

KAAVOITUSKATSAUS 2026 -2027

KAAVOITUSKATSAUS, alueidenkäyttölaki 7 §

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

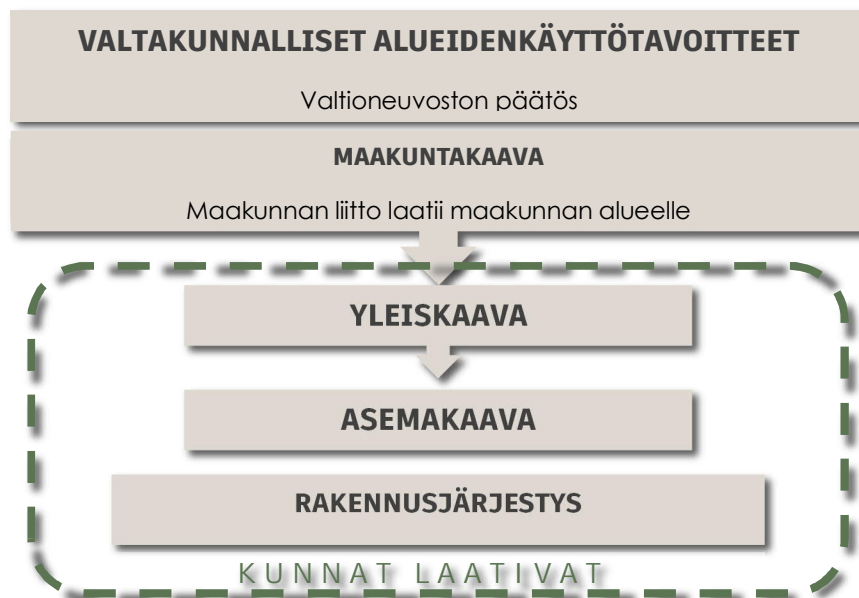
KAAVATYYPIT JA KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ SUOMESSA

Kaavoitusjärjestelmä on Suomessa kolmiportainen. Yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisemman kaavan laadintaa. Yksityiskohtaisin kaava on voimassa ja sen mukaisesti ratkaistaan esim. rakennuslupa-asiat.

- **Maakuntakaava** on maakunnan alueelle laadittu kartta, jossa esitetään suunnitelma alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisista alueista.
- **Yleiskaava** määrittelee yleispiirteisesti alueiden käytön mm. asumisen, työpaikkojen ja virkistykseen tarpeisiin sekä liikennejärjestelmän. Yleiskaava voidaan laatia koko kaupunkia koskevaksi tai rajattua aluetta koskevaksi osayleiskaavana. Yleiskaavoja laativat kunnat.
- **Asemakaava** on suunnitelma, jossa määrätään tarkemmin alueen käytöstä ja rakentamistavasta. Asemakaava (tai asemakaavan muutos) saattaa käsittää kokonaisen asuinalueen asuinkortteleineen, palveluineen, puistoineen ja katuineen tai se saattaa koskea vain yhtä rakennushanketta. Kaavassa määritellään mm. käyttötarkoitukset ja rakennusoikeudet, rakennusten koko ja sijoittelu, istutusalueet sekä pysäköinnin järjestäminen. Asemakaavalla voidaan myös suojella arvokkaita rakennuksia ja ympäristökokonaisuuksia.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioiminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä. Kunnan tahto näkyy määräysten sisällössä.



KAAVAPROSESSIIN KUULUVA RATKAISUVALTA

Saarijärven kaavoitus on osa Elinvoimapalvelujen vastuuryhmää kaupunginjohtajan alaisuudessa. Kaavoituksessa valmistellaan kaava-asiat, jotka esitellään kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päättää asema- ja yleiskaavahankkeiden käynnistämisestä (pois lukien tuulivoimayleiskaavat) ja hyväksyy vaikutukseltaan vähäiset asemakaavat.

Kaupunginvaltuustolla on päätösvalta tuulivoimayleiskaavoitusten käynnistämisestä ja näiden alueiden rakennuskieltoon asettamisesta sekä tuulivoimayleiskaavahankkeiden käynnistämissopimuksista. **Kaupunginvaltuusto** hyväksyy myös kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman.

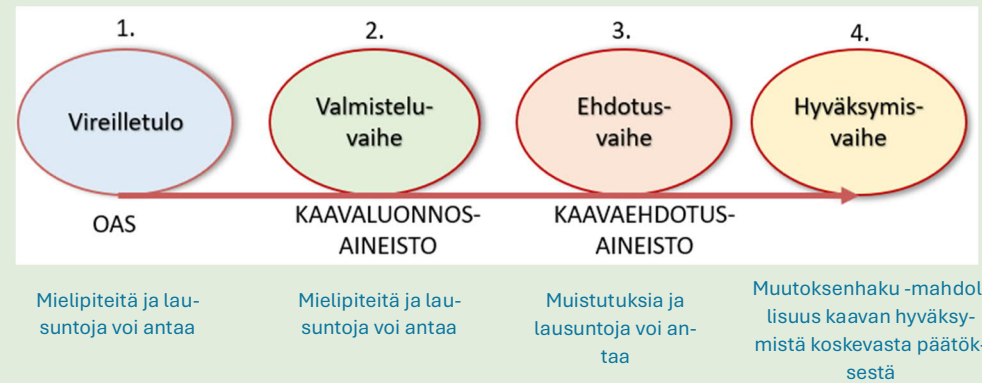
Kaavoitusinsinööri voi käynnistää vaikutukseltaan vähäiset asemakaavojen muutoshankkeet.

Kaavoitusjohtaja tai kaavoitusinsinööri asettavat viranhaltijapäätöksillään kaavaluonnosaineistot nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotusaineistojen nähtäville asettamisesta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaikki yleiskaavat ja ne asemakaavat, jotka eivät ole vaikutuksiltaan vähäisiä.

KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN KAAVAHANKKEESEEN *



1. VIREILLETULOVAIHE

Kaavahankkeen käynnistämisestä päätetään kaavahankkekohtaisesti erillisellä päätöksellä tai kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä, jolloin kaavahanke tulee vireille kaavoituskatsauksen kautta. Erillisen käynnistämispäätöksen jälkeen kaavahanke tulee vireille kuuluttamalla. Pääsääntöisesti kaavojen vireilletulosta kuulutetaan, vaikka hankkeesta olisi tiedot kaavoituskatsauksessakin. Vireilletulo-kuulutukset julkaistaan kaupungin internet-sivuilla, sekä tarvittaessa lehdessä, mikäli kaavahanke ei ole sisällynyt kaavoituskatsaukseen.

