



**Asemakaavamerkinnot:**

**KLH-2**

Liikerakennusten korttelialue, jolle voidaan rakentaa liike- ja toimistotiloja, majoitus- ja ravintolatiloja, suoramyyntipiste sekä liikennemyymälä autohuoltopalveluineen (autopesula, polttoainejakelupiste, autotarvikemyymälä). Alueelle on sijoittunut polttoaineen jakeluasema, minkä johdosta maaperän pilaantuneisuus tulee tarkistaa vähäistä suuremman lisärakentamisen yhteydessä tai mikäli alueen käyttötarkoitus muuttuu oleellisesti nykyisestä.

**KLT**

Toimitilarakennusten korttelialue, jolle voidaan rakentaa liike-, toimisto- sekä teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä sekä logistiikkaa palvelevia rakennuksia.

**T-1**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Myymälätiloja saa rakentaa 40 % kokonaisrakennusoikeudesta.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.

**EV**

Suojaviheralue.

**EV-3**

Suojaviheralue, joka on varattu hulevesien käsittelyä ja imeytystä varten.

**---**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**---**

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**---**

Osa-alueen raja.

**---**

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**---**

Ohjeellinen tontin raja.

**---**

Kunnanosan numero.

**---**

Kaupunginosan nimi.

**---**

Korttelin numero.

**---**

Ohjeellisen tontin numero.

**---**

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**---**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e=0.15**

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

**1200**

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**---**

Rakennusala.

**---**

Ohjeellinen rakennusala.

**---**

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

**---**

Alue, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

**---**

Istutettava alueen osa.

**---**

Katu.

**---**

Ajoyhteys.

**---**

Ohjeellinen ajoyhteys.

**---**

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

**SAARIJÄRVI**

**LUONNOS**

**14. kaupunginosa Linna**

**LINNAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA**

**MK 1:1000**

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1410 - 1412 sekä korttelialueisiin liittyvät katu-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueet.

- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen osa, jonka kautta viivytetään ja imeytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.
- Vaara-alue.
- Maa-alue, jonka pilaantuneisuus on selvitetävää maankäytön, omistajan tai haltijan muuttuessa tai jos haittoja ilmenee. Alueen laajuus on ikimääräinen.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**  
Alueelle saa sijoittaa erikoistavarakaupan yksiköitä siten, että niiden yhteenlaskettu kerrosala ei ylitä 5000 k-m<sup>2</sup> tällä asemakaava-alueella. Päivittäistavarakaupan osuus liikerakennusten korttelialueilla voi olla enintään 4000 k-m<sup>2</sup>.

Pieniä rakennelmia, kuten jätekatoksia, puistomuuntamoja jne. on mahdollista sijoittaa myös paikoitukseen varatulle tai istutettavalle alueelle, mikäli sijoitus on perusteltavissa tontin käytettävyyden ja toiminnallisuuden kannalta.

Hulevedet johdetaan ja käsitellään vesiensuojelunäkökohdat ja rankasadetilanteet huomioiden. Korttelialueiden pihoilta ja pysäköintipaikoilta tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytettäviä painanteita.

Korttelien 1411-1412 alueella vetääläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti johtaa alueelle rakennettuun hulevesiverkostoon. Verkon ulkopuolella hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään rakennuspaikalla.

Alueen tonttien melua tuottavat toiminnot kuten raskas liikenne ja lastausalueet, tulee sijoittaa rakennusten suojaan siten, että rakennukset toimivat melun leviämisen esteenä asutuksen suuntaan. Vaihtoehtoisesti tontin rajalle voi toteuttaa melusuojauksen.

**Autopaikkojen suositusmitoitukset:**  
T-1, KLT ja KLH-2-korttelialueilla 1 apuuvuorossa oleva työntekijä ja lisäksi tarpeellinen määrä tontin muuta pysäköintitarvetta varten.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (AKL 78.1 §)	
HYVÄKSYNNEN Kt:	Kv:
Luonnos nähtävillä:	Voimaantulo:
Kaava:	Ehdotus nähtävillä:
Saarijärvi	Piirustuksen sisältö ja mittakaava:
14. Linna	ASEMAKAAVAKARTTA 1:1000
Linnan yritysalueen asemakaava	
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
<b>YKS</b>	
Saarijärvi	Tiedosto:
Saarijärven kaupunki/Kaavoitus	www.saarijarvi.fi
PI 13, 43101 Saarijärvi	
Päiväys 26.3.2026	Yhteyshenkilö:
Suunn. M. Tanskanen	
Hyv./tark. U-M Humppi	

Tämä pohjakartta on AKL 5:n mukainen.  
Saarijärvellä 2026  
Tämä hieman on käyttöpaalikko  
Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatiossa.  
Korkeusjärjestelmä on N60.