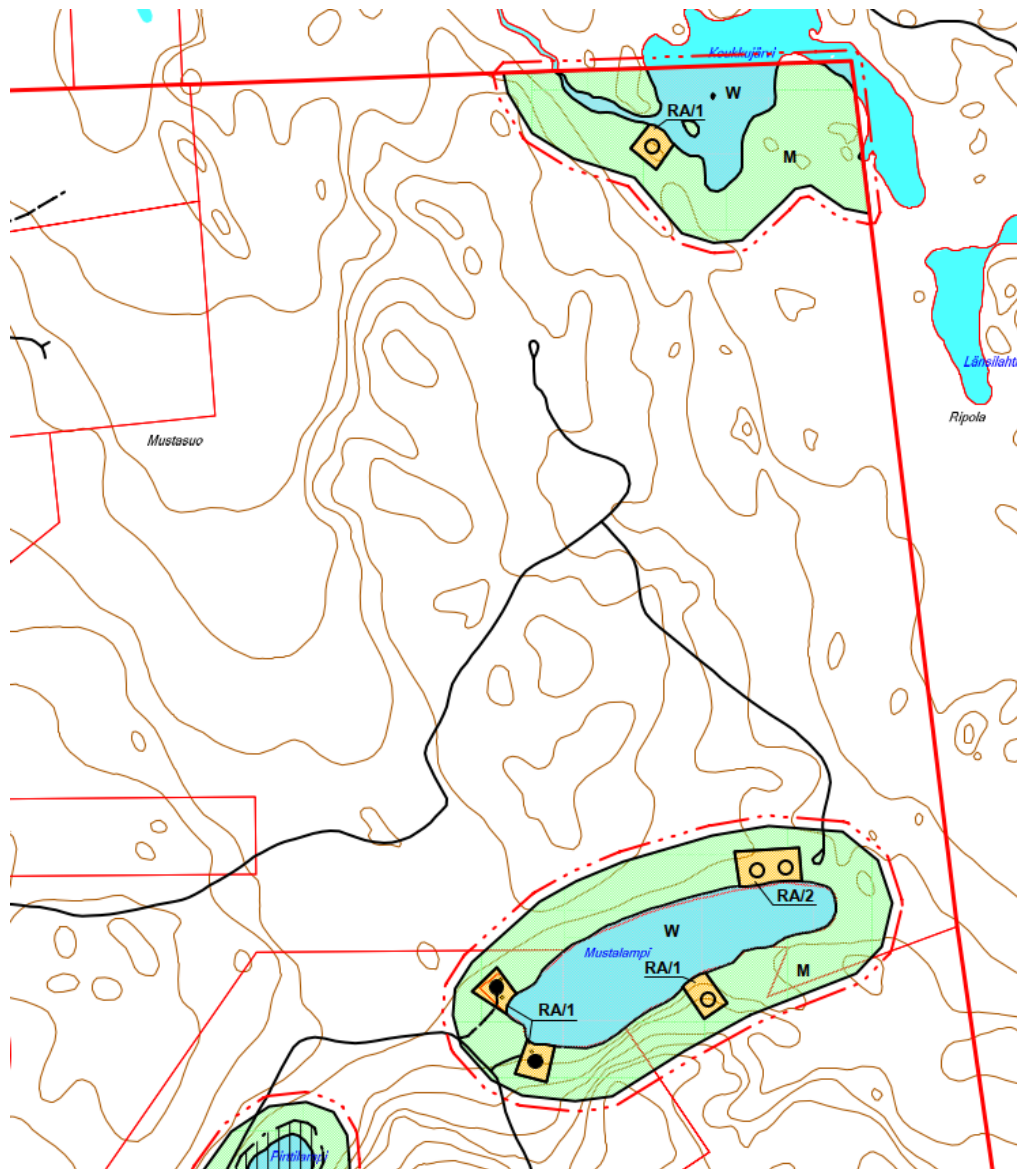


Kuva 4. Joulukuussa 2023 hyväksytyssä maakuntakaavassa suunnittelualueen läheisyydessä on tuulivoimatuotantoon soveltuvan alueen merkintä Kannonkosken puolella.

3.4. Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 9.12.2019 hyväksymä Pienvesistöjen rantaosayleiskaava (kuva 5) ja se on tullut lainvoimaiseksi 20.1.2020. Yleiskaavan muutosalue on voimassa olevassa yleiskaavassa loma-asuntojen aluetta (RA).

