



MAANKÄYTÖN ELINVOIMAOHJELMA ALUEITTAIN
Tietojen koonti: Kaavoitus ja maankäyttöpalvelut

MAPO LIITE NRO 7

Elinvoimaohjelma: kartta-aineisto, jossa aluekohteina esitetään kehittämiseen liittyviä hankkeita ja valmisteluja

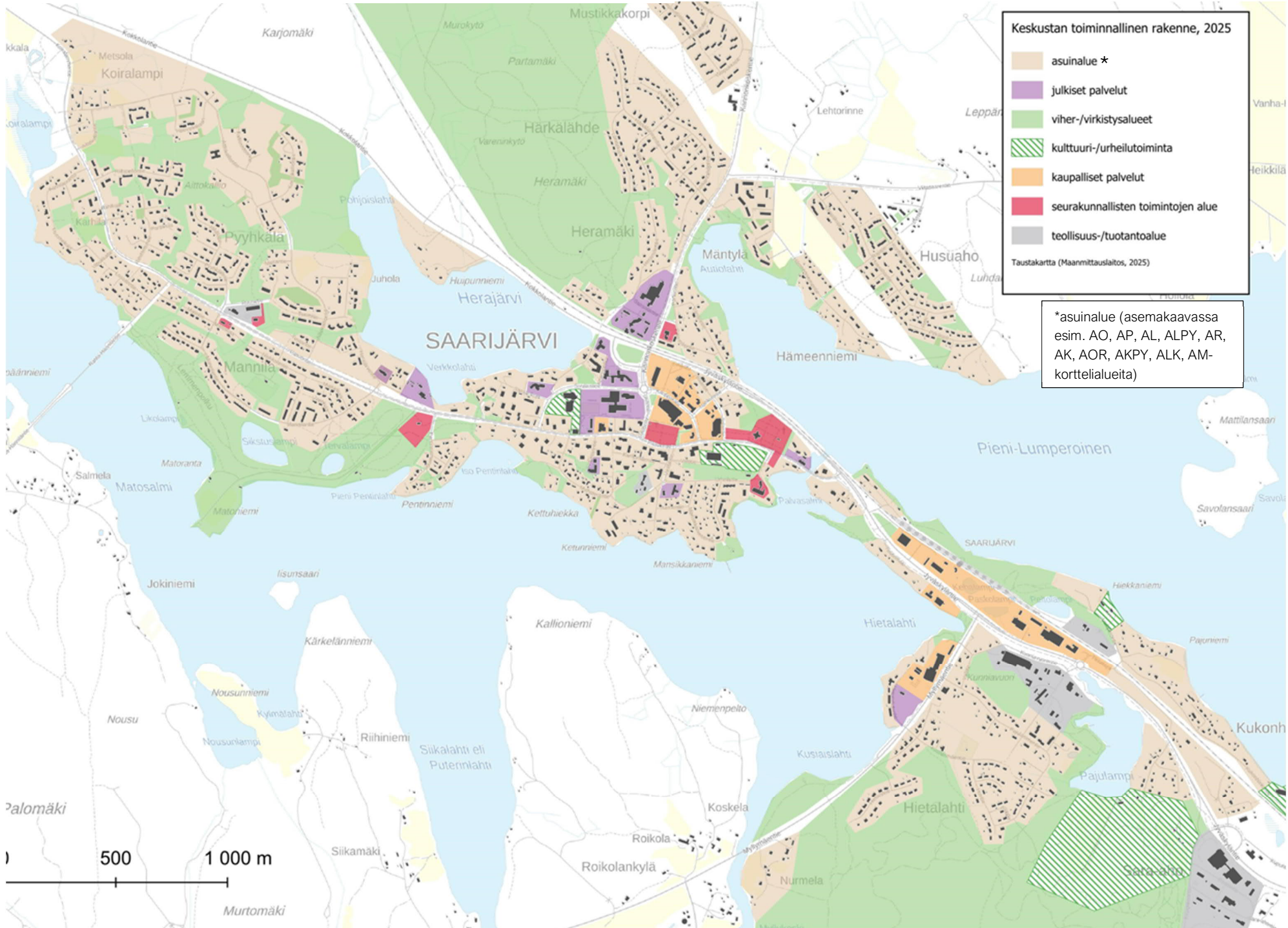
Hyväksytty:

