

YLEISTIETOA MYYNNISTÄ

Yleistietoa vastuista

Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Kohde myydään siinä kunnossa kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Irtaimisto ei kuulu kauppaan.

Ostajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Tarjouksen jättämällä ostaja hyväksyy kohteen kunnan sellaisenaan. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta. Kohteelle ei myönnetä takuuta.

Ostajan velvollisuutena on hakea rakennukselle tarvittaessa käyttötarkoituksen muutos (rakentamislupa ja mahdollisesti poikkeamislupa). Kaikki lupa-, muutos- ja korjauskustannukset kuuluvat kiinteistön ostajalle.

Kaupunki myyjänä ei maksa kiinteistöstä ja sillä olevasta rakennuksesta kiinteistöveroä. Kiinteistöverovastuu muodostuu kiinteistön uudelle omistajalle.

Myyjän antamat tiedot

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

Myyntiehdot

Tarjoajan on esitettävä kirjallisesti kaupunginhallitukselle kohteen suunniteltu käyttötarkoitus ennen Säästölä -kiinteistön myyntiasian päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä minkä tahansa jätetyn tarjouksen.

Kaupan solmiminen

Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta sovitaan ostajan kanssa, kun kaupunginhallituksen myyntipäätös on saanut lainvoiman (n. 1kk). Lopullinen kauppa voidaan toteuttaa kirjallisesti kaupanvahvistajan todistamana tai sähköisesti Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannan palvelussa. Kaupanteossa käytetään myyjän laatimaa kauppakirjaa. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu tilisiirtona myyjän ilmoittamalle tilille. Kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaan maksettu.

Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksen jälkeen, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.

Muut kustannukset

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta/kiinteistövaihdantapalvelun asiointimaksusta, lainhuutomaksusta ja varainsiirtoverosta.