Pääsääntöisesti kaikista kaavoista laaditaan vireilletulovaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä määritellään, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laajuus vaihtelee kaavan merkityksen mukaan ja sitä voidaan tarvittaessa täydentää kaavaproessin aikana. OAS pidetään nähtävillä vireilletulovaiheessa kuulutuksessa ilmoitetun ajan ja se sisältyy nähtävälle asetettaviin kaava-aineistoihin koko kaavaproessin ajan.

**Alueidenkäyttölain muutos on vireillä eli kaavaproessi voi osin muuttua jo vuoden 2026 puolella, mikäli uusi lainsäädäntö tulee voimaan.*

2. VALMISTELUVAIHE (KAAVALUONNOS)

Valmistelu- eli luonnosvaiheessa tehdään pääosa tarvittavista selvityksistä ja niiden pohjalta laaditaan suunnitelmaluonnokset. Nähtävilläolosta kuulutetaan paikallislehdessä sekä kaupungin internet-sivuilla ja lisäksi tiedottamista täydennetään kirjeitse. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät suunnitelmat asetetaan nähtäville kaavoituksen ilmoitustaululle sekä kaupungin internet-sivuille. Aineisto pidetään nähtävillä pääsääntöisesti 30 päivän ajan. Vähäisen asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheen kuuleminen voi olla myös ajallisesti lyhyempi.

Nähtävillä olon aikana eli valmisteluvaiheen kuulemisessa osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavasunnitelmista ja osallistua niiden edelleen kehittämiseen. Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiin, työntekoon tai muihin oloihin kaavasunnitelmien toteuttaminen saattaa vaikuttaa.

3. EHDOTUSVAIHE (KAAVAEHDOTUS)

Kun osallisia on kuultu ja lausunnot saatu, suunnittelu jatkuu ja luonnosaineistoa korjataan sekä täydennetään kaavaehdotusmuotoon, joka käsitellään kaupunginhallituksessa. Kun kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksen, se asetetaan nähtäville ehdotusvaiheen kuulemistä ja mahdollisten muistutusten esittämistä varten 30 päivän ajaksi.

Ehdotusvaiheen aineistojen nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin internet-sivuilla sekä tarvittaessa paikallislehdessä. Osallisia voidaan tiedottaa myös kirjeitse. Merkittävistä kaavoista järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus. Nähtävillä olon aikana osalliset voivat tehdä kaavaehdotusta koskevan kirjallisen, vapaamuotoisen muistutuksen. Kaavaehdotukseen tehdään tarvittavat tarkistukset. Jos tarkistukset ovat olennaisia, ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

4. HYVÄKSYMISVAIHE

Yleis- ja asemakaavat sekä merkittävät asemakaavamuutokset hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan. Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Jos valitukset hylätään, kaava tulee voimaan, kun kaavan voimaantulo on kuulutettu.

KESKI-SUOMEN MAAKUNTASUUNNITELUN TILANNE

Maakuntakaava on yksi Keski-Suomen keskeisistä aluekehittämisen välineistä. Keski-Suomen liiton laatimalla maakuntakaavalla sovitetaan yhteen valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia alueiden käytön tarpeita. Keski-Suomen maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Auerakenne 2040 –suunnitelmaan. Maakuntakaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet. Strategisuus näkyy kaavassa muun muassa laajahkoina vetovoima-alueina sekä siten, että merkinnät ja määräykset koskevat seudullisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita.

MAAKUNTAKAAVA 2040

Keski-Suomen liitto on laatinut Maakuntakaavaa 2040, joka voimaan tultuaan kumoaa tai osin muuttaa Keski-Suomen maakuntakaavan kaavaratkaisuja. Aiempi maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se tuli lainvoimaiseksi 28.1.2020.

Keski-Suomen maakuntahallitus päätti 23.2.2024 Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 voimaan tulemisesta äänestyksen jälkeen. Maakuntakaava 2040 kumoaa tai muuttaa osittain tällä hetkellä lainvoimaisen Keski-Suomen maakuntakaavan kaavaratkaisuja. Maakuntakaavan 2040 voimaantulo on kuulutettu 19.3.2024. Maakuntakaava 2024 tuli lainvoimaiseksi 1.10.2025.

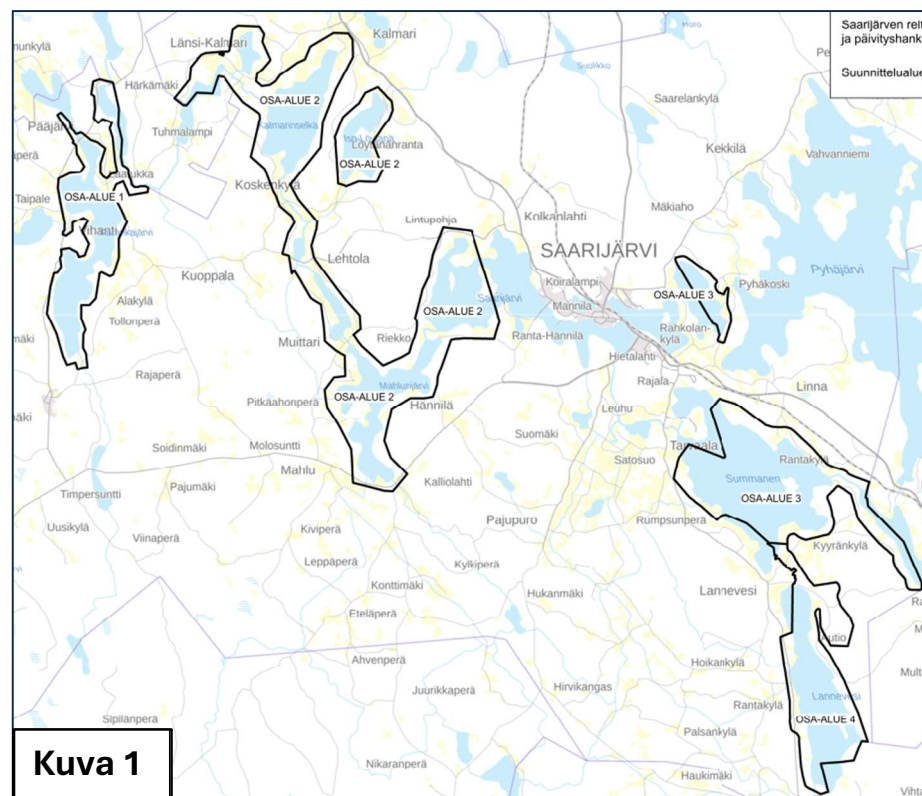
Lisätietoja maakuntakaavoituksesta antaa Keski-Suomen liitto <https://keski-suomi.fi/>