KH 01.12.2025 § 304
KV 08.12.2025 § 99

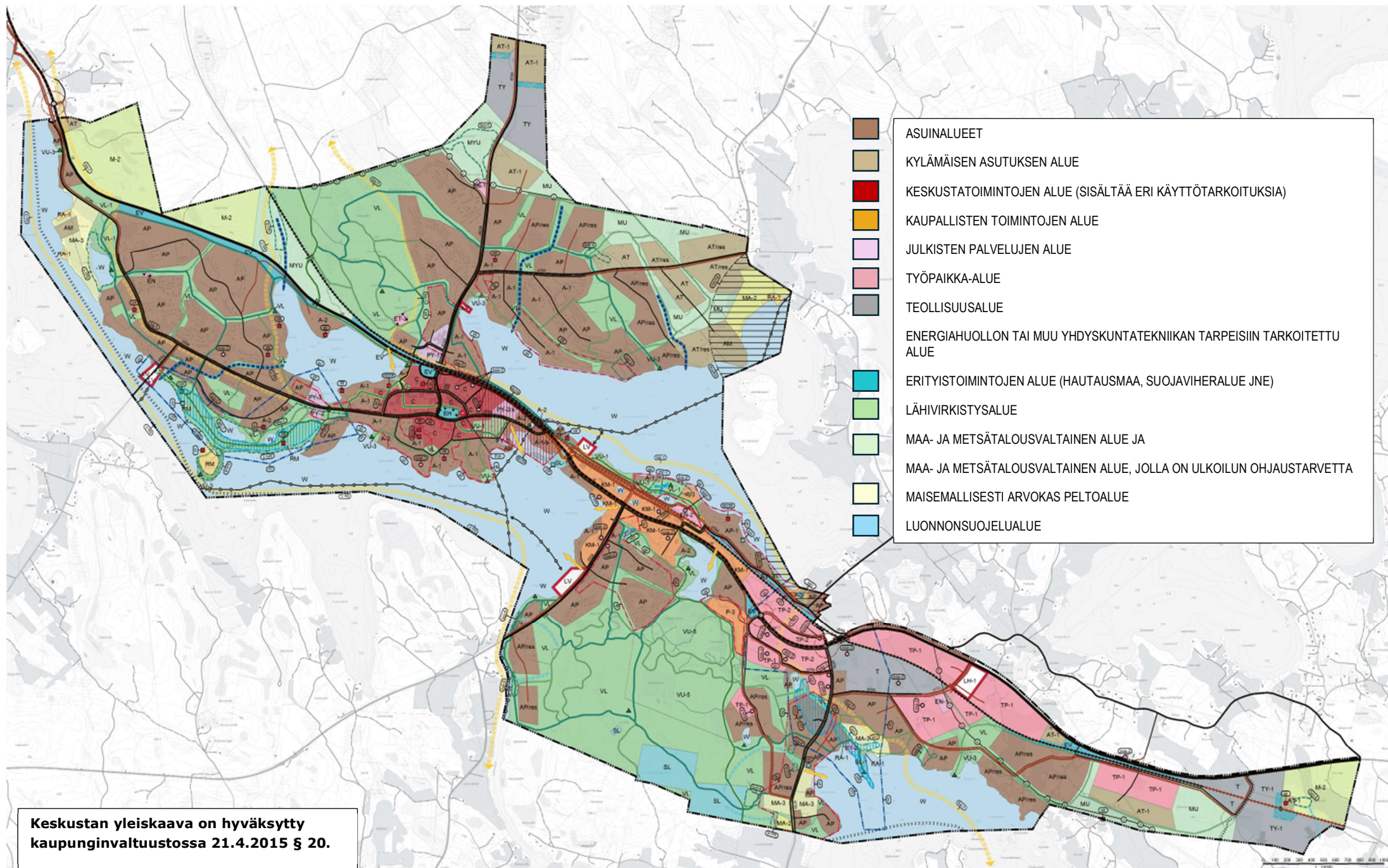
Saarijärven kaupunki

kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi

SAARIJÄRVEN KESKUSTAN TOTEUTUNUT TOIMINNALLINEN RAKENNE

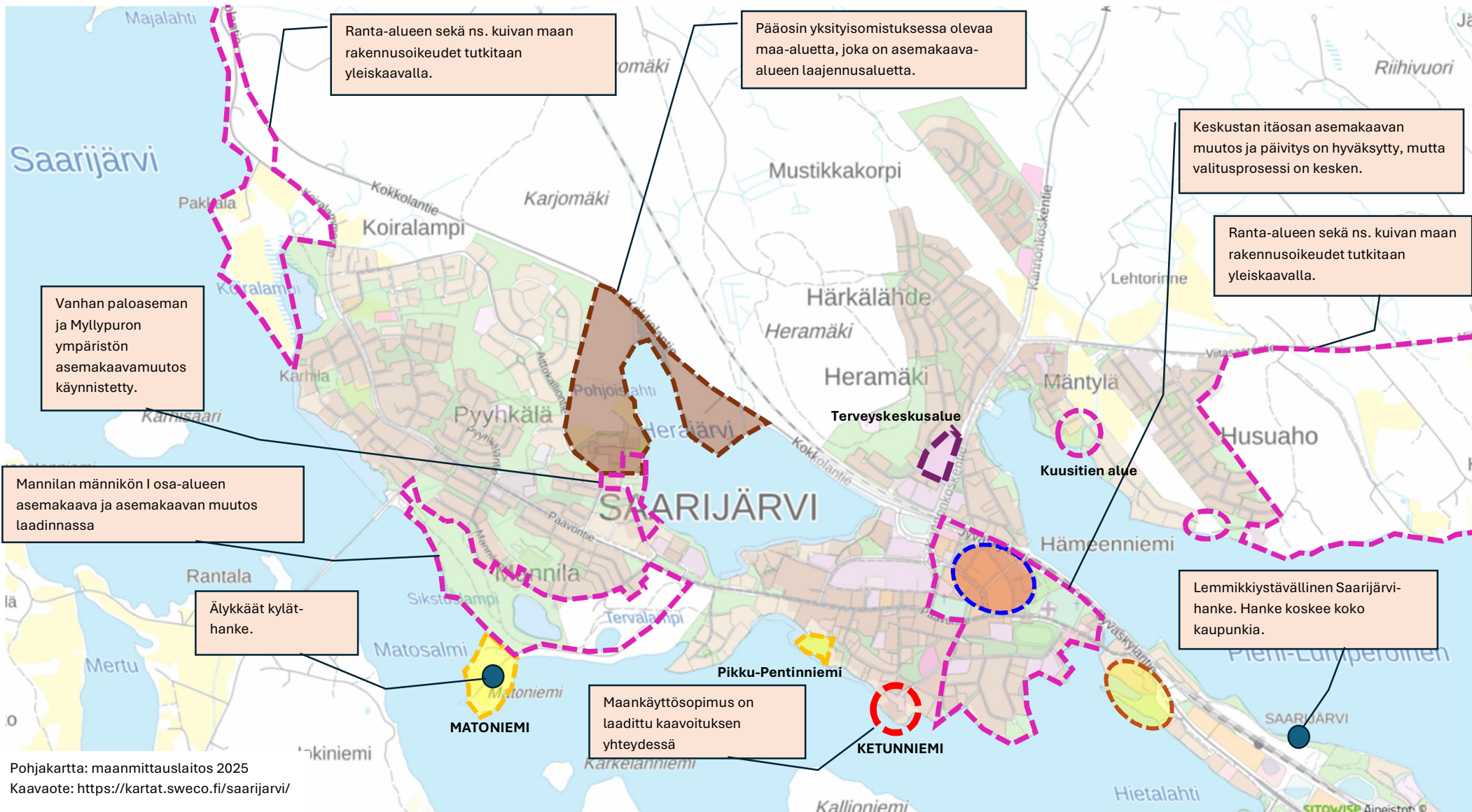


SAARIJÄRVEN KESKUSTAN YLEISKAAVA



Keskustan yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.4.2015 § 20.

KAVAHANKE, KEHITTÄMISHANKE TAI ALUEEN KEHITTÄMISTARVE



Ranta-alueen sekä ns. kuivan maan rakennusoikeudet tutkitaan yleiskaavalla.

Pääosin yksityisomistuksessa olevaa maa-alueetta, joka on asemakaava-alueen laajennusalueetta.

Keskustan itäosan asemakaavan muutos ja päivitys on hyväksytty, mutta valitusprosessi on kesken.

Ranta-alueen sekä ns. kuivan maan rakennusoikeudet tutkitaan yleiskaavalla.













Vanhan paloaseman ja Myllypuron ympäristön asemakaavamuutos käynnistetty.

Mannilan männikön I osa-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos laadinnassa

Älykkäät kylät-hanke.

Maankäytösopimus on laadittu kaavoituksen yhteydessä

Lemmikkiystävällinen Saarijärvi-hanke. Hanke koskee koko kaupunkia.

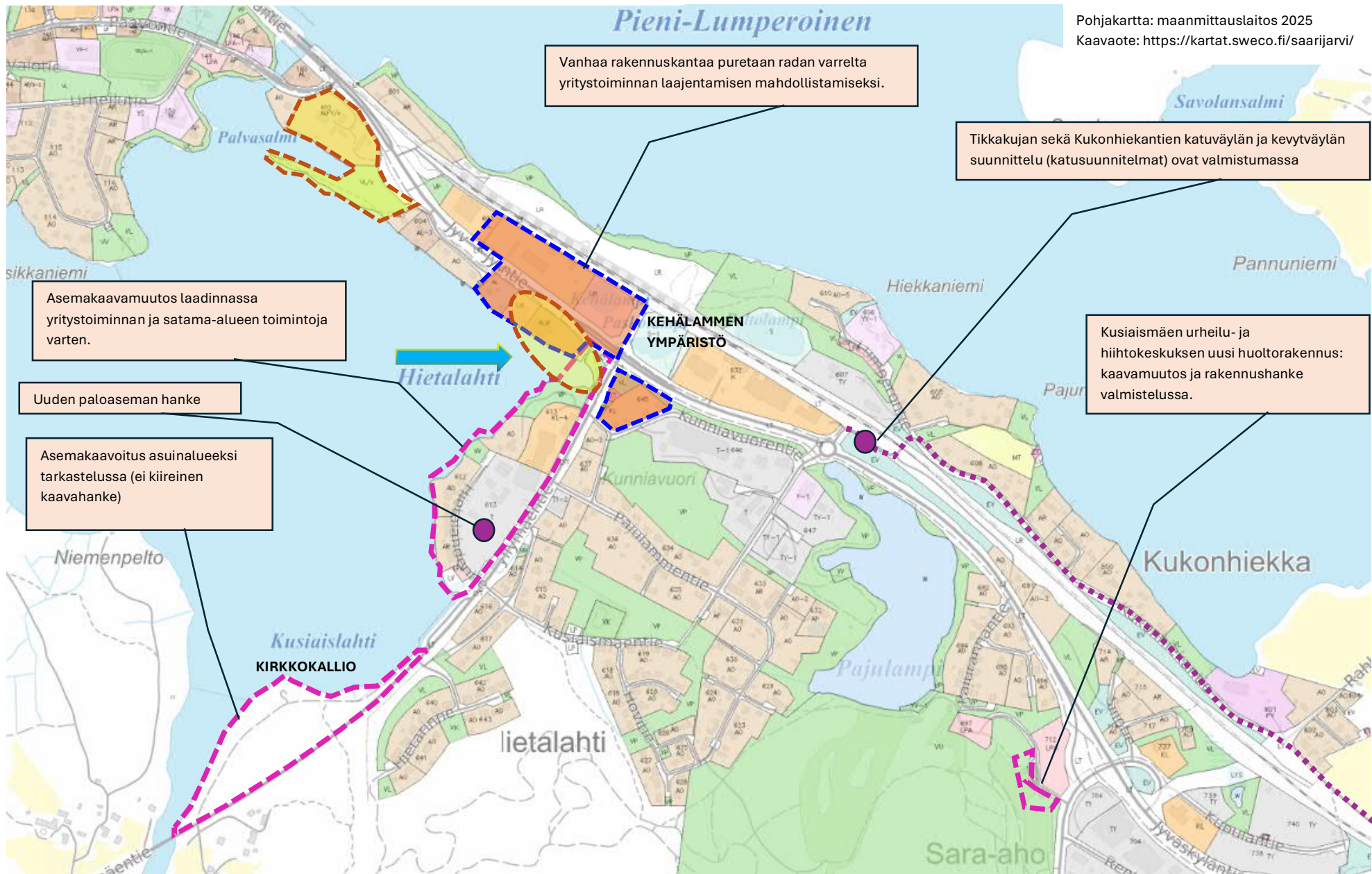
-  Kaavahanke laadinnassa
-  Asemakaavan tai -muutoksen laadinnan tarve
-  Kehitettävä vesistönäkymäalue, rannan virkistys- ja/tai matkailualue ohikulkijoille
-  Kaava mahdollistaa alueen merkittävän kehittämisen/ käyttötarkoituksen muutoksen
-  Muu kehittämistarve, toimenpide tai -hanke
-  Matkailun ja / tai virkistysalueen kehittämistarve tai -tarve
-  Kaupan ja liiketoiminnan kehittämistarve
-  Teollisuus- tai työpaikka-alue, jolla kehittämistarve
-  Valtatien varren matkailupalvelukohteiden tai kehitettävien matkailualueiden kehittäminen ranta-alueen varrella.
-  Rakennuskannan ja/tai toimintatilojen uudistamistarvetta (julkinen palvelu)
-  Julkisen palvelun tai -alueen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke
-  Virkistys- tai matkailun tai kulttuurivarojen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke

