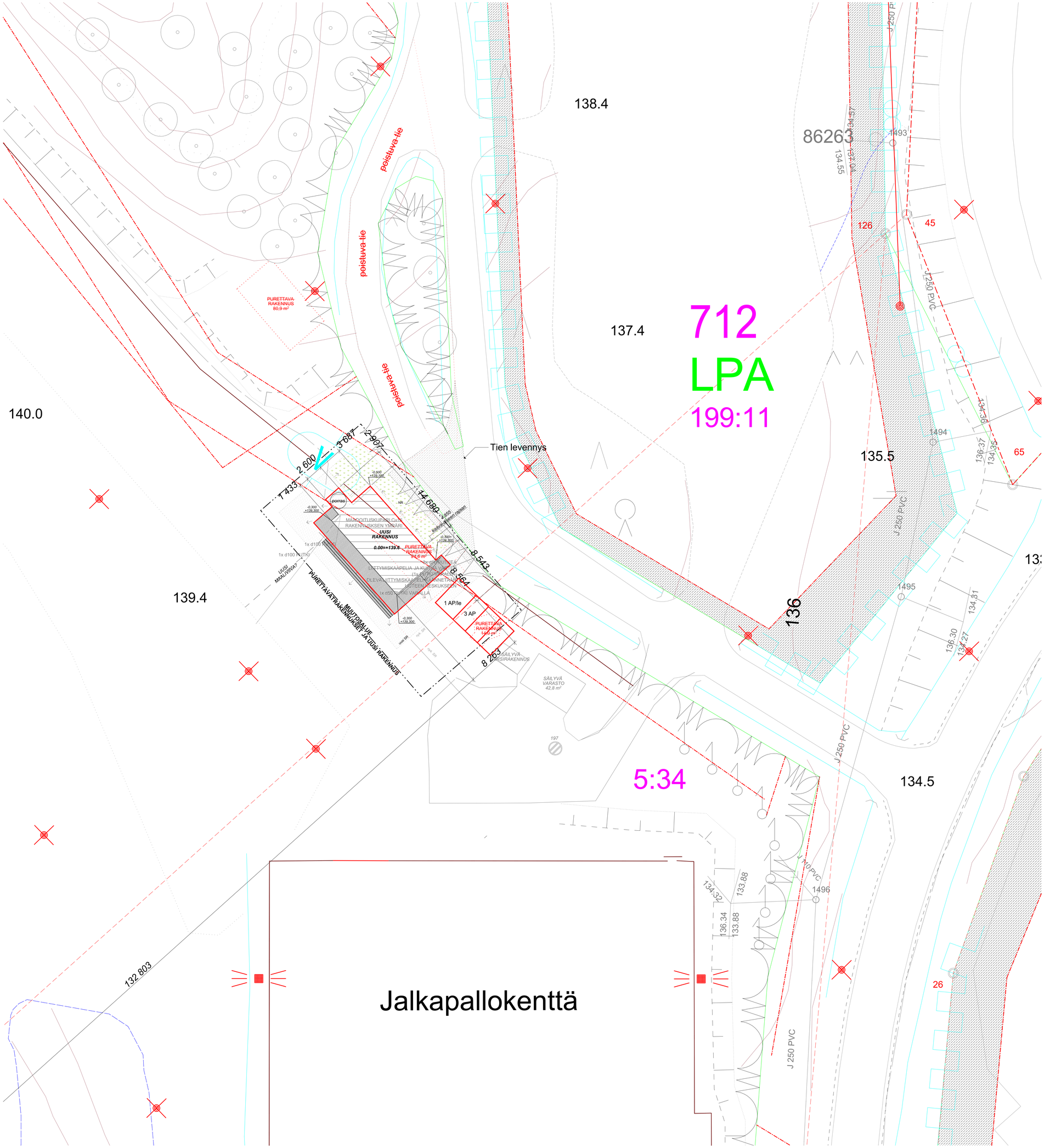


RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**6** Kaupunginosan numero.
**HIET** Kaupunginosan nimi.
712 Korttelin numero.
1 Rakennuspaikan numero.
TIE Rakennuskaavatien nimi.
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten ylapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
Rakennusala.
A SVQ Asuntovaunualue.
le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Istutettava alueen osa.
Rakennuskaavatie.
h Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Vaara-alueen raja.
5000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- AO Erityispientalojen korttelialue.
- VP Puisto.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujenalue.
- VV-1 Uimaranta, venelaituri ja leikkialue, jossa maantäyttö vesialueella.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.

Urheilu- ja virkistyspalvelualueelle (VU) sallitaan urheilu- ja virkistystarkoituksia palvelevien rakennusten, kuten jäähallin, huolto-, kahvila-, sosiaali- ja majoitustilojen rakentaminen.

Autopaikkojen määräykset :

| | | |
|---|---|---|
| LPA-korttelialue | No 697 | 150 autopaikkaa |
| | No 712 | 280 autopaikkaa |

**RAKENNUSOIKEUSLASKELMA**

| | | |
|---|---|---|
| TONTIN PINTA-ALA | | m² |
| RAKENNUSOIKEUS | | kem² |
| KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS | | |
| PYSYVÄ RAKENNUS | | |
| PURETTAVA RAKENNUS | | |
| **HUOLTORAKENNUS** | **139** | **kem²** |
| BRUTTOALA | 139 | m² |
| TILAVUUS | 528 | m³ |

**AUTOPAIKKALASKELMA**
Ei kaavan mukaista autopaikkavaatimusta.
Rakennettavia autopaikkoja: 3 ap + 1 ap/le

**VÄESTÖNSUOJALASKELMA**
Ei väestönsuojan rakentamisvelvoitetta. Kohde alle 1500 kem2.

**MERKINNÄT JA SELITTEET**
SVK = SADEVESIKAIVO
NR = NURMIKKO
SR = SORA

| Revisiotunnus | Muutoksen sisältö | Päiväys | Muokannut |
|---|---|---|---|
| | | | |

YLEISSUUNNITELMAT 22.9.2025

| | | | |
|---|---|---|---|
| K.OSA 408 | KORTTELI/TILA | TONTTI/RNo 199:11 | RAKENNUSLUVAN TUNNUS |
| RAKENNUSTOIMENPIDE: Uudisrakennus | | | PIIRUSTUSLAJI: PÄÄPIIRUSTUS LUPA |
| RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: Saarijärvi huoltorakennuksien suunnittelu, Hyppyrimäentie 1, 43100 Saarijärvi | | | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: ASEMA |
| | | | MITTAKAAVAT: 1:200, 1:1 |
| SAVOPLAN ARKKITEHTISUUNNITTELU | | SUUN.ALA: ARK | TYÖ-No: 2025057 |
| etunimi.sukunimi@insteto-savolainen.fi www.insteto-savolainen.fi | | PÄIVÄYS: 10.7.2025 | PIIR.No: 002 001 |
| | | PÄÄSUUNNITTELIJA: Antti Kantele, arkkitehti | MUUTOS |
| | | SUUNNITTELIJA: Antti Kantele | |

© Copyright Insinöörtoimisto Savolainen Oy