YLEISKAAVAT

Saarijärven kaupungin alueella on laadinnassa useita osayleiskaavoja tai yleiskaavojen muutoksia.

1. SAARIJÄRVEN REITIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA TARKISTUS SAARIJÄRVEN JA PYLKÖNMÄEN OSA-ALUEILLA SEKÄ OSITTAINEN KUOMOIMINEN

Saarijärven kaupungin Saarijärven reitin rantaosayleiskaava tuli lainvoimaiseksi vuonna 1998 ja sen osittainen muutos vuonna 2024. Pylkönmäen puoleinen Saarijärven reitin rantaosayleiskaava tuli lainvoimaiseksi vuonna 2000. Kyseiset kaava-aineistot on laadittu pääosin käsin ja siten kaava-aineistoissa on teknisiä sekä sisällöllisiä päivitystarpeita.



Kuva 1

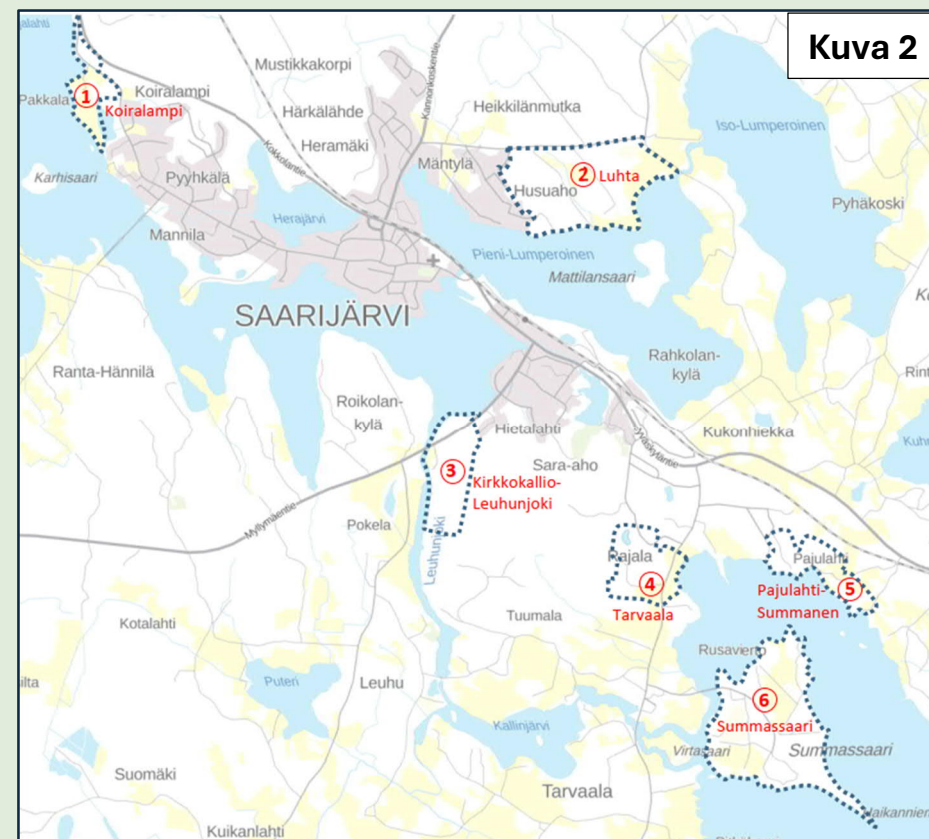
Saarijärven reitin rantaosayleiskaavojen muutos, työvaiheita:

- Kaava-alueen uusi luonto- ja maisemaselvitys on valmistunut vuoden 2021 lopussa.
- Maanomistajien ennakkokuuleminen on järjestetty vuoden 2022 aikana.
- Kaavahanke on kuulutettu vireille 14.9.-10.10.2023.
- Kaavahankkeen kaavakonsultiksi on valittu Ympäristösuunnittelu Oy
- Vireilletulovaihe sekä emätiselvityksen tarkistusta on laadittu 2023 aikana.
- Tavoitteet sekä suunnittelu- ja mitoituserusteet on hyväksytty valtuustossa 6.5.2024
- Muinaisjäännösinventointi valmistui vuoden 2024 aikana.
- Rakennusinventoinnin päivitystä on laadittu kaupungin ja Keski-Suomen museon kanssa yhteistyössä
- Ympäristösuunnittelu Oy valmistelee kaavaluonnosaineistoa nähtäville asettamista varten.

Muutostyössä tarkistetaan kaavan tekninen toteutus, uudistetaan suunnittelu- ja mitoituserusteet, huomioidaan myönnetty poikkeamisluvat, tarkistetaan emätiselvitys ja rakennusoikeuslaskelmat sekä kumotaan takamaaston yleiskaava-alueita, jotka eivät ohjaa rakentamista rannalla. Rantayleiskaavojen muutoksella ja tarkistuksella ei poisteta jo kertaalleen myönnettyjä rakennusoikeuksia. Kaava-alue on jaettu neljään osa-alueeseen (ks. kuva 1).