KAVAHANKE, KEHITTÄMISHANKE TAI ALUEEN KEHITTÄMISTARVE



- | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|---|---|---|--|
|  | Kaavahanke laadinnassa |  | Asemakaavan tai -muutoksen laadinnan tarve |  | Kehitettävä vesistönäkymäalue, rannan virkistys- ja/tai matkailualue ohikulkijoille |  | Kaava mahdollistaa alueen merkittävän kehittämisen/käyttötarkoituksen |  | Muu kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |
|  | Matkailun ja / tai virkistysalueen kehittämistarve |  | Kauppa- ja liiketoiminnan kehittämistarve |  | Teollisuus- tai työpaikka-alue, jolla kehittämistarvetta |  | Valtatien varren matkailupalvelukohteiden tai kehitettävien matkailu- ja palvelualueiden kehittämistarvetta |  | Rakennuskannan ja/tai toimintatilojen uudistamistarvetta (julkisen palvelu) |
| | | | | | | | |  | Julkisen palvelun tai -alueen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |
| | | | | | | | |  | Virkistys- tai matkailu- tai kulttuuriarvokohteen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |

KAVAHANKE, KEHITTÄMISHANKE TAI ALUEEN KEHITTÄMISTARVE



Pohjakartta: maanmittauslaitos 2025

Kaavaote: <https://kartat.sweco.fi/saarjarvi/>

Vanhaa rakennuskantaa puretaan radan varrelta yritystoiminnan laajentamisen mahdollistamiseksi.













Tikkakujan sekä Kukonhiekantien katuväylän ja kevytväylän suunnittelu (katusuunnitelmat) ovat valmistumassa

Asemakaavamuutos laadinnassa yritystoiminnan ja satama-alueen toimintoja varten.

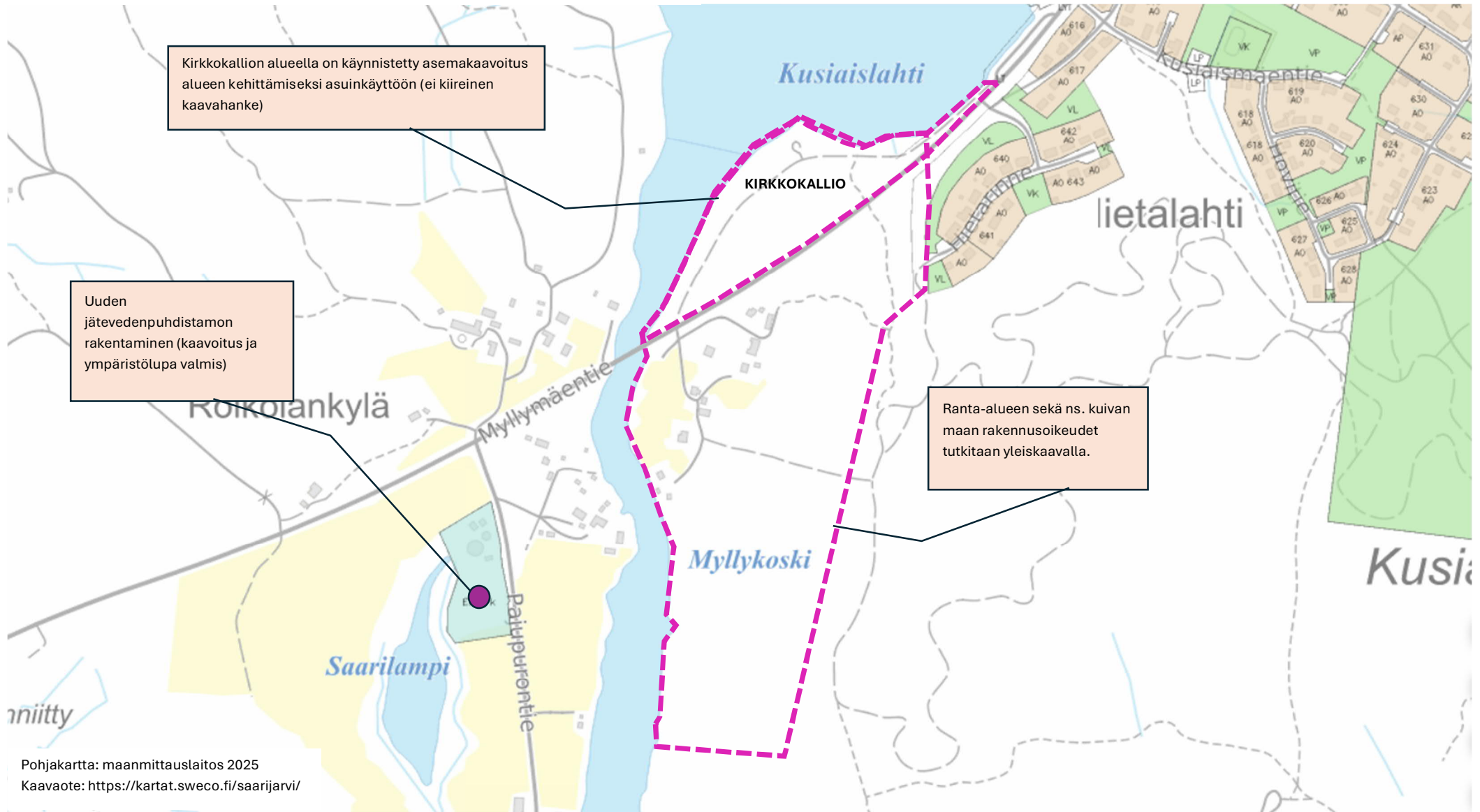
Uuden paloaseman hanke

Asemakaavoitus asuinalueeksi tarkastelussa (ei kiireinen kaavahanke)












Kusiainmäen urheilu- ja hiihtokeskuksen uusi huoltorakennus: kaavamuutos ja rakennushanke valmistelussa.

- | | | | | |
|--|---|---|---|--|
|  |  |  |  |  |
| Kaavahanke laadinnassa | Asemakaavan tai -muutoksen laadinnan tarve | Kehitettävä vesistönäkymäalue, rannan virkistys- ja/tai matkailualue ohikulkijoille | Kaava mahdollistaa alueen merkittävän kehittämisen/ käyttötarkoituksen muutoksen | Muu kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |
|  |  |  |  |  |
| Matkailun ja / tai virkistysalueen kehittämistä tai -tarve | Kaupan ja liiketoiminnan kehittämistarve | Teollisuus- tai työpaikka-alue, jolla kehittämistarvetta | Valtatien varren matkailupalvelukohteiden tai kehitettävien matkailu- ja palvelualueiden kehittäminen valtatievarrella. | Rakennuskannan ja/tai toimintatilojen uudistamistarvetta (julkisen palvelu) |
| | | | |  |
| | | | | Julkisen palvelun tai -alueen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |
| | | | |  |
| | | | | Virkistys- tai matkailun tai kulttuuriarvokohteen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |

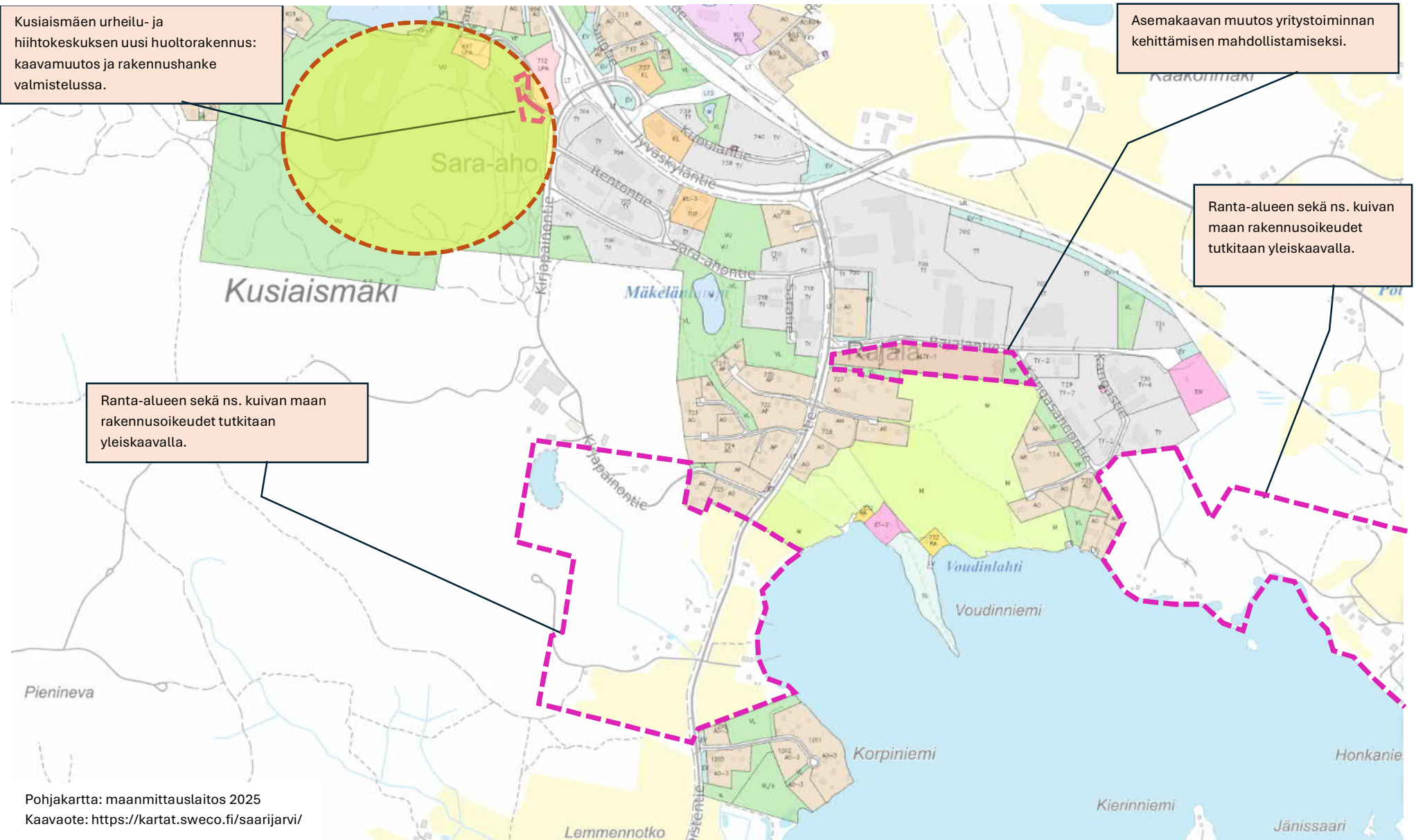
KAVAHANKE, KEHITTÄMISHANKE TAI ALUEEN KEHITTÄMISTARVE















Pohjakartta: maanmittauslaitos 2025
Kaavaote: <https://kartat.sweco.fi/saarijarvi/>

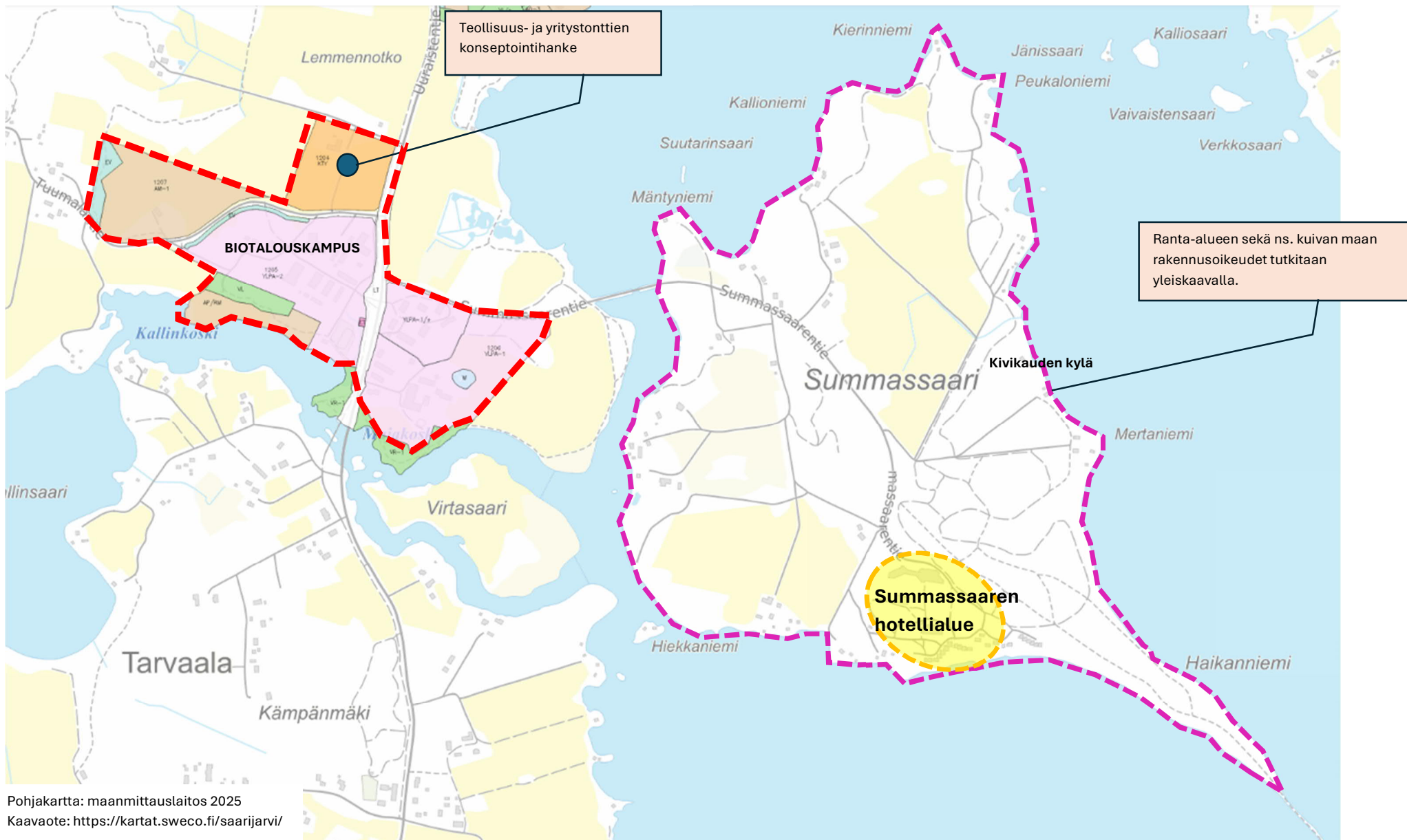
- | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|---|--|---|--|
|  | Kaavahanke laadinnassa |  | Asemakaavan tai -muutoksen laadinnan tarve |  | Kehitettävä vesistönäkymäalue, rannan virkistys- ja/tai matkailualue ohikulkijoille |  | Kaava mahdollistaa alueen merkittävän kehittämisen/ käyttötarkoituksen muutoksen |  | Muu kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |
|  | Matkailun ja / tai virkistysalueen kehittämistarve tai -tarve |  | Kauppa- ja liiketoiminnan kehittämistarve |  | Teollisuus- tai työpaikka-alue, jolla kehittämistarvetta |  | Rakennuskannan ja/tai toimintatilojen uudistamistarvetta (julkinen palvelu) |  | Julkisen palvelun tai -alueen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |
| | | | | | | | |  | Virkistys- tai matkailu- tai kulttuuriarvokohteen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |

KAVAHANKE, KEHITTÄMISHANKE TAI ALUEEN KEHITTÄMISTARVE














- | | | | | |
|---|--|--|--|--|
|  Kaavahanke laadinnassa |  Asemakaavan tai -muutoksen laadinnan tarve |  Kehitettävä vesistönäkymäalue, rannan virkistys- ja/tai matkailualue ohikulkijoille |  Kaava mahdollistaa alueen merkittävän kehittämisen/ käyttötarkoituksen muutoksen |  Muu kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |
|  Matkailun ja / tai virkistysalueen kehittämistarve |  Kaupan ja liiketoiminnan kehittämistarve |  Teollisuus- tai työpaikka-alue, jolla kehittämistarvetta |  Rakennuskannan ja/tai toimintatilojen uudistamistarvetta (julkinen palvelu) |  Julkisen palvelun tai -alueen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |
| | |  Valtatievarren matkailupalvelukohteiden tai kehitettävien matkailualueiden palvelualueiden kehittäminen valtatievarrella. | |  Virkistys- tai matkailu- tai kulttuurivarojen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |

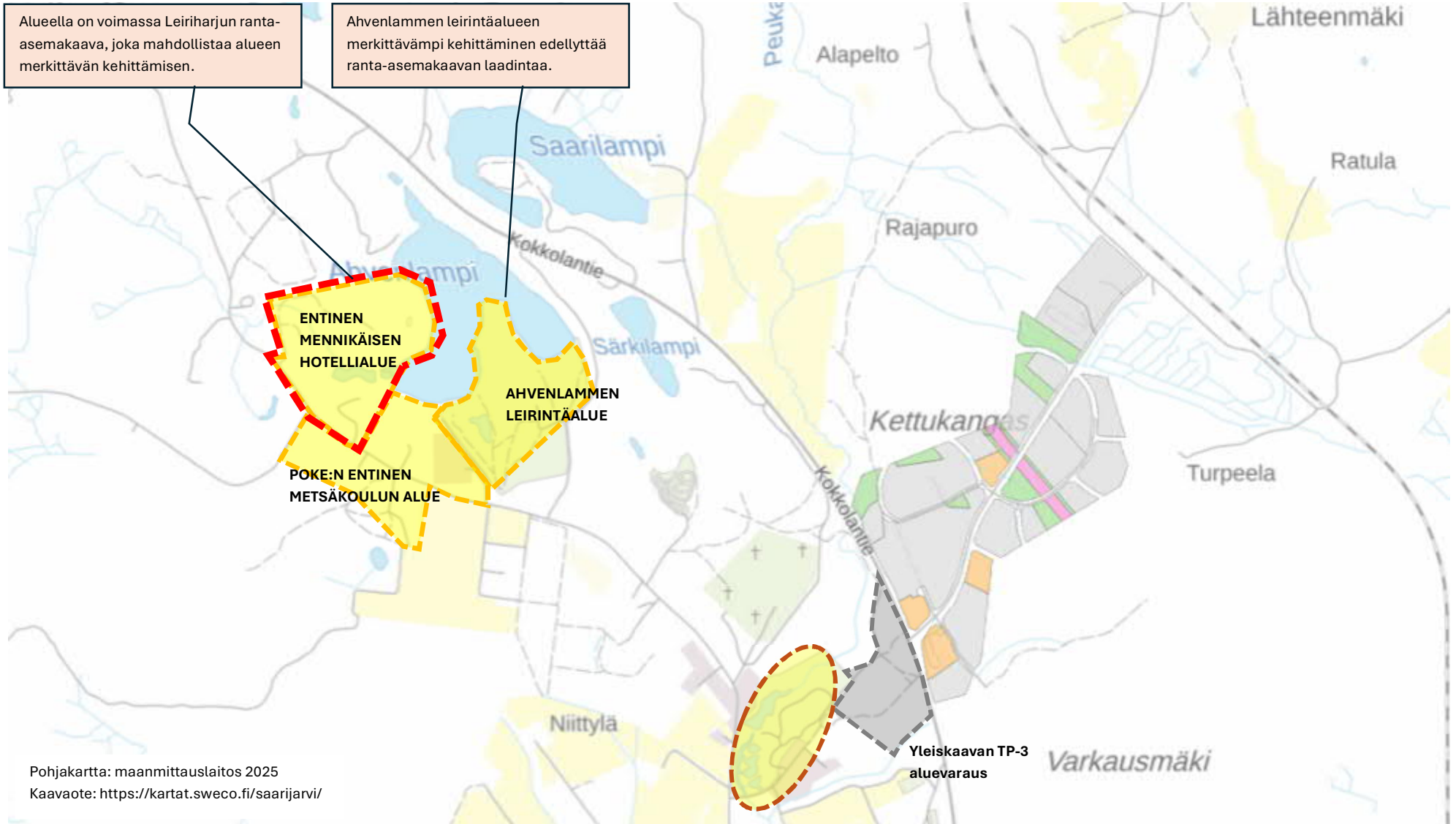
KAVAHANKE, KEHITTÄMISHANKE TAI ALUEEN KEHITTÄMISTARVE















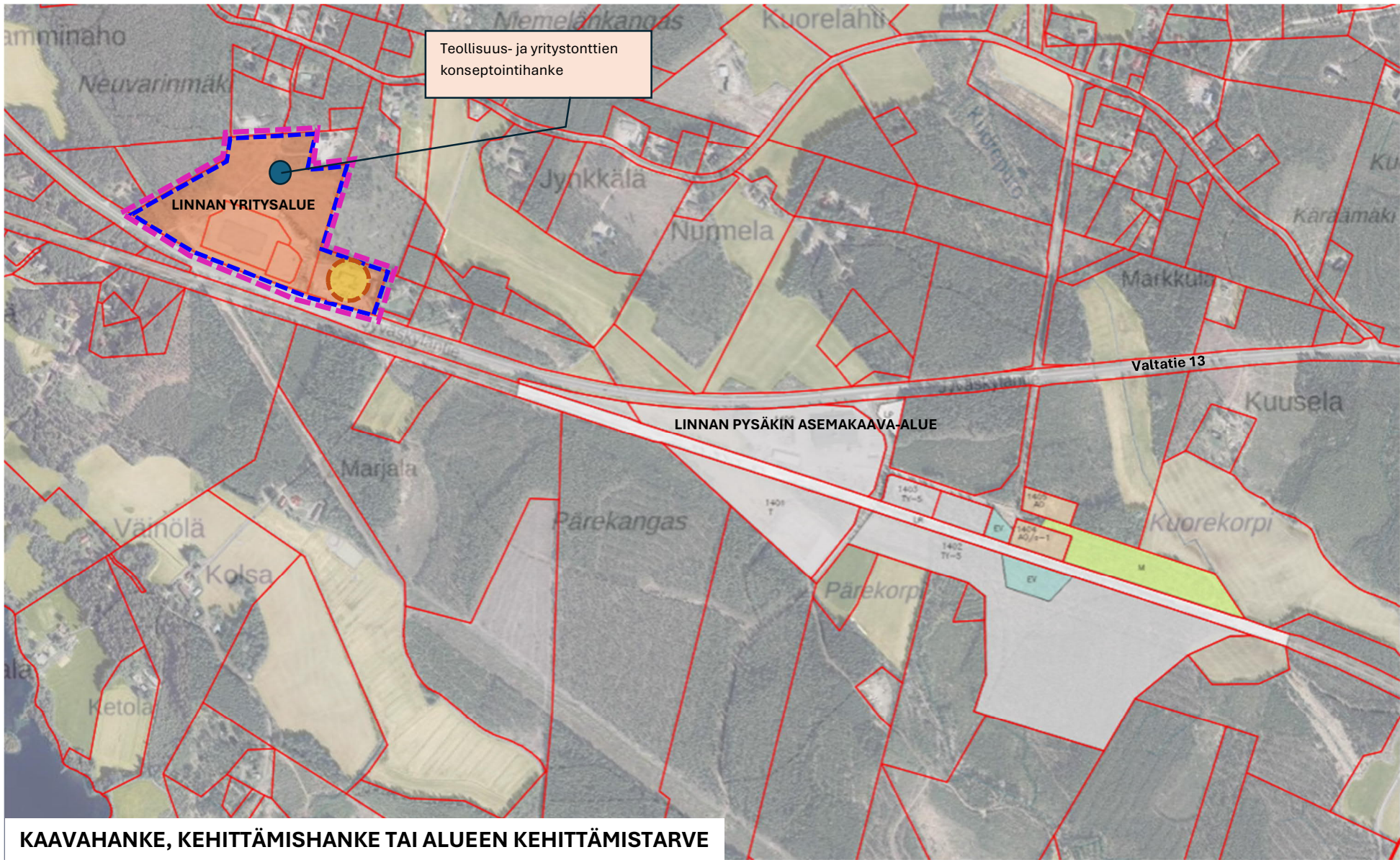
Pohjakartta: maanmittauslaitos 2025
 Kaavaote: <https://kartat.sweco.fi/saarijarvi/>

- | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|---|--|---|--|
|  | Kaavahanke laadinnassa |  | Asemakaavan tai -muutoksen laadinnan tarve |  | Kehitettävä vesistönäkymäalue, rannan virkistys- ja/tai matkailualue ohikulkijoille |  | Kaava mahdollistaa alueen merkittävän kehittämisen/ käyttötarkoituksen muutoksen |  | Muu kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |
|  | Matkailun ja / tai virkistysalueen kehittämistarve tai -tarve |  | Kauppa- ja liiketoiminnan kehittämistarve |  | Teollisuus- tai työpaikka-alue, jolla kehittämistarvetta |  | Rakennuskannan ja/tai toimintatilojen uudistamistarvetta (julkinen palvelu) |  | Julkisen palvelun tai -alueen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |
| | | | | | | | |  | Virkistys- tai matkailu- tai kulttuurivarojen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |














KAVAHANKE, KEHITTÄMISHANKE TAI ALUEEN KEHITTÄMISTARVE



- | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|---|--|---|--|---|--|
|  | Kaavahanke laadinnassa |  | Asemakaavan tai -muutoksen laadinnan tarve |  | Kehitettävä vesistönäkymäalue, rannan virkistys- ja/tai matkailualue ohikulkijoille |  | Kaava mahdollistaa alueen merkittävän kehittämisen/ käyttötarkoituksen muutoksen |  | Muu kehittämistarve, toimenpide tai -hanke | | |
|  | Matkailun ja / tai virkistysalueen kehittämisalue tai -tarve |  | Kaupun ja liiketoiminnan kehittämistarve |  | Teollisuus- tai työpaikka-alue, jolla kehittämistarvetta |  | Valtatievarren matkailupalvelukohde tai kehitettävä matkailualue valtatien varrella. |  | Rakennuskannan ja/tai toimintatilojen uudistamistarvetta (julkinen palvelu) |  | Julkisen palvelun tai -alueen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |
| | | | | | | | |  | Virkistys- tai matkailun tai kulttuurivaroituksen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke | | |



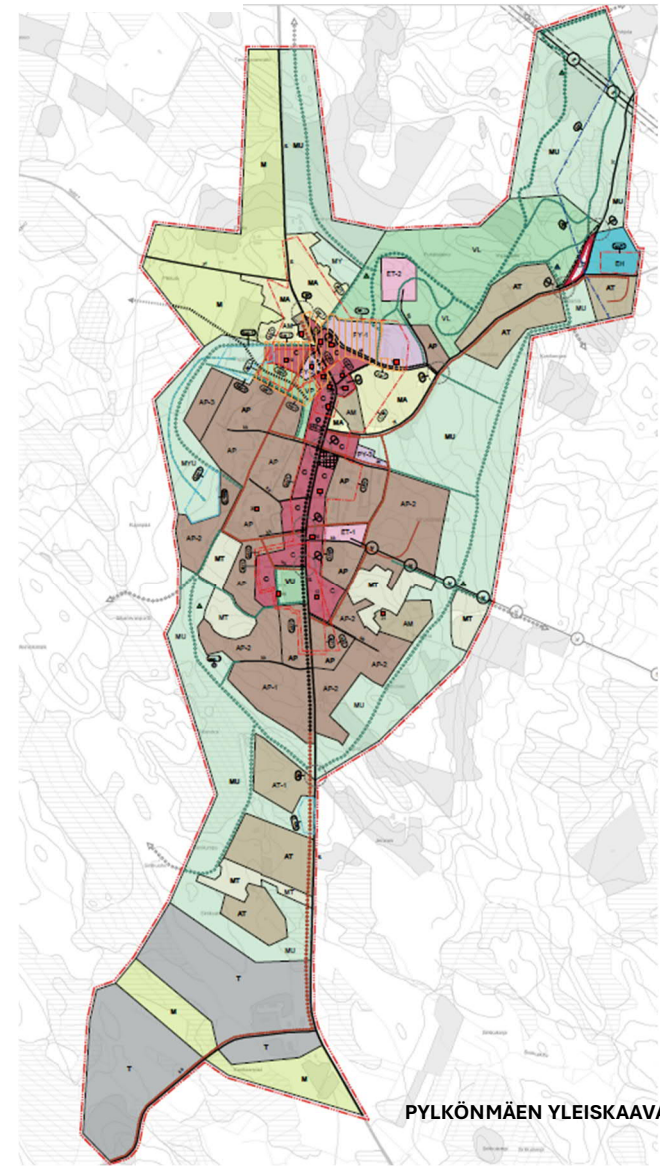
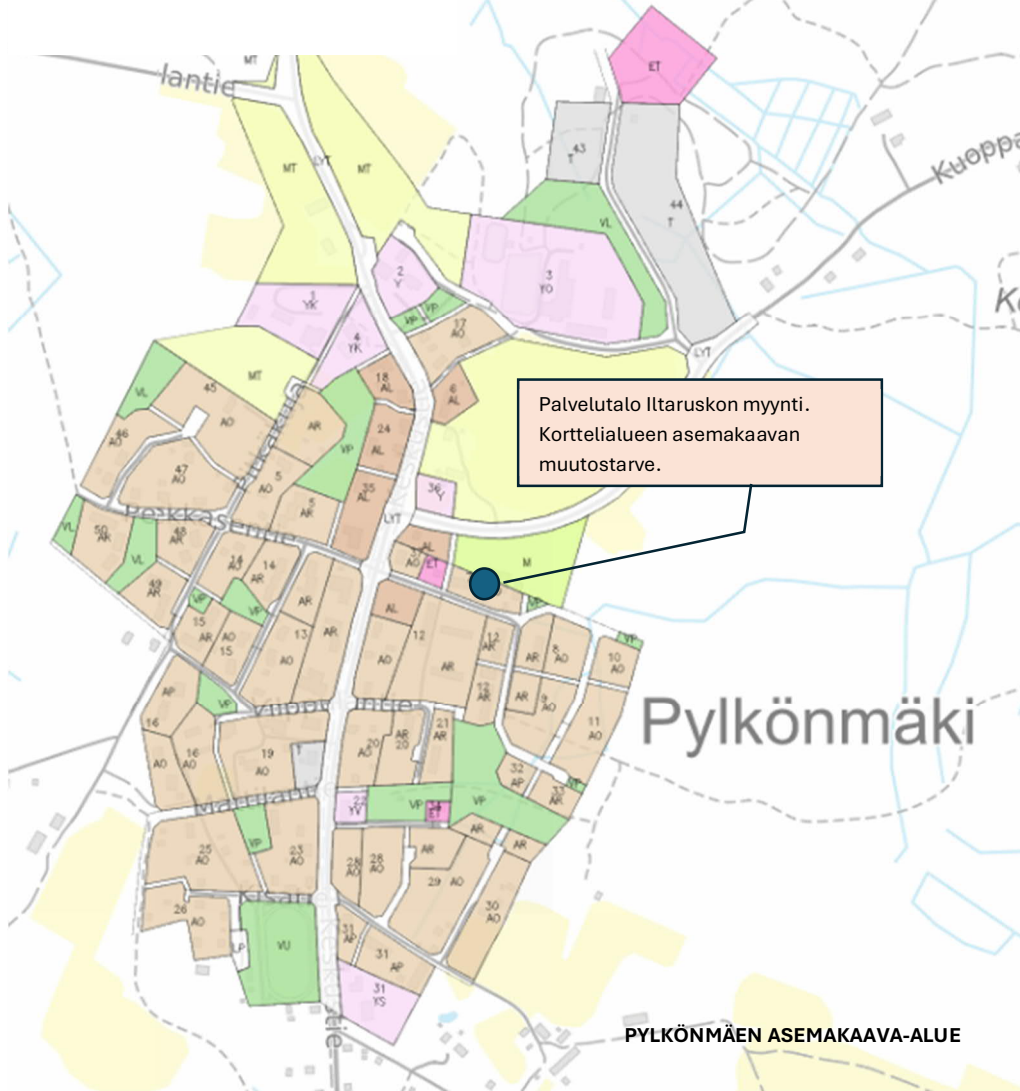
KAVAHANKE, KEHITTÄMISHANKE TAI ALUEEN KEHITTÄMISTARVE












- | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|---|--|---|--|
|  | Kaavahanke laadinnassa |  | Asemakaavan tai -muutoksen laadinnan tarve |  | Kehitettävä vesistönäkymäalue, rannan virkistys- ja/tai matkailualue ohikulkijoille |  | Kaava mahdollistaa alueen merkittävän kehittämisen/ käyttötarkoituksen muutoksen |  | Muu kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |
|  | Matkailun ja / tai virkistystyksen kehittämistäarve |  | Kaupun ja liiketoiminnan kehittämistäarve |  | Teollisuus- tai työpaikka-alue, jolla kehittämistäarvetta |  | Valtatien varren matkailupalvelukohte tai kehitettävä matkailu palveluvara-alue valtatie varrella. |  | Rakennuskannan ja/tai toimintatilojen uudistamistäarvetta (julkinen palvelu) |
| | | | | | | | |  | |
| | | | | | | | |  | Julkisen palvelun tai -alueen kehittämistäarve, toimenpide tai -hanke |
| | | | | | | | |  | Virkistystyksen tai matkailun tai kulttuuriarvokohteen kehittämistäarve, toimenpide tai -hanke |

