



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AP/s-2	Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat asuinrakennukset tulee pyrkiä säilyttämään. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, väriyksen ja julkisivujen jäsentely osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.	RAKENNUSKOKOALASKELMA	2900+800 km²
AL/s-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, Saarijärven vanhaan osaan. Korttelialueen uudisrakentamisessa tulee hienovaraisesti sovitaa korkeudeltaan, muotoiltaan, materiaaleiltaan ja väriellään alueella suojeltua rakennuskantaa. Uudisrakennuksien pääkattomuotoa ovat sallittuja harja- ja lapekatot, julkisivujen tulee olla puuta. Rakennus- ja toimenpidesuunnitelmista tulee pyrkiä museoviranomaisen lausunto ennen rakennusluupapaatoksen hyväksymistä. Asuin-, liike-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.	PURETAN HUOLTORAKENNUS	262 km²
ALPY	Palvelurakennusten korttelialue. Alueella on mahdollista sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja.	KAYTETTY RAKENNUSKOIKEUS	kerroksella kokonaisala tilavuus
P-1	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee sopeutua viereisiin valtakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.	JÄÄHÄLLI VÄRÄSTÖ	2244 km² 2244 km² 19700 m³
YU-1	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee sopeutua viereisiin valtakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.	JÄÄHDYTYKSIÄÄSTÖNTI	29 km² 29 km² 102 m³
VL	Lähivirkeysalue.	KONEHALLI	41 km² 41 km² 123 m³
VU/s-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, Saarijärven vanhaan osaan. Näkyminen säilyttämisen ja alueen avoimen pysymisen kirkonhauausmaahan ja Urheilutien alkupään suunnasta urheilukentälle on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella rakennettavat rakennukset ja rakennetut tulee sovitaa korkeudeltaan, muotoiltaan, materiaaleiltaan ja väriellään alueella suojeltua rakennuskantaa. Uudisrakennusten pääkattomuotoa ovat sallittuja harja- ja lapekatot, julkisivujen tulee olla puuta. Alueen kokonaisrakennusnoikeus on 800 k-m².	NYKYINEN YHTEENSÄ	99 km² 99 km² 472 m³
LP	Yleinen pysäköintialue.	LAAJENNUS	262 km² 262 km² 1050 m³
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		KAIKKI YHTEENSÄ	2 706 km² 2 706 km² 21540 m³
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		MUUTOKSEN JÄLKEEN RAKENNUSKOIKEUTTA JÄLJELLE:	3700-2706-994 km²
Osa-alueen raja.		AUTOPAIKKALASKELMA	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Ei kaavan mukaisia autopaikkovalmisteita. Yleiset mitto- ja perusteet: 2 liikkimisekselle varattua autopaikkaa kohti, sen jälkeen yksi paikka lisää kutsuti alkavaa 50 autopaikkaa kohti.	
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.		MUUTOSALUE 1:	AUTOPAIKAT 12 kpl + 2 le-ap
Ohjeellinen tontin raja.		MUUTOSALUE 2:	AUTOPAIKAT 19 kpl
145	Korttelin numero.	Yhteensä 31+2 le-ap	
1	Ohjeellinen tontin numero.	POIKKUVIIVAPAIKAT	0,6 kpl/päivittäin kävely ja 0,4 kpl/katosja 60/0,6-36 100/0,4-40
VALOTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	VÄESTÖSUUNJALASKELMA	Ei väestösuojan rakentamisehveltoita
1000	Rakennusnoikeus kerrosalaneliömetreinä.	LAAJENNUSOSA LIITETÄÄN KAUJOKAMPPOON JA KUNNALLISEN VESI- JA JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN. LAAJENNUSOSAAN TULEE KONEELLIEN ILMANKAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA. LAAJENNUSOSA VARUSTETTAVAN TURVA- JA MERKIVALUSTUKSELLA SEKÄ PALOVAROITTIMILLA.	
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.		
II k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.		
II u/6	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.		
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		
Rakennusala.			
Ohjeellinen rakennusala.			
ty-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöarvioitua aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä autokäytämön.		
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.		
et	Alueosaa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä huolto- ja palvelurakennuksia ja laitoksia.		
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.			
Istutettava alueen osa.			
Katu.			
Alue, jolle saa sijoittaa puistomuntaman.			
Ulkokulleet.			
Jalankululle varattu katu.			
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.			
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.			
Ajopylyys.			
Pysäköintipaikka.			
Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa. (v-vesi, jätevesi, sähkölivesi)			
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.			
Paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen uudis- ja korjausrakentaminen sekä muu ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Saarijärven vanha osa (RKY 2009).			

