



Saarijärven kaupunki

Hillonevan tuulivoimaosayleiskaava, VE2

TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv) ja niitä varten huolletuilla, teknisillä verkostoilla sekä varastointi- ja kokoonpanoalueille. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleville rakentamisille tulee hakaa Rakl. 45 §:n mukainen sijoituslupa ja tarvittaessa myös rakentamislupa. Maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennuskohteiden sijoittamisessa tulee huomioida voimaloiden kaatumisrisi sekä tarvittaessa myös voimaloista aiheutuva melu- ja väikehäitä.

EO-tu/M-1

Maa-ainesten (turve) ottoalue / Maa- ja metsätalousalue.
Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoalueita, joilla on turpeen ottoitointaa. Kauttavien jäljessä oleva merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ottoitoinnan päättyttyä.

EN

Vaihtoehtoinen energiavuotoalue.
Energiavuotoalueille voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, sähkövarastointialueita ja huoltorakennuksia. Sähköasemakentä tulee aidata. Rakentamislupa EN-alueelle voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (AKL 44 §).

W

Vesialue.

sm-x

Alue, jolla on voimassa oleva ranta-asemakaava.

sm-muu-x

30 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja.

tv-1

Alueen raja.

osa

Osa-alueen raja.

ohj

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

nyk

Nykyinen / parannettava tielinjaus

ohj

Ohjeellinen uusi tielinjaus.

SAARIJ

Kaupungin nimi.

SVE1

Ohjeellinen uusi 110 kV (SVE1 ja SVE2) tai 400 kV (SVE3) voimajohtovaihtoehto.

maakaapeli

Ohjeellinen maakaapeli. Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoitien yhteyteen.

1

Tuulivoimalatoksen ohjeellinen sijainti ja numero.

tu

Tuulivoimaloiden alue.

Tuulivoimaloiden on oltava torirakenteen ulkomuodoltaan yhtenäisiä. Tuulivoimalat tulee olla varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa tuulivoimaloiden alueille.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin esiintymisalue. Alueen eliölajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää ja elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde.
Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n ja/tai vesilain 2 luvun 11§:n mukaisia kohteita. Kohteiden ja alueen luonnonarvoa ei saa heikentää ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-2

Luonnon monimuotoisuutta turvaava alue.
Alueella sijaitsee vesilain 2 luvun 11§:n mukainen kohde, jonka luonnonarvoa ei saa heikentää. Alue on paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä elinympäristö, jonka monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-3

Luonnon monimuotoisuutta turvaava alue.
Alue on paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä elinympäristö, jonka monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-4

Luonnon monimuotoisuutta turvaava alue.
Alue on paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä elinympäristö, jonka monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

sm/muu-1

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-4

Luonnon monimuotoisuutta turvaava alue.
Alue on paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä elinympäristö, jonka monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

luo-5

Arvokas linnustalue.
Alue on linnuston kannalta arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee lintudirektiivin liitteen I lajin esiintymisalue. Lajin elinympäristöä ei saa hävittää eikä heikentää.

sm-x

Muinaismuistokohde / -alue.
Muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseuran lausunto.
Muinaisjäännökset tulee merkitä maaston ennen rakennustöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on lueltu alla.

sm-x

Muu kulttuuriperintökohde.
Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseuran lausunto.

sm-muu-x

sm-1 Parviseenkangas 1000052498 tervahauta, historiallinen

sm-muu-x

sm/muu-1 Talliahon torppa 1000052501 pihapiirin alue, historiallinen

pima

Pilaantunut tai mahdollisesti pilaantunut maa-alue, Mätässuon kaatopaikka.

1

Koko osayleiskaava-alueita koskevat määräykset

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttötään 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1 -alueilla).

Rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimalatyypille ja tuulivoimalakokonaisuudelle, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimavaihtoehto tai vaikutusiltaan ja yhteisvaikutuksiltaan kyseistä voimalatyyppiä vastaava tai vaikutusiltaan vähäisempi. Rakentamislupavaiheessa rakennusvalvontaviranomaisille tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät melu- ja väikehäilykset sekä muut tarvittavat selvitykset voimain vaikutusten tarkistamista varten.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjeetosoja ylittävää melua.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden tulee olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä väikehäilyä asutukseen tai loma-asutukseen.

Tuulivoimaloiden rungon tulee olla lieriörakenteinen ja värityksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea. Lukuun ottamatta rungon alaosaa, joka voidaan soidnaluiden läheisyydessä maalata tummaksi ympäröivän metsän latvusten korkeudelle. Tuulivoimala tulee olla varustettuna ilmailuviranomaisen määrysten mukaisin merkinnöin.

Tuulivoimaloiden ja sähköasemien välinen sähkönsiirto toteutetaan lähtökohtaisesti maakaapeleina.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 17 tuulivoimalaa.