KAVAHANKE, KEHITTÄMISHANKE TAI ALUEEN KEHITTÄMISTARVE

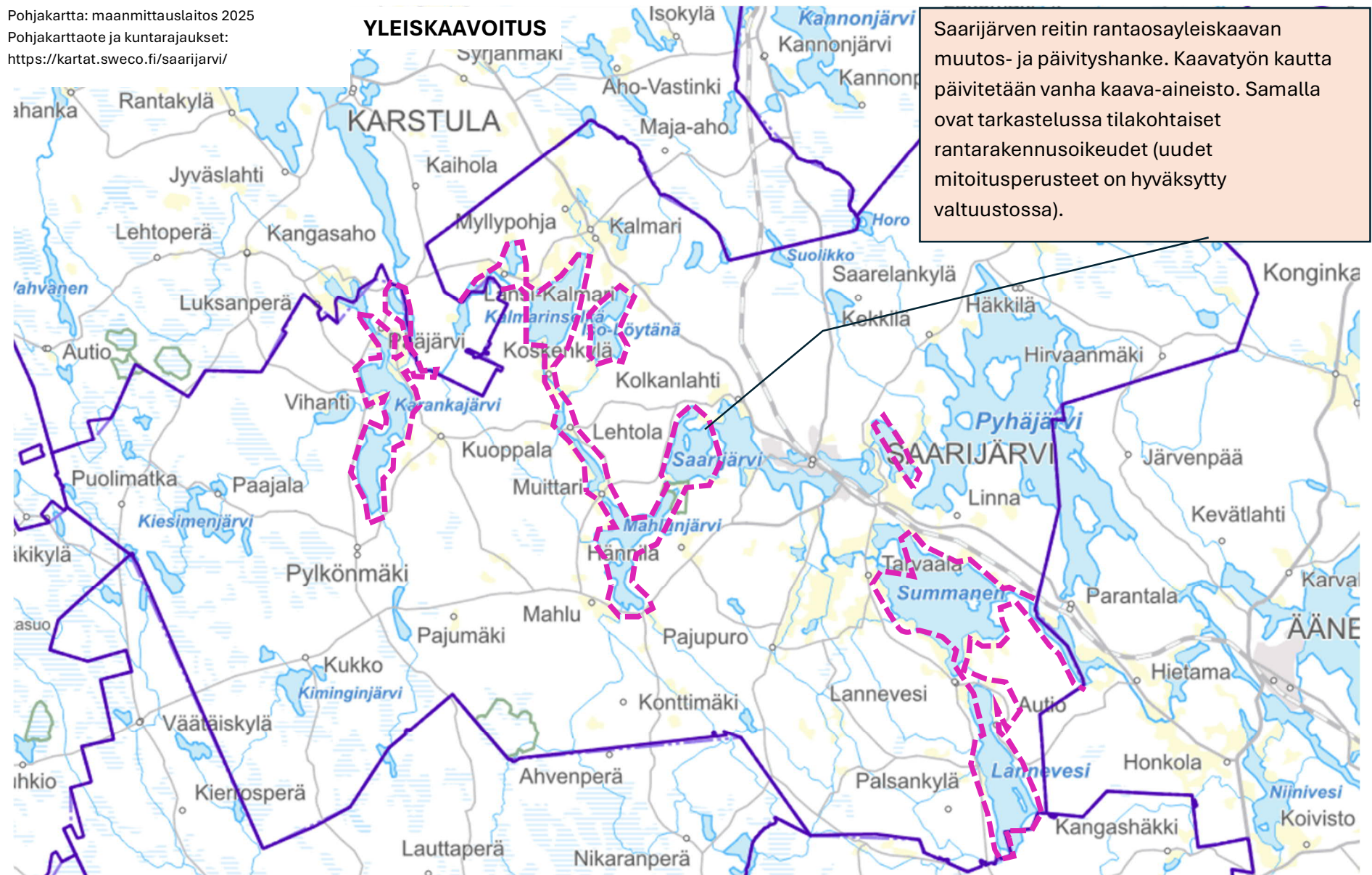
Pohjakartta: maanmittauslaitos 2025

Kaavaote: <https://kartat.sweco.fi/saarijarvi/>



- | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|---|--|---|--|
|  | Kaavahanke laadinnassa |  | Asemakaavan tai -muutoksen laadinnan tarve |  | Kehitettävä vesistönäkymäalue, rannan virkistys- ja/tai matkailualue ohikulkijoille |  | Kaava mahdollistaa alueen merkittävän kehittämisen/ käyttötarkoituksen muutoksen |  | Muu kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |
|  | Matkailun ja / tai virkistysalueen kehittämisalue tai -tarve |  | Kaupun ja liiketoiminnan kehittämistarve |  | Teollisuus- tai työpaikka-alue, jolla kehittämistarvetta |  | Rakennuskannan ja/tai toimintatilojen uudistamistarvetta (julkinen palvelu) |  | Julkisen palvelun tai -alueen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |
| | | | | | | | |  | Virkistys- tai matkailun tai kulttuuriarvokohteen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke |

YLEISKAAVOITUS



Saarijärven reitin rantaosayleiskaavan muutos- ja päivityshanke. Kaavatyön kautta päivitetään vanha kaava-aineisto. Samalla ovat tarkastelussa tilakohtaiset rantarakennusoikeudet (uudet mitoituserusteet on hyväksytty valtuustossa).

- Kaavahanke laadinnassa
- Asemakaavan tai -muutoksen laadinnan tarve
- Kehitettävä vesistönäkymäalue, rannan virkistys- ja/tai matkailualue ohikulkijoille
- Kaava mahdollistaa alueen merkittävän kehittämisen/käyttötarkoituksen muutoksen
- Muu kehittämistarve, toimenpide tai -hanke
- Matkailun ja tai virkistysalueen kehittämisa-alue
- Kaupan ja liiketoiminnan kehittämistarve
- Teollisuus- tai työpaikka-alue, jolla kehittämistarvetta
- Rakennuskannan ja/tai toimintatilojen uudistamistarvetta (julkinen palvelu)
- Julkisen palvelun tai -alueen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke
- Virkistys- tai matkailun tai kulttuuriarvokohteen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke

Pohjakartta: maanmittauslaitos 2025

Pohjakarttaote ja kuntarajaukset:

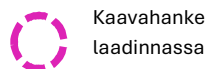
<https://kartat.sweco.fi/saarijarvi/>

YLEISKAAVOITUS

KARSTULA

SAARIJÄRVI

Laadinnassa olevat
tuulivoimaosayleiskaavat



Kaavahanke
laadinnassa



Asemakaavan tai -
muutoksen laadinnan
tarve



Kehitettävä vesistönäkymäalue, rannan
virkistys- ja/tai matkailualue ohikulkijoille