2. SUMMASSAAREN YLEISKAAVOITUS JA KESKUSTAN YLEISKAAVAN MUUTOS ASEMAKAAVA-ALUEIDEN ULKOPUOLISILLA RANTA-ALUEILLA

Summassaari on pääosin kaavoittamatonta aluetta eikä ranta-alueen rantarakennusoikeuksia tai sisämaan maankäytön päälinjauksia ole aiemmin tarkasteltu koko saaren osalta. Siten Summassaaren yleiskaavoitus on tarpeen. Samassa hankkeessa tarkasteluun otetaan keskustan yleiskaavan ranta-alueista ne, jotka sijoittuvat asemakaavan ulkopuolelle (taajaman lievealueiden rantoja tausta-alueineen). Kyseisten rantojen osalta on rakentamiseen liittyviä kehittämistarpeita. Kaavahanke sisältää kuusi eri osa-alueita (kuva 2). Kaavahankkeen valmistelut ovat edenneet siten, että kaavaluonnos saataen nähtäville vuoden 2026 aikana.

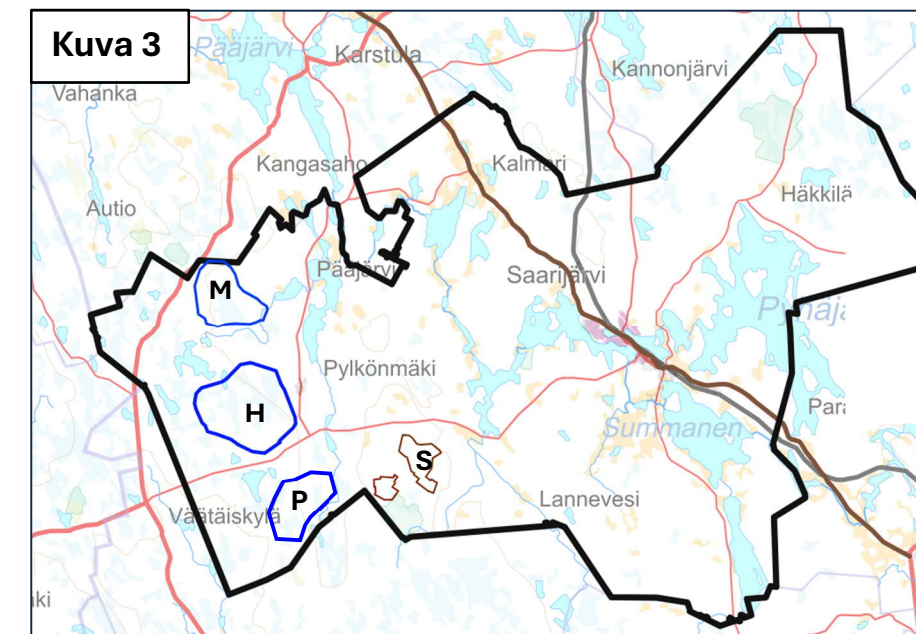


Kuva 2

3. TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVOITUKSET

Miilukankaan, Hillonevan ja Palkkikankaan tuulivoimaosayleiskaavoitukset käynnistyivät kaupunginvaltuuston päätöksillä vuoden 2024 aikana. Kaavahankkeisiin liittyy myös YVA-menettely (YVA-ohjelman ja YVA-selostuksen laadinnat), jota ohjaa Keski-Suomen ELY-keskus.

- Miilukankaan tuulivoimaosayleiskaavoituksen YVA-ohjelmassa ja OAS-aineistossa on esitetty alueelle enintään 8 tuulivoimalan hanketta (**kuvassa 3, alue M**).
- Hillonevan tuulivoimaosayleiskaavoituksen YVA-ohjelmassa ja OAS-aineistossa on esitetty alueelle 24 tuulivoimalan hanketta (**kuvassa 3, alue H**).
- Soidinmäen tuulivoimaosayleiskaavan yhden voimalapaikan osalta on käynnistetty kaavamuutos (voimalapaikan poistaminen). Kyseinen voimalapaikka on asetettu rakennuskieltoon (**kuvassa 3, alue S**).
- Palkkikankaan tuuli- ja aurinkovoima-alueen kaavoitusaloitteessa on esitetty enintään 9 tuulivoimalan hanketta (**kuvassa 3, alue P**).



Kuva 3

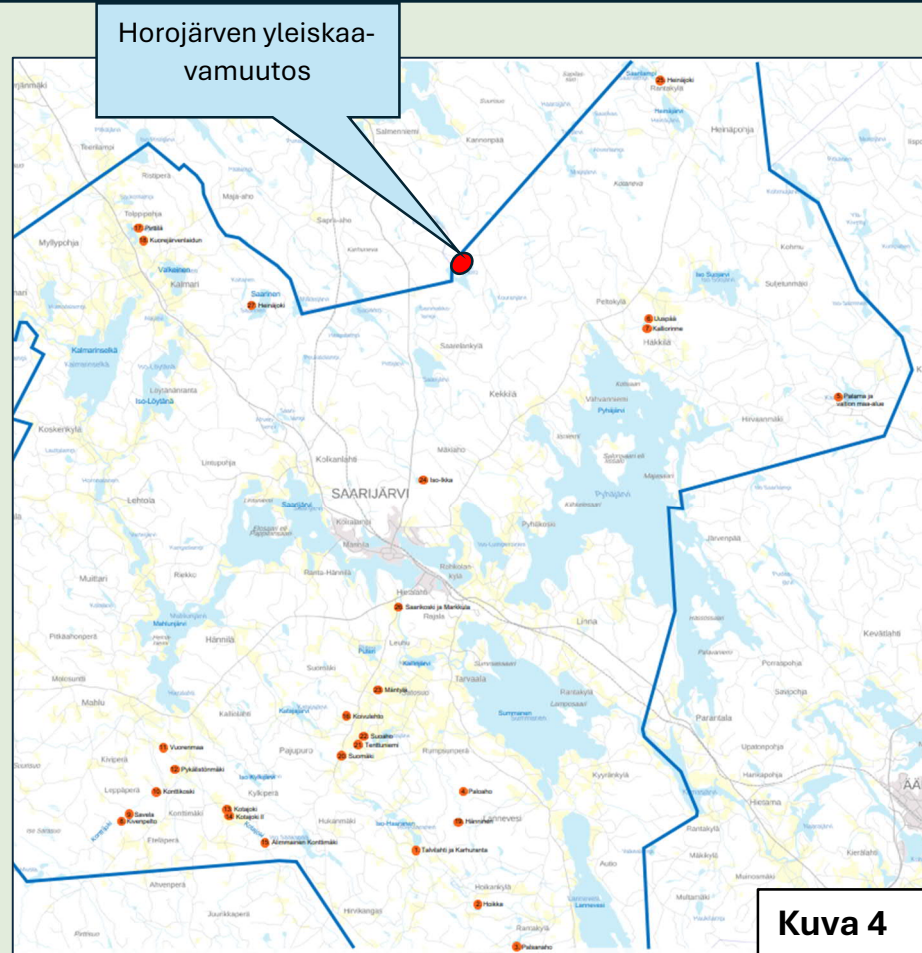
4. PIENVESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSIA USEILLA PIENILLÄ OSA-ALUEILLA

