

YLEISTIETOA KIINTEISTÖSTÄ

Osoite	Ilolantie 6, 43100 Saarijärvi
Kiinteistötunnus	729-408-27-5, SÄÄSTÖLÄ
Pinta-ala	2 236 m ² . Kiinteistöstä on vuokrattu 50 m ² :n suuruinen alue naapurikiinteistön pysäköintipaikoiksi. Vuokrasopimus on irtisanottavissa kahden kuukauden irtisanomisajalla.
Kaavoitus	Saarijärven kaupungin Keskustan asemakaavassa kiinteistö on korttelin 148 asuin-, liike-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialueen (ALPY) tontti nro 6.
Rakennusoikeus	e= 0,35, noin 782 k-m ²
Suojelumääräykset	Asemakaavassa Säästölä on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi merkinnällä sr-1: Valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön sijoittuva kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja taajamakuvaan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet ja raitti- tai taajamakuvaan sopiva luonne tulee säilyttää. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen kulttuurihistoriallisia ja/tai rakennustaiteellisia arvoja tai tyyliä tai heikentävät rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Rakennukseen tehtävistä muutossuunnitelmista tulee rakennusvalvontaviranomaisen pyytää museoviranomaisen lausunto ennen lupakäsittelyä.
Maanalaiset johdot	Tontilla kulkee kaukolämpö-, viemäri- ja vesijohtoja sekä telekaapeli. Johdot saattavat rajoittaa mahdollista lisärakentamista. Johtokartta pyydettyäessä tontit@saarijarvi.fi

YLEISTIETOA RAKENNUKSESTA

Käyttötarkoitus

Toimistorakennus. Rakennuksessa ei ole asuinhuoneistoja.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos edellyttää rakentamislupaa.

Lisätietoja rakennustarkastaja jouni.vesala@saarijarvi.fi

Rakennustiedot

- rakennusvuosi 1909
- perustus: lohkokiviperustus, ei salaojia
- alapohja: puurunkoinen rossipohja, ryömintätila
- välipohja: puurakenteinen
- yläpohja: puupalkkirakenne ja lämmöneristeenä puhallusvilla.
- ulkoseinärakenteet: hirsirakenteinen ja julkisivussa puuverhous
- vesikatto: mansardikatto, puurakenne, konesaumattu pelti
- kerrosala 621 m², bruttoala 621 m², huoneistoala 535 m². Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
- kerrosluku 2

Rakennuksen tilat

- o 1. krs; opetustiloja 3 kpl, wc-tiloja 2 kpl, sali, työhuoneita 2 kpl ja eteis- sekä varastotiloja
- o 2. krs; opetustiloja 6 kpl, wc-tiloja 4 kpl, aula, keittiö ja eteis- sekä varastotiloja

KVV-liittymä

Puhdasvesi Saarijärven Vesihuolto Oy, kaukolämpö Saarijärven Kaukolämpö Oy ja jätevesi Saarijärven kaupungin vesi- ja viemärilaitos. Liittymät siirtyvät kaupan yhteydessä.

Sähköliittymä

Oma liittymä 3 X 25A, Elenia Verkko Oy

Lämmitystekniikka

Kaukolämpö, lämmönjakelu vesikiertoisella patterilämmityksellä

Ilmanvaihto

painovoimainen ilmanvaihto

Energiatodistus

Ei ole. Kyseessä on asemakaavassa annetulla määräyksellä suojeltu rakennus, jolta ei vaadita energiatodistusta.

Rakennustekniset tiedot ja kohteen esittely:

Pasi Nikara, p. 044 4598 777

Harri Kinnunen, p. 044 4598 272

Rakennuspaikkaa, rakentamista ja kauppaa koskevat tiedot:

tontit@saarijarvi.fi