Kaava mahdollistaa alueen
merkittävän kehittämisen/
käyttötarkoituksen muutoksen



Muu kehittämistarve, toimenpide tai -
hanke



Matkailun ja / tai
virkistysalueen
kehittämistä
tarve



Kaupun ja liiketoiminnan
kehittämistarve



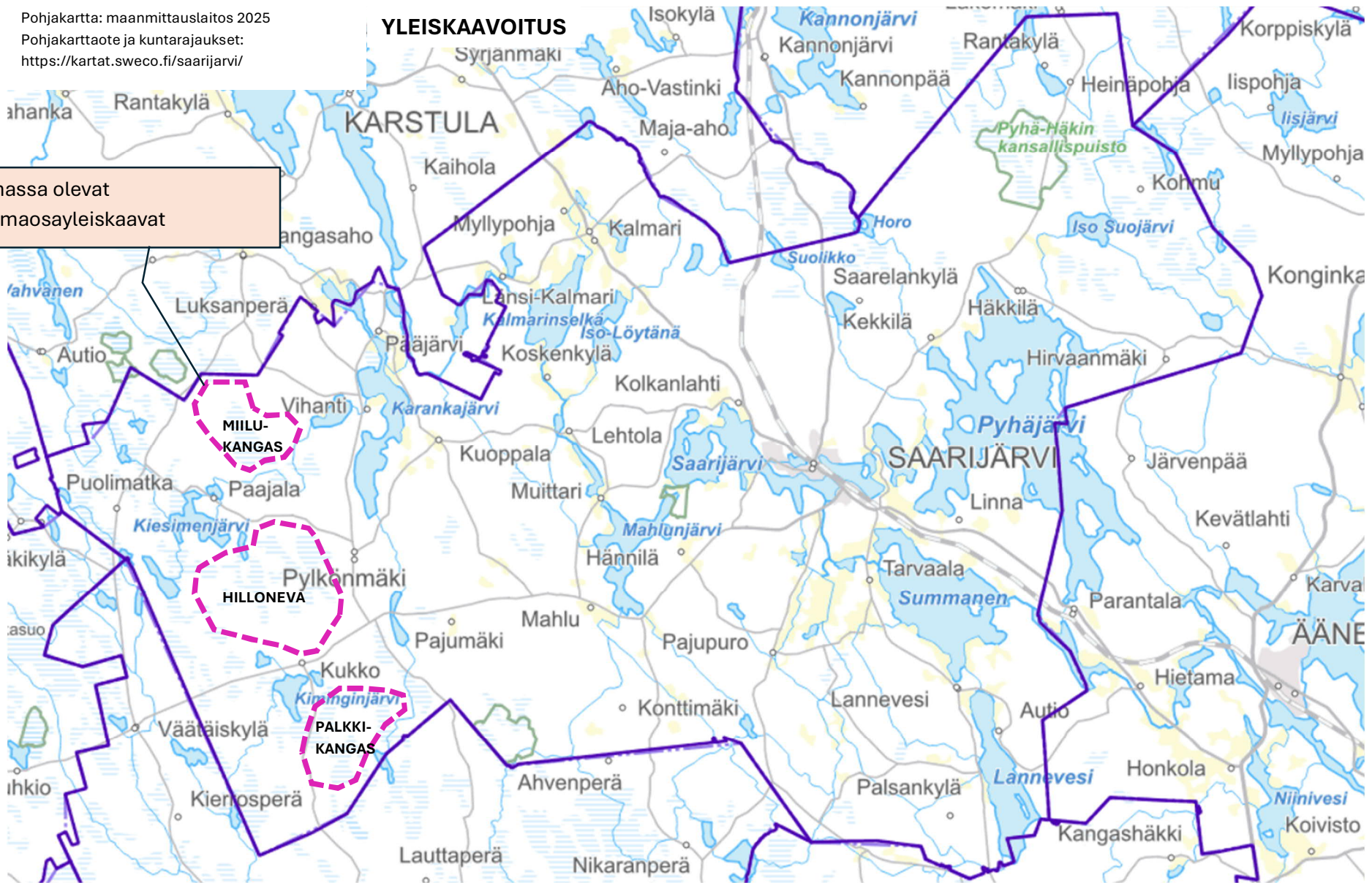
Teollisuus- tai työpaikka-
alue, jolla kehittämistarvetta



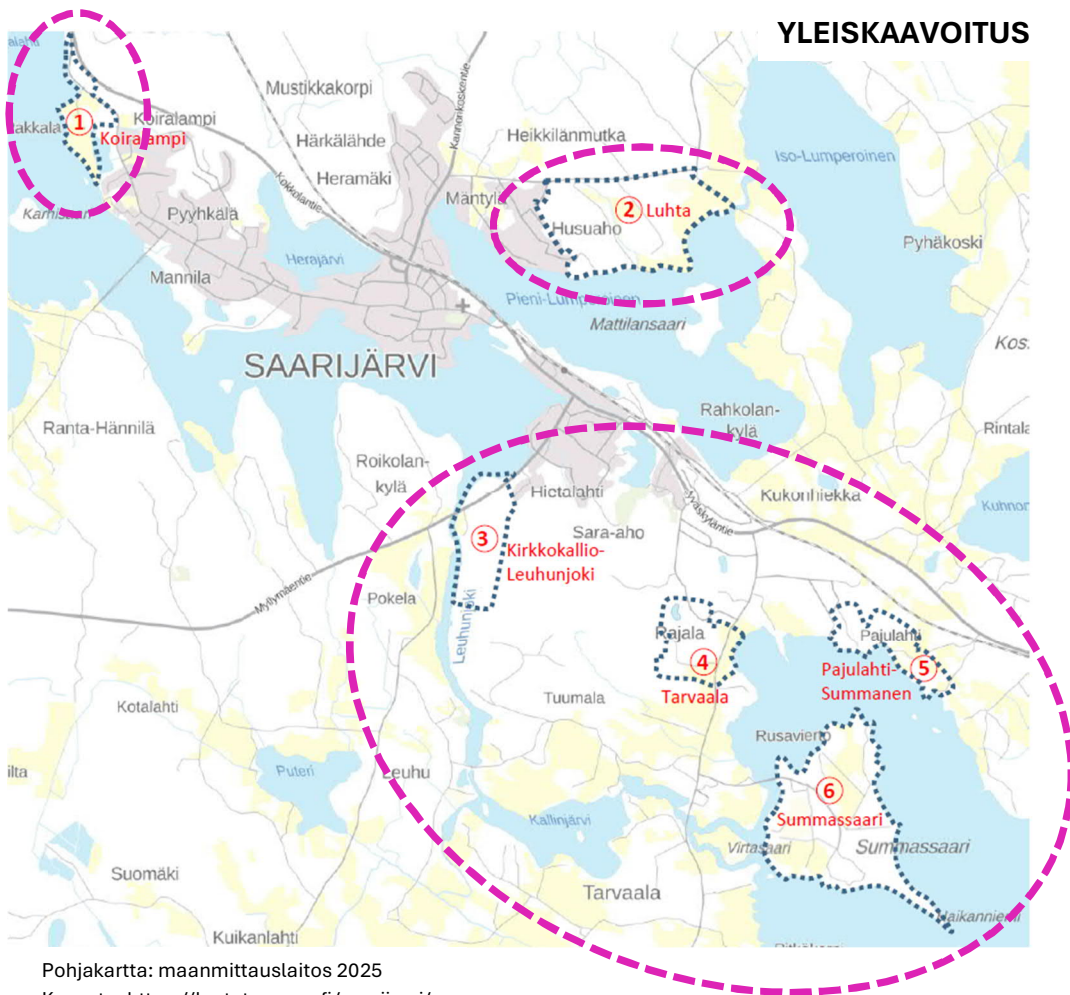
Rakennuskannan ja/tai
toimintatilojen
uudistamistarvetta (julkinen
palvelu)



Virkistysalueen tai matkailun tai
kulttuurivarojen kehittämistarve,
toimenpide tai -hanke



YLEISKAAVOITUS



Pohjakartta: maanmittauslaitos 2025

Kuvaote: <https://kartat.sweco.fi/saarijarvi/>

Lisäksi muita yleiskaavahankkeita laadinnassa:

Kuvassa kaavamuutosrajaukset koskien Summassaaren yleiskaavoitusta ja keskustan yleiskaavan muutosalueita taajamarannoilla.

Lisäksi laadinnassa olevia yleiskaavahankkeita (ei karttaesitystä):

- Useita pienialaisia yleiskaavamuutoksia Pienvesistöjen rantaosayleiskaavaan
- Kaavamerkintöjen päivitys kyläyleiskaavojen, Pyhäjärven rantaosayleiskaavan ja Pylkönmäen itäisten ja läntisten vesistöjen rantaosayleiskaavan alueilla (ei kaavakarttojen muutoksia, vain kaavamerkintöjen päivitys).
- Metsähallituksen aloitteesta käynnistetty Horojärven yleiskaavamuutos
- Vuorijärven Tuulivoima Oy:n aloitteesta käynnistetty yleiskaavamuutos (pienialainen) Mustalammen ja Koukkujärven rannoilla.



Kaavahanke laadinnassa



Asemakaavan tai -muutoksen laadinnan tarve



Kehitettävä vesistönäkymäalue, rannan virkistys- ja/tai matkailualue ohikulkijoille



Kaava mahdollistaa alueen merkittävän kehittämisen/ käyttötarkoituksen muutoksen



Muu kehittämistarve, toimenpide tai -hanke



Matkailun ja / tai virkistykseen kehittämistä tai -tarve



Kaupun ja liiketoiminnan kehittämistarve



Teollisuus- tai työpaikka-alue, jolla kehittämistarvetta



Rakennuskannan ja/tai toimintatilojen uudistamistarvetta (julkinen palvelu)



Julkisen palvelun tai -alueen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke



Virkistykseen tai matkailun tai kulttuuriarvokohteen kehittämistarve, toimenpide tai -hanke

SÄHKÖN KANTAVERKKO JA SÄHKÖASEMAT