Rantaosayleiskaavamuutoksen tarkoituksena on toteuttaa maanomistajien taholta tulleita toiveita rakennuspaikkoihin liittyvistä muutoksista kuten siirroista ja poistoista. Muutoskohteita on useita ja ne ovat pienialaisia (**ks. kuvassa 4 punaiset pisteet**). Kaavoituksen käynnistämisen yhteydessä tarvittavat kaavamuutoskohteet on asetettu rakennuskieltoon kaavan laadinnan ajaksi.

Horojärven, Mustalammen ja Koukkujärven rannoilla on käynnistetty pienialaisia Pienvesistöjen rantaosayleiskaavamuutoksia kaavoitusaloitteista. Kaavamuutokset kohdistuvat loma-asumisen ja matkailupalvelualueiden korttelialueisiin. Kaavoitusaloitteet on jätetty Metsähallituksen ja Vuorijärven Tuulivoima Oy:n toimesta.

Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan useat pienialaiset muutokset

- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty tammikuussa 2021
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 10.3.-24.3.2021
- Kaavahankkeen valmisteluvaiheen aikataulu on vielä avoin
- Horojärven rannalla on käynnistetty erillinen yleiskaavamuutos kaupunginhallituksessa 11.3.2024 (§ 44).
- Mustalammen ja Koukkujärven yleiskaavamuutokset on käynnistetty hallituksessa 18.8.2025 (§ 186).



Kuva 4

Horojärven ranta-alueen yleiskaavamuutoksen valmisteluvaihe (luonnos) sekä ehdotus olivat nähtävillä vuosien 2024-2025 aikana. Kaavahankkeen yleispiirteinen sijainti on esitetty kuvassa 4 punaisella symbolilla. Mustalammen ja Koukkujärven ranta-alueiden yleiskaavamuutokset käynnistettiin kaupunginhallituksessa 18.8.2025. Nämä pienialaiset kaavamuutosalueet sijoittuvat Saarijärven pohjoiskoillisrajan tuntumaan Kannonkosken kunnan Vuorijärvien tuulivoimahankkeen läheisyyteen.

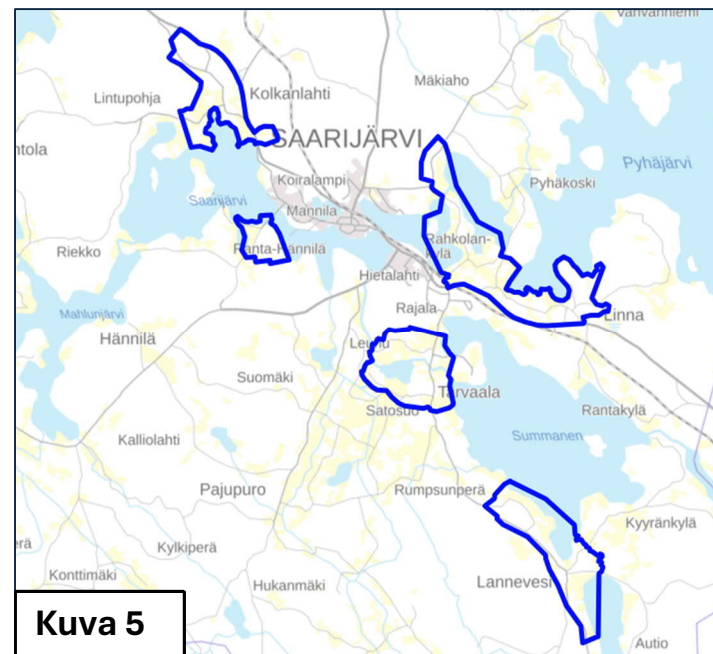
5. SAARIJÄRVEN KYLÄ- JA RANTAOSAYLEISKAAVOJEN MERKINTÖJEN JA MÄÄRÄYSTEN MUUTOS- JA PÄIVITYSTYÖ

Saarijärven kaupungin alueella on useita eri aikaan laadittuja rantaosayleiskaavoja ja kyläyleiskaavoja, joissa määräykset vaihtelevat mm. koskien rantarakentamisyksikön toteuttamista. Lisäksi kaupungin rakennusjärjestystä on muutettu vuosina 1991, 2002, 2009, 2019 ja 2020. Pylkönmäen puoleisten rantaosayleiskaavojen kaavamääräykset on laadittu huomioiden Pylkönmäen kunnan rakennusjärjestys, joka sekin oli sisällöltään erilainen kuin silloinen Saarijärven rakennusjärjestys. Rakentajien, kuntalaisten ja rakennusvalvonnan kannalta olisi selkeämpää, että eri yleiskaavoissa rantarakennusyksikköä koskevat määräykset olisivat yhtenevät ja että kaupungin uusin rakennusjärjestys ohjaisi rakentamista kaikilla yleiskaava-alueilla. Tästä syystä kaavojen määräyksiä ja merkintöjä päivitetään ja muutetaan. Muutostyö kohdistuu vain kaavamerkintöjen selostusosiin ja yleismääräyksiin; kaavakarttoja ei muuteta. Muutostyö kohdistuu seuraaviin yleiskaavoihin: **Pyhjäjärven rantaosayleiskaava, Viiden kylän kyläyleiskaavat, Pylkönmäen itäisten ja läntisten vesistöjen rantaosayleiskaava ja näiden muutokset.** Kaavahanke on kuulutettu vireille 10.3.-24.3.2021 ja kaavaluonnosaineisto on valmistelussa. Rakentamislain voimaantulon takia aineistoa on jouduttu laatimaan uudelleen.