Loma-asuntojen korttelialueen (RA) kaavamääräyksessä todetaan seuraavasti:
"Alueelle saadaan muodostaa omarantaisten loma-asuntojen rakennuspaikkoja rantaviivalla erotetun luvun osoittaman määrän. Uusien rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sekä sen tilan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavassa avonaisella ympyrällä. Mustat ympyrät osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rantasaunojen ja talousrakennusten rakentamisessa noudatetaan Saarijärven kaupungin kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Luhtiaitta-tyyppiset talousrakennukset sallitaan. Jos RA -alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA-aluerajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta."



Kuva 5. Ote Saarijärven pienvesistöjen rantaosayleiskaavasta. Kaavamuutos koskee pieneltä osin Mustalammen ja Koukkujärven ranta-alueita.



Kuva 6. Suunnittelualan alustava rajausta sisältää RA-korttelit sekä vesialuetta.

Suunnittelualue rajoittuu Kannonkosken kuntarajan läheisyyteen.

3.5. Asemakaava

Varsinaisella suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Suunnittelualueen lähin asemakaavoitettu alue on Saarijärven kaupungin alueen ranta-kaava Saarilammen ja Heinäjärven ranta-alueella noin 3-4 km päässä suunnittelualueesta.

3.6. Muut laaditut suunnitelmat ja selvitykset

- Saarijärven pienvesistöjen rantaosayleiskaava, luonto- ja maisemaselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2019.
- Pienvesien rantaosayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2007–2008, Timo Jussila / Mikroliitti Oy, 2008.

- Saarijärven Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan emätilaselvitys (emätilakartat ja -taulukot).

Muut taustaselvitykset ja lähdemateriaalit:

- Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt Keski-Suomessa, maakuntakaavan alueluettelon liite, Keski-Suomen liiton julkaisu, 2009.
- Keski-Suomen maakunnan strateginen vesihuollon kehittämissuunnitelma vuosille 2009–2020. Keski-Suomen ELY-keskuksen julkaisu 3/2010.
- Keski-Suomen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (päivitysinventointi suoritettu vuosina 2009–2015).
- Keski-Suomen museon laatima rakennusinventointi 1988

3.7. Pohjakartta

Yleiskaavatyössä käytetään pohjakarttana maanmittauslaitoksen maastotietokanta-aineistoja ja kiinteistöraja-aineistoja.

3.8. Rakennusjärjestys

Saarijärven kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.10.2019 ja se on tullut voimaan 1.1.2020. Rakennusjärjestystä ollaan parhaillaan uusimassa.

4 VAIKUTUSALUE

Rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen välitöntä vaikutusaluetta on Mustalammen ja Koukkujärven ranta-alueet. Kaavan liikenteelliset- ja ympäristö- sekä yhdyskuntataloudelliset vaikutukset ulottuvat hieman tätä laajemmalle.

5 LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee lain mukaan perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavamuutoksen alueella hyödynnetään jo aiemmin laadittuja selvityksiä.

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin aikana tulee arvioida kaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (AKL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuun tietoon pohjautuen. Vaikutustenarviointi on koko kaavaprosessin ajan kestävä menettely ja sen tulee perustua riittäviin lähtötietoihin.

Selvitysten ja muun alueelta olevan tiedon pohjalta selvitetään tarvittavilta osin kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

7 OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava vaikuttaa:

1. Maanomistajat ja asukkaat

- Kunnan jäsenet
- Kaava-alueen ja tähän rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Kaava-alueen liikenneväylien haltijat ja käyttäjät

2. Saarijärven kaupungin hallintokunnat ja toimielimet ja naapurikunnat

- Tekninen lautakunta
- Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelut / ympäristösihteeri
- Rakennusvalvonta
- Saarijärven kaupungin vesi- ja viemärilaitos
- Elinvoimapaalvelut
- Kannonkosken kunta

3. Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY- keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitos
- Terveysviranomaisena Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristöterveystarkastaja
- Suomen Metsäkeskus

4. Muut osalliset

- Elenia Oy
- Alueen tiekunnat
- Saarijärven seudun luonnonystävät ry
- Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys ry
- Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

8 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletulo

- Rantaosayleiskaavan muutoksen vireilletulosta kuulutetaan
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on **nähtävillä vähintään 14 päivän ajan**
- Osalliset ja muut kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä OAS:n nähtävillä oloajan kuluessa
- Kaavoittaja on osallisten ja kaavahankkeesta kiinnostuneiden tavattavissa sopimuksen mukaan

Kaavan valmisteluvaihe

- Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaluonnos on nähtävillä vähintään 14 päivän ajan
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteensä kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavaehdotus

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaehdotus on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan
- Vieraspaiikkuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisesta kirjeitse
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kaupunginhallitukselle ehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa.