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AP/s-2 Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat asuinrakennukset tulee pyrkiä säilyttämään. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, väriyksen ja julkisivujen jäsentely osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.

AL/s-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, Saarijärven vanhaan osaan. Korttelialueen uudisrakentamisessa tulee hienovaraisesti sovitaa korkeudeltaan, muotoiltaan, materiaaleiltaan ja väriellään alueella suojeltua rakennuskantaa. Uudisrakennuksien pääkattomuotoa ovat sallittuja harja- ja lapekatot, julkisivujen tulee olla puuta. Rakennus- ja toimenpidesuunnitelmista tulee pyrkiä museoviranomaisen lausunto ennen rakennusluupapaatoksen hyväksymistä. Asuin-, liike-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.

ALPY Palvelurakennusten korttelialue. Alueella on mahdollista sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja.

P-1 Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee sopeutua viereisiin valtakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.

YU-1 Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee sopeutua viereisiin valtakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.

VL Lähivirkeysalue.

VU/s-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, Saarijärven vanhaan osaan. Näkyminen säilyttämisen ja alueen avoimen pysymisen kirkonhauausmaahan ja Urheilutien alkupään suunnasta urheilukentälle on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella rakennettavat rakennukset ja rakennetut tulee sovitaa korkeudeltaan, muotoiltaan, materiaaleiltaan ja väriellään alueella suojeltua rakennuskantaa. Uudisrakennusten pääkattomuotoa ovat sallittuja harja- ja lapekatot, julkisivujen tulee olla puuta. Alueen kokonaisrakennusnoikeus on 800 k-m².

LP Yleinen pysäköintialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

145 Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin numero.

VALOTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000 Rakennusnoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.

II k Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II u/6 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

ty-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöarvioitua aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä autokäytämön.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

et Alueosaa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä huolto- ja palvelurakennuksia ja laitoksia.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Alue, jolle saa sijoittaa puistomuntaman.

Ulkokulleet.

Jalankululle varattu katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ajopylyys.

Pysäköintipaikka.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa. (v-vesi, jätevesi, sähkölivesi)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen uudis- ja korjausrakentaminen sekä muu ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Saarijärven vanha osa (RKY 2009).

Autopaikkoja on varattava korttelialueille seuraavasti:

AP - korttelialueilla 1,2 ap/asunto

AL- ja ALPY - korttelialueilla 1 ap/asunto sekä lisäksi tarvittava määrä tontin muuta käyttötarkoitusta varten.

Paavontien varteen sijoittuvien tien puoleisten asuntojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenneilma vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Alueella rakennettaessa tulee uudisrakennusten ja vähistä suurempien laajennusten luonnospiirrokset esitellä Saarijärven kaupungin rakennusvalvonta- ja kaavoitusviranomaisella ennen lopullisten pääpiirrossarjojen laatimista, jotta rakennusvalvonta- ja kaavoitusviranomaiset voivat tarkistaa, että rakennushanke on taakanvalvonnasta, julkisivultaan sekä rakennusmekanisista riittävän laadukas.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).

MUUT MERKINNÄT

SVK = SADEVEIKKAUS
ASF = ASFALTTI

→ Pintavesien laskusuntu

--- Purettava osa.

■ Uusi rakennettava osa.

--- Muutosalueen rajaus.

■ Nurmistutusalue.

■ Kivituhka

P

KOSA	KORTTELILUE	TONTTINUM	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	JURKUS
Rummukko	2T	392	PIRUSTUSLAJA	JURKUS
RAKENNUSLOMPEIDEN			PÄÄPIIRUSTUS	MITAKAUKAT
MUUTOSLAAJENNUS			ASEMAPIIRUSTUS	1:200,
TOIMENPIDEKIVEN VÄRISUOJITUS				1:500
Jäähallin huoltorakennus				
Valotie 5				
43100 Saarijärvi				

SIVUALUE	TYÖNUM	PRI NRO	MUUTOS
ARKKITEHTISUUNNITTELU	20225057	002 001	
SAVOPLAN			
ARKKITEHTISUUNNITTELU			
Antti Kantola, arkkitehti			
Antti Kantola, arkkitehti			

© Copyright Inreänötön Savelin Oy