

## Poikkeaminen

## Valotie 5

Asiointikunta Saarijärvi	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 729-408-27-392	Hakemus jätetty 28.11.2025
Asiointitunnus: LP-729-2025-00223	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Valotie 5	Hakija Saarijärven Kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Saarijärven jäähallin yhteyteen rakennetaan uusi jäähallia ja urheilukenttää palveleva huoltorakennus, johon sijoittuu puku- ja pesutiloja, urheilutoimintaa palveleva monikäyttötila, henkilökunnan toimisto- ja sosiaalitila, myymälätila ja varastotiloja. Jäähallin laajennuksen kerrosala on 262 m <sup>2</sup> . Nykyinen huoltorakennus 262 ker-m <sup>2</sup> puretaan ja rakennusvalvonnan purkamislupa on myönnetty 31.3.2026..  Jäähalli- ja huoltorakennus sijaitsevat 729-408-27-392 RUMMAKKO (Valotie 5) ja 729-408-176-7 URHEILUPIISTO (Valotie 6) -tiloilla. Jäähallirakennuksen rakennuslupa on Rummakko -tilalla, jolloin rakentamislupa laajennukselle tullaan hakemaan Rummakko-tilalle.  Rakennusoikeuslaskelma on asemapiirroksessa. Laajennuksen jälkeen tontin rakennusoikeudesta 3700 kem <sup>2</sup> käytetään 2706 kem <sup>2</sup> eli käyttämättä jää 994 kem <sup>2</sup> . Laajennuksen jälkeen jäähalli eli myöskään ylitä jäähallille osoitettua rakennusoikeutta 2900 kem <sup>2</sup> .
<b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> Laajennusosa sijoittuu jäähallille osoitetun 2900 kem-m <sup>2</sup> rakennusoikeuden raja-alueen ulkopuolelle.

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
Tilan nimi RUMMAKKO	Rekisteröintipäivä 03.02.1987
Maapinta-ala 1.3914	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

## Hakija

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Saarijärven Kaupunki	<b>Y-tunnus</b> 0176975-1
-------------------------------------	------------------------------

### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> Sivulantie 11	<b>Postinumero</b> 43100
<b>Postitoimipaikka</b> Saarijärvi	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Vesa	<b>Sukunimi</b> Ronkainen
------------------------	------------------------------

<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei
-------------------------------------------------------

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 044-4598358	<b>Sähköposti</b> vesa.ronkainen@saarijarvi.fi
-------------------------------	---------------------------------------------------

<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei
-----------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.</b> Kyllä
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Saarijärven Kaupunki	<b>Y-tunnus</b> 0176975-1
-------------------------------------	------------------------------

### Laskutusosoite

<b>Katuosoite</b> Sivulantie 11	<b>Postinumero</b> 43100
<b>Postitoimipaikka</b> Saarijärvi	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Vesa	<b>Sukunimi</b> Ronkainen
------------------------	------------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

#### Yhteystiedot

Puhelin  
044-4598358

Sähköposti  
vesa.ronkainen@saarijarvi.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

#### Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite  
003701769751

OVT-tunnus  
(Tyhjä)

Välittäjä  
CGI / TeliaSonera Finland Oyj (003703575029)

Laskuviite  
(Tyhjä)

#### Poikkeamisen hakeminen

##### Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala  
2444

Pääasiallinen käyttötarkoitus  
351 jäähallit

##### Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus  
351 jäähallit

Toimenpide  
Laajennus

Huoneistoja  
(Tyhjä)

Kerroksia  
1

Kerrosala  
262

Kokonaisala  
262

#### Tarkentavat tiedot

##### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos  
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava  
Ei

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)  
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus  
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto  
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto  
Kyllä

##### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun  
1

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 1
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 1
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 1
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 1
Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä
<b>Muita vaikutuksia</b> Nykyaikaiset huoltotilat parantavat jäähallin ja urheilukentän käytettävyyttä ja mahdollistavat vapaa-aikapalvelujen kehittämisen ja lisääntymisen. Tilat tukevat kaupungin varhais- ja opetuspalvelujen oppimistarpeita ja mahdollistavat monipuolisesti kuntalaisten, urheiluseurojen ja eri harrasteryhmien liikunnalliset tarpeet.

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

<b>Pellolla</b> Ei	<b>Metsässä</b> Ei
<b>Metsän reunassa</b> Ei	<b>Nykyisen rakennuspaikan vieressä</b> Ei
<b>Vanhalla rakennuspaikalla</b> Kyllä	

#### Luonto ja kulttuuri

<b>Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa</b> Kyllä	<b>Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita</b> Kyllä
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

<b>Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella</b> Ei
<b>Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen</b> Ei
<b>Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi</b> Ei

#### Muut vaikutukset

<b>Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta</b> 20	<b>Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston</b> Kyllä
<b>Rakennuspaikka on pohjavesialueella</b> Ei	

#### Merkittävyys

<b>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys</b> Ei merkittäviä vaikutuksia. Soveltuu hyvin jäähallin yhteyteen maisemallisesti, koon ja ulkomuodon perusteella.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Päätöksen toimitus

### Vastaanottaja

<b>Etunimi</b> Vesa	<b>Sukunimi</b> Ronkainen
------------------------	------------------------------

### Postitus

<b>Katuosoite</b> Sivulantie 11	<b>Postinumero</b> 43100
<b>Postitoimipaikka</b> Saarijärvi	<b>Maa</b> Suomi

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Saarijärven kaupunki
-------------------------------------