6. YLEISKAAVOJEN MUUTOKSET RANTAKYLJEN RANNOILLA (PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA, VIIDEN KYLÄN KYLÄYLEISKAAVAT JA RANTA-HÄNNILÄN ALUE)

Yleiskaavahankkeen tavoitteena on tarkastella ja mahdollisesti myös muuttaa rantarakennustehokkuuksia rantakyljen rannoilla MRL 73 §:n rantakylää koskevan säädösmuutoksen mahdollistamana. Muutos kohdistuu pääasiassa kyläyleiskaavoissa osoitetuille ranta-alueille, mutta tarvittaessa kylärakentamista voidaan tarkastella myös takamaaston osalta. Ranta-Hännilän osalta kyseessä on Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan osittainen muutos ja laajennus. Pyhjäjärven osalta kyläalue rajautuu Rahkola-Linnan alueelle. Aluerajaukset tarkentuvat valmisteluvaiheessa. Kaavahankkeen aikataulu on vielä avoin.

Kuvassa 5 ovat rajattuina sinisellä viivalla kyläyleiskaava-alueet, Pyhjäjärven rantaosayleiskaava-alueita Linna-Rahkolan alueelta sekä Ranta-Hännilän kyläaluetta. Kaava-aineiston valmistelua ei ole vielä aloitettu.



Kuva 5

7. KESKUSTAN YLEISKAAVAN MUUTOS LUMPERONHARJUN – PELTOLAMMEN ALUEELLA

Lumperonharjun alueelle on laadittu ja hyväksytty Lumperonharjun asuinalueen asemakaava, joka tuli voimaan 20.6.2023. Lisäksi Kaukolämpö Oy:llä on ollut kehittämissuunnitelmia Peltolammen ympäristössä. Alueella on tarve päivittää ja muuttaa keskustan yleiskaavaa (**ks. kuva 6**). Kaavahankkeen aikataulu on toistaiseksi avoin.



Kuva 6

YLEISKAAVAHANKKEIDEN AIKATAULUARVIO

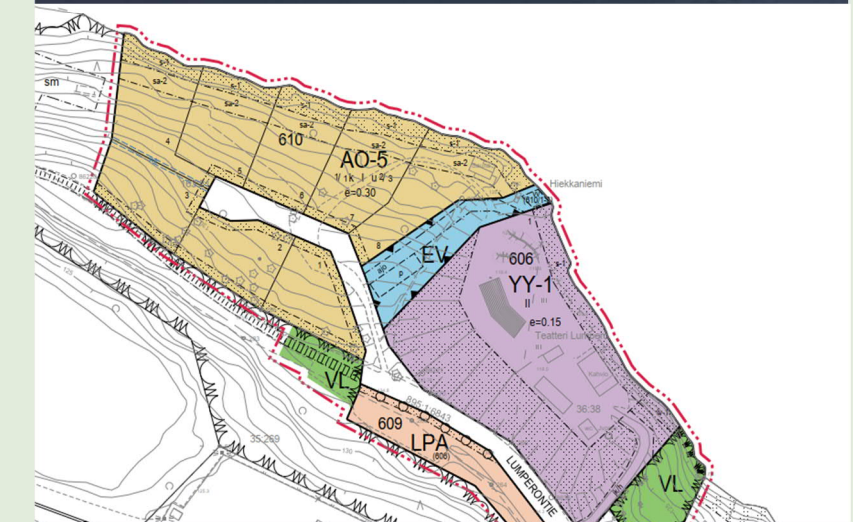
YLEISKAAVAPROSESSIN ARVIOITU AIKATAULU (aikataulut tarkentuvat kaavaprosessin edetessä)	2025	2026	2027	2028	2029
KAAVAHANKKEET:					
Saarijärven reitin rantaosayleiskaavojen muutos	→				
Summassaaren yleiskaavoitus ja keskustan yleiskaavamuutos	→				
Milukankaan tuulivoimaosayleiskaava	→				
Hillonevan tuulivoimaosayleiskaava	→				
Mustalammen ja Koukkujärven ranta-alueiden yleiskaavamuutos	→				
Horojärven yleiskaavamuutos	→				
Saarijärven kylä- ja rantaosayleiskaavojen kaavamerkintöjen muutos	→				
Pienvesistöjen rantaosayleiskaavamuutokset (useita)	→				
Kylärantojen rantaosayleiskaavamuutos	→				
Soidinmäen tuulivoimaosayleiskaavan muutos, rakennuspaikan poisto	→				
LAADINNAN AIKATAULU ON VIELÄ AVOIN					
Palkkikankaan tuulivoimaosayleiskaava					
Keskustan yleiskaavamuutos Lumperonharjun alueella					