Kaavan hyväksyminen

- Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksesta saadut palautteet ja niihin laaditut vastineet sekä voi esittää kaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle
- Kaupunginvaltuustolla on hyväksymisen toimivalta (joko hyväksyy tai ei hyväksy kaavaa)
- Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä kuulutetaan
- Muutosta hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jonka ratkaisusta on mahdollista valittaa, mikäli valituslupa myönnetään, korkeimpaan hallinto-oikeuteen

Kaavan voimaantulo

- Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa
- Kaava tulee voimaan kuuluttamalla (voimaantuloa koskeva kuulutus)

Kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Saarijärven kaupungintalon 3. kerroksessa (Kaavoitus), osoitteessa: Sivulantie 11, 43100 Saarijärvi sekä internetissä www.saarijarvi.fi.

Kuulutukset julkaistaan kaupungin kotisivuilla www.saarijarvi.fi. Lisäksi kaavahankkeen vireilletulosta, luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävilläolosta sekä kaavan hyväksymisestä kuulutetaan tarvittaessa Sampo-lehdessä.

9 VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

- Kaavan vireilletulosta lähetetään tieto Keski-Suomen ELY-keskukselle ja tiedustellaan viranomaisneuvottelun (MRL 66 § aloitusneuvottelu) tarvetta.
- Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, palo- ja terveysturvaviranomaisilta, Keski-Suomen ELY-keskukselta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Kaavoitukseen liittyvä työneuvotteluja järjestetään tarvittaessa viranomaisten ja muiden tahojen kanssa, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.
- Kaavan hyväksymisen toimivalta on kaupunginvaltuustolla kaupunginhallituksen esityksestä ja hyväksymispäätöstä koskeva aineisto tarvittavine liitteineen lähetetään tiedoksi Keski-Suomen

ELY-keskukseen.

- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle sekä kunnan rakennustarkastajalle. Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Keski-Suomen liitolle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

10 KAAVOITUKSEN AIKATAULU

OHJELMOINTI JA AINEISTON HANKINTA **syyskuu – lokakuu 2025**

- Yleiskaavamuutoksen käynnistäminen kaupunginhallituksen päätöksellä 18.8.2025 § 186
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta
- MRL 66 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa
- Vireilletulokuulutus lehteen ja OAS nähtäville 14 päivän ajaksi kaupungintalolle ja kaupungin internet –sivuille

LUONNOSVAIHE **lokakuu – marraskuu 2025**

- Laaditaan yleiskaavan muutosluonnos sekä tarpeen mukaan vaihtoehtotarkasteluja
- Nähtäville asetettavan kaavaluonnoksen viimeistely ja selostusosan laatiminen
- Kaavoitusjohtajan päätös luonnoksen nähtäville asettamisesta
- Tiedottaminen, kuulutukset nähtäville asettamisesta
- Luonnosaineisto yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi, osalliset jättävät mielipiteensä, kommentit pyydetään viranomaisilta
- Kaavan tarkistaminen ja täydentäminen kaavaehdotukseksi

KAVAEHDOTUS **joulukuu – tammikuu 2026**

- Kaupunginhallituksen päätös kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta
- Tiedottaminen, kuulutukset kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta
- Virallinen nähtävillä olo, osalliset voivat jättää muistutuksen, lausunnot pyydetään
- Muistutusten ja lausuntojen käsittelyt
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn

HYVÄKSYMISKÄSITTELY **helmikuu – maaliskuu 2026**

- Mahdollinen viranomaisneuvottelu (MRA 18 §)
- Hallituskäsittely
- Kaupunginvaltuuston hyväksymistä koskeva päätös
- Tiedottaminen kaavamuutoksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä
- Voimaantulon kuuluttaminen, mikäli kaavan on hyväksytty ja hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu

11 YHTEYSTIEDOT

Saarijärven kaupunki / Kaavoitus

Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi,
p. 044 459 8405

Kaavasuunnittelija Sari Peura,
p. 044 459 8210

Sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@saarijarvi.fi

Kaavan laatija / FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Projektijohtaja Maria Ouni,
p. 041 730 8490
Maankäyttösuunnittelija Juuso Turunen,
p. 044 704 6205

Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@fcg.fi

Hanketoimija Vuorijärvien tuulivoimahankkeessa / ABO Energy Oy

Projektijohtaja Karoliina Oksanen
p. 050 305 2122

Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@aboenergy.com