UUSIMMAT VOIMAANTULLEET ASEMA- JA YLEISKAAVAHANKKEET

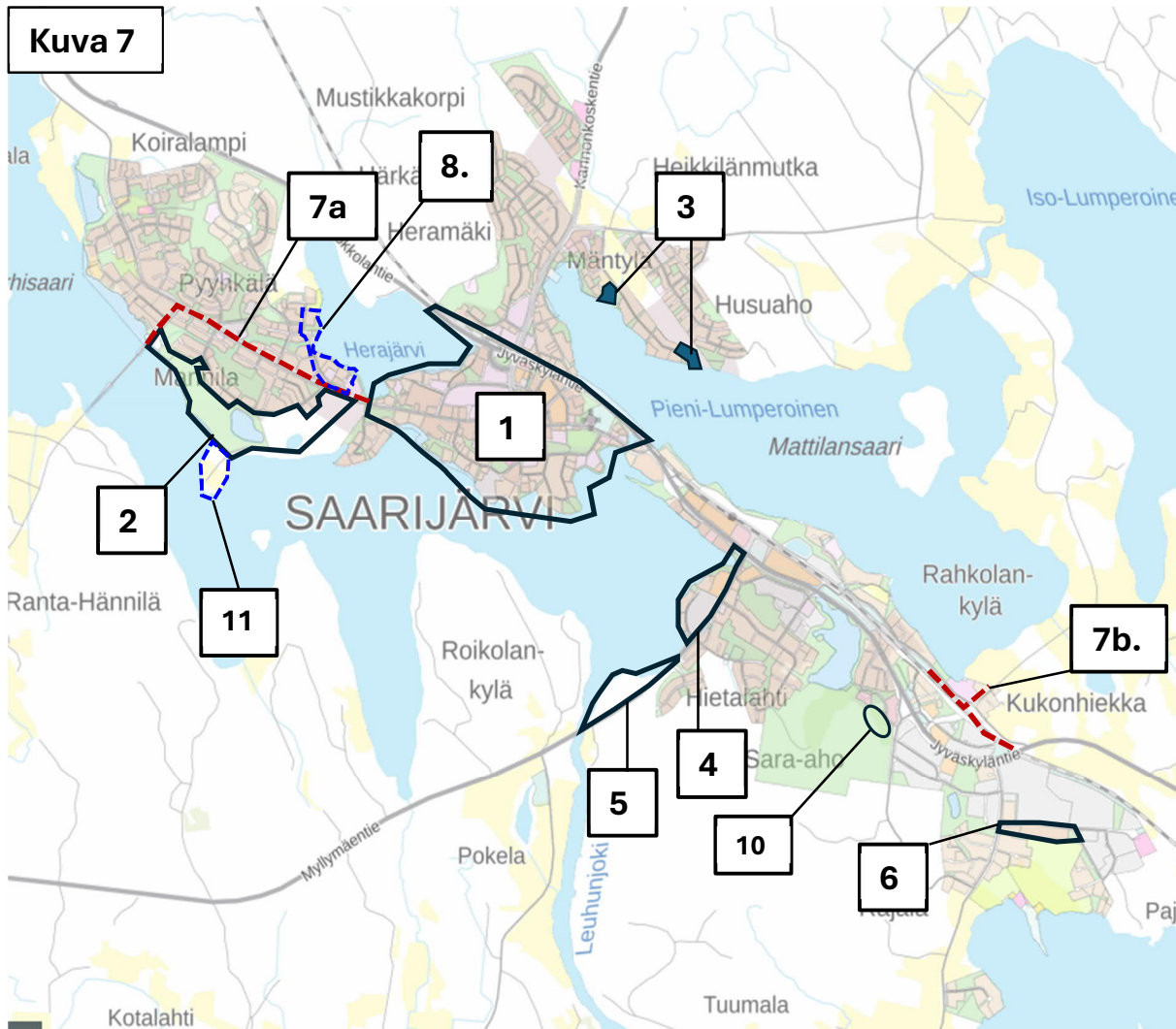
Yleis- ja asemakaavahankkeista uusimpia voimaantulleita ovat:

- Saarilammen jäteveden puhdistamon yleiskaava
- Saarilammen jäteveden puhdistamon asemakaava
- Lumperonharjun asemakaavamuutos
- Maantiet kaduksi -asemakaavamuutos, Paavontien osuus
- Timonmäen asemakaavamuutos
- Keskustan asemakaavan päivitys (87 ha) on tullut voimaan länsiosan osalta.

ASEMAKAAVAT



LAADINNASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT



Kuva 7

Asemakaavahankkeet, jotka ovat laadinnassa

1. Keskustan asemakaavamuutos- ja päivitysaineisto (87 ha) on tullut länsiosan osalta voimaan. Itäisestä osasta alueesta on jätetty valitus hallinto-oikeuteen ja valitusprosessi on kesken.
2. Mannilan männikön asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen kaavaehdotusaineisto on laadinnassa. Kaavahankkeella tarkastellaan Mannilan männikön virkistysalueen laajuutta ja virkistysalueeseen rajautuvien asuinkortteleiden rajauksia.
3. Hämeenniemen ja Kuusitien alueen asemakaavan muutoksella ja laajennuksella tarkastellaan asuinrakentamisen korttelialueita Hämeenniemen ranta-alueella. Kaava-aineisto voi edetä hyväksymiskäsittelyyn, mikäli maankäyttösopimus saadaan myös hyväksytyksi.
4. Hietalahden asemakaavamuutos kortteilla 612-613 laaditaan mm. liikerakentamisen, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen, uuden paloaseman ja asuinrakentamisen tarpeisiin.
5. Kirkkokallion asemakaavahanke on alustavassa valmistelussa asuinkorttelialueen muodostamiseksi.
6. Korttelin 726 asemakaavamuutos Rajalantien eteläpuolella on laadinnassa teollisuuskorttelialueen laajentamistarpeen takia. Samalla tarkastellaan lähivirkistysalueen rajauksia. Kaavaehdotusaineisto on valmistunut.
7. Maantiealueita joudutaan muuttamaan katualueiksi ns. naruasemakaavalla lakisääteisistä syistä. Maantiealueen muuttaminen katualueeksi on hyväksytty kuvan 7 kaavamuutoskohteessa 7 a. Kaava-alueen 7b. osalta kaavamuutosta ei ole vielä hyväksytty.

KAAVOITUSSOPIMUSASIAI

Maankäyttösopimusneuvottelut sisältyvät seuraaviin asemakaavahankkeisiin:

- Keskustan asemakaavamuutos (kolme sopimusasiaa käsittelyssä)
- Hämeenniemen ja Kuusitien alueen asemakaavan muutos ja laajennus (yksi sopimusasia)

Kaavoituksen käynnistämissopimuksia on hyväksytty seuraavista hankkeista:

- Horojärven rantaosayleiskaavan muutos
- Mustalammen ja Koukkujärven rannoilla rantaosayleiskaavan muutos
- Tuulivoimaosayleiskaavahankkeista (Miilukangas, Hilloneva sekä Palkkikangas) Uusien tuulivoimaosayleiskaavojen käynnistämiseen liittyen laaditaan aina tuulivoimayhtiön ja kaupungin välinen kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskeva sopimus, jonka hyväksymisen toimivalta on kaupunginvaltuustolla.

KAAVA-AINEISTOT NÄHTÄVILLÄ, PALAUTTEET

- **Paikallislehtiä ja kaupungin internet-sivuja** seuraamalla saa tietoa Saarijärven kaavoitukseen liittyvistä asioista.
- **Kaavoja koskevat kuulutukset** julkaistaan aina kaupungin kotisivuilla www.saarijarvi.fi
- **Lehtikuulutus** julkaistaan aina kaavahankkeiden valmisteluvaiheessa ja kaavojen hyväksymisvaiheessa sekä tarvittaessa vireilletulo- ja ehdotusvaiheessa
- **Kaava-asiakirjat** (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Saarijärven kaupungintalon 3. kerroksessa (kaavoitus), osoitteessa: Sivulantie 11, 43100 Saarijärvi sekä internetissä www.saarijarvi.fi/kaavoitus
- **Kaavaprosessissa jätetyt kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tai lausunnot** toimitetaan osoitteeseen: Saarijärven kaupunki, Kaavoitus, PL 13, 43101 Saarijärvi tai sähköisesti osoitteeseen: kirjaamo@saarijarvi.fi

YHTEYSTIEDOT

Saarijärven kaupunki, Kaavoitus ja maankäyttöpäalvelut

PL 13, 43101 Saarijärvi
käyntiosoite: Sivulantie 11, 3. krs.

Konsernipalvelujen esimies, kaupunginhallituksen esittelijä:

Kaupunginjohtaja Satu Autiasalo, p. 044 4598 203

Kaavoitus

Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi, p. 044 4598 405
Kaavoitusinsinööri Mirja Tarvainen, p. 044 4598 435
Kaavasuunnittelija Sari Peura p. 044 4598 210
Aluearkkitehti Päivi Muhonen (Petäjäveden, Uuraisten ja Multian kuntien aluearkkitehtipalvelut), p. 044 4598 434
Kaavasuunnittelija Seela Ihanainen (Kannonkosken, Karstulan, Kinnulan, Kivijärven ja Kyyjärven kuntien aluearkkitehtipalvelut), p. 040 5144859

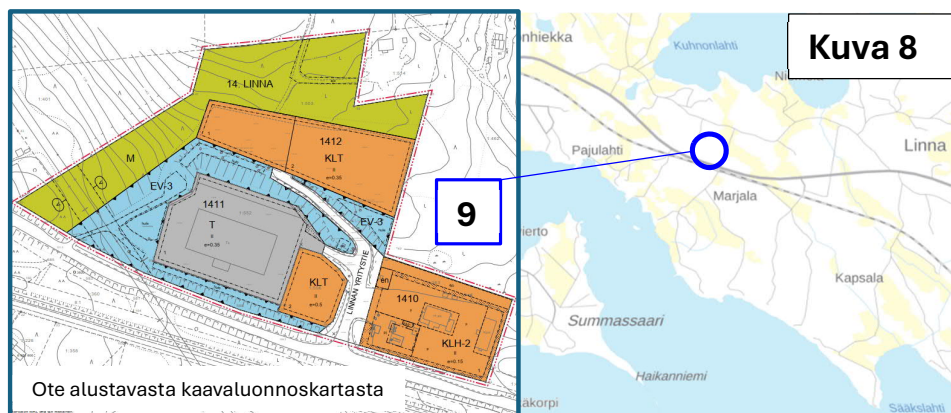
Maankäyttöpäalvelut

Maankäyttöpäällikkö Tarmo Heinänen, p. 044 4598 314
Kaavasuunnittelija (vs. maankäyttösuunnittelija) Matti Piispanen p. 044 4598 225
Suunnittelusihteeri Niina Kempainen, p. 044 4598 406
Mittaustyönjohtaja Harri Lagström, p. 044 4598 205

Sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@saarijarvi.fi

Kaavoituksen yhteinen sähköposti: kaavoitus@saarijarvi.fi

UUSIMMAT ASEMAKAAVAHANKKEET



Kuva 8

Ote alustavasta kaavaluonnoskartasta

ASEMAKAAVAHANKKEIDEN AIKATAULUARVIO

ASEMAKAAVAPROSESSIN ARVIOITU AIKATAULU (aikataulut tarkentuvat kaavaprosessin edetessä)	2025	2026	2027	2028	2029
KAAVAHANKKEET:					
Keskustan asemakaavamuutos (87 ha), itäinen osa-alue	hyväksytty, valitusprosessi kesken				
Mannilan männikön asemakaavamuutos- ja laajennus					
Hämeenniemen ja Kuusitien alueen asemakaavamuutos ja -laajennus					
Hietalahden asemakaavamuutos kortteilla 612-613					
Kirkkokallion asemakaava					
Korttelin 726 asemakaavamuutos Rajalantien eteläpuolella					
Linnan yritysalueen asemakaava					
Maantiealueet kaduiksi- asemakaava Kukonhiekan ympäristössä					
Vanhan paloaseman ympäristön asemakaavamuutos					
Urheilu- ja hiihtokeskuksen asemakaavamuutos huoltorakennusten alueella					
LAADINNAN AIKATAULU ON VIELÄ AVOIN (KÄYNNISTÄMISPÄÄTÖSTÄ EI OLE)					
Matoniemen kehittäminen asemakaavoituksen kautta					
Pyökkönmäen asemakaavan muutos Iltaruskon kiinteistön alueella					
Ahvenlammen leirintäalueen ranta-asemakaava					

Uusimmat asemakaavahankkeet tai tiedossa olevat kaavamuutostarpeet:

- **Kuva 7, kohdenro 8:** Vanhan paloaseman ympäristön asemakaavamuutos, jonka tavoitteena on tarkastella kortteleiden sekä rannan lähivirkistysalueiden laajuutta ja rajauksia sekä käyttötarkoituksia.
- **Kuva 8, kohdenro 9:** Linnan Yritysalueen asemakaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen mm. käyttötarkoitusten, rakennusoikeuksien, tonttialueiden ja kunnallistekniikan tarpeiden tarkastelun kautta. Kaavahanke on kuulutettu vireille 17.-31.10.2024. Kaavaluonnos on valmistelussa.
- **Kuva 7, kohdenro 10:** Urheilu- ja hiihtokeskuksen alueen asemakaavamuutos Kusaiasmäen huoltorakennuksen toteuttamisen mahdollistamiseksi.
- **Pyökkönmäellä** on asemakaavan muutos- ja laajennustarve entisen palvelutalo Iltaruskon ympäristössä.
- **Ahvenlammen leirintäalueen ympäristössä** on tarve laatia ranta-asemakaava matkailupalvelujen kehittämiseksi.
- **Kuva 7, kohdenro 11:** Matoniemeä kehitetään kuntalaisten virkistysalueena ja lemmikkien ulkoilutusalueena. Mahdollinen siirtolapuutarha edellyttäisi asemakaavoitusta.